

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA SU DEBATE Y VOTACIÓN EN EL PRÓXIMO PLENO ORDINARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

El Presidente del Gobierno de Aragón, Javier Lambán, anunció en el marco del Debate sobre el Estado de la Comunidad Autónoma, celebrado en noviembre del año pasado, la intención del Gobierno de Aragón de acometer, en el contexto de los 15 pactos ofertados al conjunto de las fuerzas políticas y la sociedad aragonesa, la construcción de 500 viviendas en los pabellones de la Expo 2008, conocidos como “los cacahuetes”.

El pasado día 8, el jurado designado para seleccionar los 17 proyectos presentados al concurso de ideas eligió el proyecto ganador por un valor de 862.000 euros más IVA, inferior al precio previsto en el concurso, que llegaba a 1.150.000 euros. Tras la elección del proyecto ganador, se ha de redactar en el plazo de un mes el anteproyecto y dos meses más para la redacción del proyecto básico, por lo que, los plazos marcados inicialmente podrían permitir iniciar las obras a principios del año 2023 y ser terminadas en 2025.

El proyecto ganador contempla un total de 500 viviendas, 275 en una primera fase y replicables en los edificios restantes, con una serie de servicios comunes entre los que se prevé, entre otros, una guardería, gimnasios y cafetería - comedor. Las viviendas oscilarán entre las de 1 dormitorio de 42m² y de dos dormitorios de 65m² y estarán destinadas a jóvenes.

Este proyecto permitirá, además de ofertar viviendas de alquiler a precio asequible en un distrito como el ACTUR, parte esencial de la ciudad consolidada y con serios problemas de acceso a la vivienda en condiciones asequibles, revitalizar un espacio como el antiguo recinto de la Expo, que fuera de los horarios administrativos y laborales, permanece sin uso ni tránsito, contribuyendo a dar un impulso definitivo a un entorno, no sólo emblemático y sentimentalmente vinculado a uno de los mejores momentos históricos de la ciudad, sino absolutamente privilegiado, que conectará,

además con otros espacios fundamentales de la ciudad como el Campus Río Ebro, la Escuela de Artes o el futuro Campus de FP Digital proyectado en la actual sede de la CEOE.

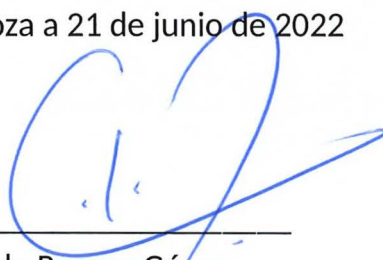
A pesar de la importancia de este proyecto, hasta ahora, el Gobierno de la Ciudad ha mostrado de forma reiterada sus reticencias a este proyecto con argumentos objetivamente cuestionables que han sido desmentidos por los hechos. Es poco comprensible que cuando la administración autonómica plantea un proyecto de esta magnitud en la ciudad, no se plantee por parte del gobierno municipal la máxima disposición para, en el ejercicio de sus competencias, facilitar y agilizar todos los trámites administrativos.

Por lo expuesto, el Grupo Municipal Socialista, somete a la consideración del Pleno la siguiente:

MOCIÓN

1. Instar al Gobierno de Zaragoza a facilitar y agilizar todos los trámites administrativos y urbanísticos necesarios, al objeto de que el proyecto para la construcción de 500 viviendas de alquiler público asequible en el recinto de la EXPO pueda acometerse y finalizarse cuanto antes.
2. Instar al Gobierno de Zaragoza a iniciar de inmediato los trámites para construir alguna de las 569 viviendas anunciadas hace más de un año por el Gobierno de Zaragoza.

En Zaragoza a 21 de junio de 2022



Lola Ranera Gómez

Portavoz del Grupo Municipal Socialista