



MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA SU DEBATE Y VOTACIÓN EN EL PRÓXIMO PLENO ORDINARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

La zona de Andrea Casamayor, situada en el barrio de Las Fuentes de Zaragoza, forma parte de uno de los sectores residenciales consolidados del distrito con edificios de viviendas construidos mayoritariamente entre las décadas de 1950 y 1970, los denominados grupos sindicales.

Se trata de un entorno con una fuerte identidad vecinal y una larga historia vinculada al desarrollo del distrito. Este ámbito urbano, como otros conjuntos residenciales de origen similar, ha estado condicionado durante años por una singularidad administrativa en la propiedad de sus suelos y espacios comunes, lo que ha dificultado una intervención pública. Como consecuencia de esto, el paso del tiempo y la falta de intervenciones integrales han generado una situación en la que tanto el espacio urbano como el parque residencial presentan graves signos de deterioro.

Destaca el estado de las zonas comunes y de los espacios públicos: aceras desgastadas, pavimentos en mal estado y espacios poco acondicionados dificultan el uso cotidiano del entorno, afectan a la movilidad peatonal y limitan la accesibilidad, especialmente para personas mayores o con movilidad reducida.

Asimismo, es necesario abordar la mejora de las redes de saneamiento y abastecimiento, cuya antigüedad en algunos tramos está derivando en averías, filtraciones o problemas de salubridad que afectan tanto a los edificios como al espacio público.

En relación con el alumbrado, se identifican puntos en los que resulta conveniente revisar y reforzar el sistema existente, incorporando soluciones más eficientes y sostenibles que mejoren la visibilidad nocturna, la seguridad y el uso de los espacios públicos.



El vecindario ha trasladado de manera reiterada la importancia de avanzar en estas cuestiones, poniendo de manifiesto la necesidad de una intervención integral que combine actuaciones urbanísticas, sociales y comunitarias, y que cuente con mecanismos de participación que permitan incorporar su experiencia y conocimiento del entorno.

La cesión de estos suelos por parte del Gobierno de Aragón al Ayuntamiento de Zaragoza en 2021 eliminó cualquier excusa administrativa y dejaba al Consistorio en una posición idónea para actuar con decisión, planificación y compromiso en la mejora de esta zona desde una perspectiva integral y adaptada a las necesidades reales del entorno. Sin embargo, lejos de asumir esa responsabilidad, el actual Gobierno del Partido Popular ha optado por la inacción y el abandono. En estos últimos cinco años, la zona de Andrea Casamayor ha sido objeto de promesas reiteradas que nunca se han materializado, intervenciones superficiales y oportunistas coincidiendo con periodos electorales, y una gestión basada en la dilación, las excusas y la falta absoluta de voluntad política. El resultado es un claro ejemplo de desatención institucional, donde las necesidades vecinales siguen sin respuesta mientras el deterioro social y urbano se cronifica.

Por todo ello el grupo municipal Socialista presenta la siguiente

MOCION:

Instar al gobierno de la ciudad a:

1.- Impulsar un plan de intervención en las zonas comunes y espacios públicos, que incluya la reparación de aceras y pavimentos deteriorados, el mantenimiento de zonas verdes, la mejora de la accesibilidad universal y la adecuación de espacios de convivencia vecinal.

2-Realizar una evaluación técnica del estado de las redes de saneamiento y abastecimiento, planificando la renovación progresiva de las infraestructuras más antiguas para prevenir averías y mejorar las condiciones de salubridad.



3.-Revisar y mejorar el alumbrado público, identificando puntos con iluminación insuficiente, reforzando el número de luminarias e incorporando sistemas más eficientes y sostenibles que aumenten la seguridad y la calidad del espacio urbano.

4.-Impulsar programas de rehabilitación de viviendas y edificios, reforzando la información y el acceso a ayudas públicas, especialmente en los inmuebles más antiguos del entorno.

5.-Poner en marcha acciones de apoyo y asesoramiento a comunidades de propietarios, especialmente en aquellos edificios con mayores dificultades sociales o económicas, facilitando el acceso a programas de rehabilitación, mediación vecinal y mejora del mantenimiento de los inmuebles.

6.-Reforzar la presencia de la Policía Local en el entorno de Andrea Casamayor, mediante el impulso de modelos de policía de proximidad que favorezcan la prevención, la convivencia y la atención directa al vecindario.

En Zaragoza, a 26 de marzo de 2026

Lola Ranera Gómez
Portavoz del Grupo Municipal Socialista

