



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
SECRETARÍA GENERAL
REGISTRO DE ENTRADA

Fecha: 12 NOV. 2021
Hora:
Número: P-3990/2021



PODEMOS
Zaragoza

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE PODEMOS PARA SU DEBATE Y VOTACIÓN EN EL PRÓXIMO PLENO ORDINARIO DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA:

Aunque el alto precio de la vivienda es un problema generalizado para la totalidad de la ciudad, hay dos barrios zaragozanos, La Almozara, pero especialmente el ACTUR, dónde este problema adquiere especiales dimensiones. En el ACTUR, según el estudio de ZG Inmobiliaria el precio medio por metro cuadrado se sitúa en los 2.000 €/m² y sería el barrio con la vivienda más cara sólo por debajo de las urbanizaciones de lujo y las calles del centro. La Almozara también se sitúa en parte alta de la clasificación (14 de 32) aunque con algo menos de 1.500 €/m²

Los precios prohibitivos están provocando que los jóvenes tengan que marchar de estos barrios, en muchos casos fuera de la ciudad a zonas del entorno metropolitano, con el consiguiente envejecimiento de la población que, sin lugar a dudas, termina produciendo un mayor grado de deterioro de viviendas y entorno.

La Expo de Zaragoza, celebrada coincidiendo con el pinchazo de la burbuja inmobiliaria, se concibió sin vivienda que diese vida a esa zona de la ciudad y el propio PGOU así lo recoge Otro gran vacío urbano que provoca problemas de seguridad o vandalismo y que depende de la Ciudad de la Justicia y el resto de oficinas para asegurar actividad en la misma, actividad que desaparece por completo por las noches.

La intervención en el mercado de vivienda por parte de los poderes públicos es una necesidad para combatir el alza de los precios y garantizar el acceso de todas las personas al disfrute de este derecho. Así, en el contexto del Debate del Estado de la Comunidad celebrado hace unos días, el Gobierno de Aragón anunció la intención de crear vivienda pública de alquiler en el recinto Expo. Serían 500 viviendas muy necesarias, apenas un primer paso en el objetivo de adecuar nuestras cifras de vivienda pública en régimen de alquiler a los de otros países europeos, como por ejemplo el 70% sobre el total de viviendas que existen en Viena.



Zaragoza
AYUNTAMIENTO



PODEMOS
Zaragoza

Por todo ello el Grupo Municipal de Podemos presenta para su debate y aprobación en pleno la siguiente

MOCIÓN:

1. El Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza insta al Gobierno de la ciudad a iniciar la modificación parcial del Plan General de Ordenación Urbana en el sentido de permitir la construcción de vivienda pública en régimen de alquiler en el recinto de la Expo.

I.C. de Zaragoza a 12 de noviembre de 2021

PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL PODEMOS

Fernando Rivarés Esco