



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DE LA JUNTA VECINAL DE
TORRECILLA DE VALMADRID CELEBRADO EL DÍA 26 DE OCTUBRE 2025**

En Torrecilla de Valmadrid, siendo las **12:00h del día 26 octubre de 2025** en la Sala Polivalente, se celebra Sesión Ordinaria bajo la Presidencia de **D. Carlos Montanel Hasta**, Alcalde-Presidente de la misma. Actúa como secretaria **Dña. Marta Lamenca Jaria**, administrativo de la Junta Vecinal de Torrecilla de Valmadrid, con la asistencia de las siguientes personas:

D. Alberto Yus Montanel

D. Oscar Carazo Luna

D. Miguel Ángel Rabinal Franco

D. Juan José Sabroso López

D^a Purificación Martín Tello

D^a Sonia Benedí Souto

D^a Alicia Sanz Molinero

D. Carlos Montanel Hasta da por iniciado el Pleno

ORDEN DEL DÍA

1.- Aprobación si procede del acta del Pleno ordinario anterior de 26 de junio de 2025

Aprobada por unanimidad.

2.- Informar del estado de las obras de abastecimiento de agua por tubería al barrio.

El Alcalde indica que han surgido varios imprevistos en las obras de abastecimiento de agua al barrio, una de ellas es la coincidencia con una línea eléctrica (la cabañera), que suministra a la planta fotovoltaica, se ha solventado, trabajando por la noche, ya que la línea está descargada.

La segunda coincidencia es con Repsol (la zona baja del barrio), existe también una línea eléctrica alta tensión, que la empresa solicitaba 30000€/diario de indemnización si había que descargar la línea, por lo que el Ayuntamiento hablo con los propietarios de esas tierras para retranquear 5m por seguridad, no han puesto ningún impedimento a excepción de los propietarios del monte, que pedían a cambio que se llevase la toma de agua al chalet.

Ese chalet está de forma irregular, sin licencia, por lo que no se podía solventar.

Para reanudar la obra, hay que expropiar, lo que se alargaría en el tiempo, por lo que Carlos Montanel se lo comenta a Javier Rodrigo, y éste se lo traslada a Alfonso Mendoza y Natalia Chueca y varios después se tiene la autorización de la propietaria del monte.

Desde la semana pasada están trabajando.

3.- Solicitar al Ayuntamiento de Zaragoza la bonificación del ICIO, para fomentar la construcción en el barrio de Torrecilla de Valmadrid.

El Alcalde, indica que va a comenzar los trámites para solicitar la bonificación del ICIO en Torrecilla de Valmadrid, como hacer en otros barrios pequeños de Teruel, ya que Torrecilla de Valmadrid, es el barrio más alejado y el más pequeño de Zaragoza y no tiene los mismo beneficios que otros barrios.

Están todos de acuerdo.

4.- Informar sobre los grupos de trabajo: Grupo de trabaja Carretera CV-624 y Grupo de Trabajo Impacto Ambiental y gestión de residuos.

Carlos indica que el Alcalde de La Cartuja Baja, José María Lasaosa ha creado varios grupos de trabajo.

La Junta Vecinal de Torrecilla se ha integrado en dos de esos grupos; Grupo de trabajo CV-624 y el grupo de impacto ambiental y gestión de residuos (derivado de la problemática de los numerosos

incendios que se han producido en este año en el polígono). Solicita a los miembros de la junta que si quieren aportar, que se lo digan a él y lo transmitirá.

5.- Ruegos y preguntas.

Alicia solicita que poden los árboles de la Plaza de La Estación porque impiden el acceso a la carretera y si hace mucho aire, se puede desprender. Se le indica que se ya está solicitado pero se vuelve a enviar.

Miguel Ángel Rabinal, solicita también una limpieza general del barrio. Se indica que se procede a realizarla.

Juan José Sabroso, pregunta si se ha obtenido respuesta a la solicitud realizada a la DPZ de la carretera y de los bádenes. Carlos Montanel le indica que no hemos obtenido respuesta, se a volver a solicitar y que irá a la DPZ .

Desde los asistentes al pleno, una vecina, pregunta que porque ahora la carretera CV-624 se llama ZP-2105. Se indica que se llamará a la DPZ para que nos informen.

Sin más asuntos que tratar, el **Sr Alcalde-Presidente** agradece a todos su asistencia y levanta la Sesión a las 12:26 horas.

El Alcalde-Presidente

Secretaria de la Junta Vecinal



Carlos Montanel Hasta

Marta Lamenca Jaria