

ACTA DEL PLENO DE LA
JUNTA MUNICIPAL OLIVER-VALDEFIERRO

Presidenta:

Dña. Pilar Cortés Bureta

Vocales del Grupo Mpal. Partido**Popular:**

D. José Luis López Carreras

D. Leoncio Portero Gil

Dña. Cristina Pelegrín Cebolla

Vocales del Grupo Mpal. P.S.O.E.:

D. Paulino Martínez López

D. Rafael Cañadilla Hornero

Dña. María Pilar García Ruiz

D. Óscar Ruiz García

Vocal del Grupo Mpal. VOX:

D. Antonio Ruiz Olmedo

Representantes de las AA.VV.:

D. Jesús Picazo Segura – AVV. Las Estrellas.

D. Lorenzo Barderas Rodríguez – A.VV. Oliver-Centenario.

D. Jorge Navarro Gimeno – A.VV. Aldebarán.

D. Constancio Navarro Lomba – A.VV. Vía Verde-La Floresta.

Secretario:

D. Jorge Espada Guillorme

En la Ciudad de Zaragoza, a las 18:30 horas del día 16 de junio de 2025, se celebra el Pleno de la Junta Municipal Oliver-Valdefierro del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, en el salón de actos del Centro Cívico de Valdefierro, situado en la Plaza Inmaculada, 3, bajo la presidencia de Dña. Pilar Cortés Bureta, Presidenta de la Junta, con asistencia de los vocales y representantes de asociaciones del distrito, al margen reseñados, actuando como secretario D. Jorge Espada Guillorme.

Excusan su asistencia los vocales del Partido Popular D. Mariano Ostalé Lobera y D. Raúl Izcara Gimeno por motivos personales.

Constituido el Pleno con la mayoría necesaria y con los requisitos formales exigibles, la Presidenta declara abierta la sesión para deliberar y resolver sobre los asuntos que comprende el orden del día, y que son los siguientes:

1.º Aprobación, si procede, de las actas de plenos anteriores.

No habiendo ninguna objeción por parte de los asistentes, quedan aprobadas por unanimidad las actas del pleno ordinario de 19-09-2024, del pleno ordinario de 18-03-2025 y del pleno extraordinario de 06-05-2025.

2.º Cuestiones de seguridad ciudadana y de orden público que requieren intervención policial.

Toma la palabra D. Miguel Ángel Sancho, que se presenta como nuevo intendente del Sector Sur, y que se pone a disposición de los ciudadanos y las entidades del distrito para cualquier cuestión que pueda surgir en temas de su competencia.

Toma la palabra La Concejal-Presidenta, que quiere destacar el siguiente asunto que se trató en la reunión de portavoces con asociaciones de vecinos que tuvo lugar el pasado día 3 de junio, y que tiene que ver con quejas recibidas por ruido nocturno, consumo de alcohol y vehículos que circulan a gran velocidad en la zona del aparcamiento del club de fútbol Escalerillas, y en general en toda la zona del cruce de Lagos de Millares con el Corredor Verde.

Toma la palabra D. Antonio Ruiz Olmedo, vocal de VOX de esta Junta Municipal, que quiere intervenir en este punto porque creen que se está produciendo un efecto llamada por los pisos ocupados en el barrio de Oliver.

El intendente de Policía Local contesta sobre este tema que su labor es más de carácter preventivo y de vigilancia. Si detectan la ocupación ilegal de algún inmueble, tramitan la correspondiente notificación para ponerlo en conocimiento de los órganos competentes. Esta misma labor la hacen extensiva a cualquier otra materia o ámbito que pueda suponer un incumplimiento de la normativa vigente.

Toma la palabra D. Lorenzo Barderas, representante de la A.VV. Oliver-Centenario, que quiere intervenir en este momento sobre los siguientes temas:

- En horario nocturno se están produciendo, como ya se ha comentado, incidencias relacionadas con ruido nocturno, carreras de vehículos y consumo de alcohol, no solamente en la zona que se ha comentado con anterioridad, sino también en la zona de la Plaza Lolita Parra, entre otras. Indica que nunca o casi nunca de las ocasiones en las que solicitan presencia policial por estas causas en este horario, consiguen que acuda una unidad para intentar atajar el problema.

Toma la palabra una vecina de Valdefierro, que comunica problemas de ruido nocturno y consumo de alcohol y drogas en la zona de la Plaza Inmaculada, sobre todo en las inmediaciones del Bar Claudia, sobre el que solicita que se revise horarios de apertura. Confirma que también han llamado en varias ocasiones a la Policía Local, pero que no se consigue solucionar el problema. Llevan casi 9 años con este problema.

Desde Policía Local indican que en estos casos es necesario hacer una medición de ruido para, posteriormente, poder interponer la correspondiente denuncia. Toman nota del establecimiento,

para comprobar licencias y horarios.

3.º Pregunta que formula la vocalía de VOX para respuesta oral en el Pleno de la Junta Municipal Oliver-Valdefierro del día 16 de junio de 2025.

Antes de continuar con el orden del día previsto en la convocatoria, si no hay inconveniente por parte de los miembros asistentes de la Junta, se va a proceder a contestar a una pregunta planteada por el grupo municipal de VOX en esta Junta Municipal, que fue presentada a finales de la semana pasada, cuando ya se había realizado la convocatoria del Pleno, por lo que no se ha podido incluir formalmente en el orden del día.

Toma la palabra D. Antonio Ruiz Olmedo, vocal de VOX en esta Junta Municipal, que tras exponer el contenido del documento registrado de entrada con número 055/2025, en fecha 11-06-2025, y que queda disponible en las oficinas de la Junta Municipal para su consulta, pregunta:

¿Qué viajes, alojamientos y servicios externos del proyecto europeo CITICISS del barrio Oliver se tienen que financiar con los 19.000 euros de la reciente generación de créditos y en qué beneficia directamente este gasto a las personas vulnerables del barrio Oliver?

La Concejala-Presidenta toma la palabra para contestar a esta pregunta:

El proyecto CITICISS se inició en 2023 y tiene una duración prevista de cuatro años, en el que participa Zaragoza en colaboración con otras siete ciudades europeas de Países Bajos, Hungría, Rumanía, Bulgaria, Italia, Irlanda y Dinamarca. Ahora, en el ecuador del mismo, es cuando se ha presentado un proyecto piloto para ejecutar en el Barrio Oliver. Este proyecto contribuirá a impulsar el instrumento político generando evidencia empírica en la efectividad de las nuevas prácticas en los servicios sociales, puede servir como laboratorio de innovación e identificar necesidades específicas de las comunidades.

Los beneficios directos que puede generar a las personas vulnerables son que introduce enfoques preventivos y de empoderamiento de las personas para convertirlas en agentes activos de su propio desarrollo y mejorar su bienestar general, generando resultados positivos y sostenibles en la atención social para grupos altamente vulnerables que residen en el barrio Oliver. Potenciar el protagonismo de las personas/familias en situación de exclusión social, para la mejora de sus condiciones de vida y de su entorno, así como construir redes y conexiones locales sólidas que contribuyan a la mejora de la cohesión social facilitando la participación de estos vecinos en la vida social del barrio y de la ciudad.

La modificación de crédito de 19.000 euros supone una cantidad que el Ayuntamiento de Zaragoza adelanta como condición indispensable para participar en el proyecto, pero después será cubierto con fondos europeos. El proyecto supone que para compartir experiencias y datos con el resto de ciudades participantes, es necesario realizar varios desplazamientos de los técnicos de servicios sociales.

4.º Informe del grupo de trabajo de Portavoces y de Presidencia.

Toma la palabra la Concejala-Presidenta para informar de los siguientes asuntos en este punto del orden del día:

- Con relación a la partida presupuestaria de la Junta Municipal, además de las actividades ya comprometidas, y de las que se informó en el pasado pleno de marzo, está previsto organizar las rondas navideñas que ya se realizaron el año pasado por las calles de Oliver y de Valdefierro, así como la celebración del 75 aniversario del barrio de Valdefierro, que se quiere organizar en el mes de octubre, tras las Fiestas del Pilar, y para cuya organización se va a crear un grupo de trabajo.
- Se planteó la posibilidad de crear una oficina de atención al público para Valdefierro, y también en el futuro Centro Cívico de Hispanidad, que evitaría los desplazamientos de los vecinos de estos barrios hasta Oliver.
- En la Avda. Valdefierro a la altura de la farmacia hay una zona de máquinas expendedoras. Se han producido quejas vecinales por ruido nocturno.
- Seguridad vial: posibilidad de que se vuelva a estudiar los pasos elevados u otras medidas que limiten la velocidad de vehículos en Oliver.
- Peligro por falta de visibilidad cruce Ángela Bravo Ortega con Dr. Joe Hin Tjio, por la situación de los contenedores.
- En la rotonda de Jerónimo Cáncer con San Alberto Magno, hay mala visibilidad para los peatones en Jerónimo Cáncer al llegar a la rotonda. Posibilidad de eliminar dos plazas de aparcamiento.
- Contada de cuentos día 07-06-2025 en Oliver.
- 75 aniversario Valdefierro. Creación de grupo de trabajo para organizar actos.
- Recuperar las convocatorias de Consejos de Centros Cívicos.
- Plaza Inmaculada. Quejas vecinales por concentración de personas en horas nocturnas y por consumo de alcohol.
- Zona calle Alfarería. U576B, posibilidad de instalar kiosko en vía pública.
- Domingo 15 de junio de 2025: concentración, marcha y lectura de manifiesto para reclamar la construcción de los puentes sobre el Canal Imperial.
- Puerta lateral valla Centro Cívico Valdefierro permanece cerrada. Se solicita que quede abierta durante el día.
- Exceso de velocidad en Avda. Fca. Millán (Ceip Jerónimo Blancas) y también en calle Orión.
- 40 aniversario Centros Cívicos.
- Peligro visibilidad cruce calle Pléyades con Pegaso. Retirar contenedores o plazas aparcamiento para mejorar.
- Alcorques vacíos en Vía Hispanidad.
- Ronda los Enlaces, solar antigua gasolinera Repsol, cuyo proyecto ya ha salido a licitación.

A continuación la Concejal-Presidenta da cuenta de los documentos de entrada y salida que han sido registrados en las oficinas de la Junta Municipal desde el último pleno, sobre distintas materias, y que quedan disponibles para su consulta.

La Concejal-Presidenta quiere hacer una mención especial al CEIP Ramiro Soláns de Oliver, que ha sido galardonado con el Premio Princesa de Girona Escuela 2024, en reconocimiento a su proyecto educativo transformador que impulsa un cambio sistémico desde un entorno con gran

diversidad social y cultural. Quiere que conste en acta la enhorabuena de la Junta Municipal, y la felicitación por el proyecto educativo que están llevando a cabo.

5.º Dar cuenta de las resoluciones.

La Concejal-Presidenta da cuenta de las resoluciones emitidas desde esta Junta Municipal desde el último pleno, y que han sido básicamente de conformidad con las justificaciones de subvenciones de 2024, así como de reservas de espacio por obras y para personas con movilidad reducida.

6.º Ruegos y preguntas.

Toma la palabra Dña. Juliana Algaba, representante de la Asociación Cultural de Paisanos de Campillo de Llerena, que quiere intervenir sobre los siguientes temas:

- Comunica el mal estado en el que se encuentra la **glorieta con juegos infantiles** situada en la calle Algenib. Hay bancos en mal estado, los columpios están también muy viejos y obsoletos, y el pavimento se ha agrietado. Hay también tres alcorques vacíos.
- Pregunta cómo está el tema de la plaga de palomas en la calle Azalea.
- Con relación al **pleno extraordinario** celebrado en mayo, relativo al transporte público en Valdefierro, quiere saber si la moción que se ganó va a llegar a algún sitio. Lamenta mal estado en que se encuentran los autobuses de la línea 36, que son muy viejos. Indica también la **dificultad** para poder coger autobuses de la línea 38, porque van muy llenos a distintas horas. Desde las entidades **siguen pidiendo** la vuelta de la línea 24, y quiere saber si desde la Junta Municipal se va a apoyar alguna iniciativa para mejorar el transporte público en Valdefierro.

Toma la palabra la Concejal-Presidenta, que con relación al tema del transporte público informa de que la moción que se aprobó ha sido enviada al **Consejero Competente** para que, a su vez, la haga llegar al Gobierno de Zaragoza. Asimismo, las propuestas que enviaron las Asociaciones de Vecinos, se han enviado a **Movilidad Urbana**. Con respecto a los autobuses de la línea 36, indica que las unidades más antiguas que todavía permanecen en **servicio**, son distribuidas entre las distintas líneas de la ciudad, hasta que se vayan renovando poco a poco. En la reunión que se mantuvo con las Asociaciones de Vecinos de Aldebarán y de las Estrellas, en la que éstas reivindicaron el **mantenimiento** de la línea 24, se les explicó que la línea 24 iba a ser suprimida, que se implantaban dos **nuevas** circulares, y que se podían contemplar mejoras en la 36 y la 38.

Toma la palabra D. Lorenzo Barderas, representante de la A.VV. Oliver-Centenario, que quiere participar con relación a las siguientes cuestiones:

- Quiere saber cómo está el tema de los huertos urbanos del Parque Oliver.
- La reforma de la plaza Lolita Parra lleva con proyecto y parada cerca de **diez** años.
- Considera que si no se respetan los límites de **señalización** de velocidad máxima de circulación, habrá que tomar medidas para pacificar esas zonas, ya que no puede haber un vehículo de **policía** local vigilando en cada lugar.
- El carril **bici** que viene desde el corredor **verde**, presenta muy mala visibilidad en su cruce con Antonio Leyva. Ya se ha producido algún incidente, por lo que considera que habría que tomar **alguna** medida **en** ese punto.

- La zona de acceso al CDM de Oliver se encuentra en muy mal estado, y muchos carros de niños o sillas de ruedas tienen muchas dificultades para desplazarse por ese acceso, que se encuentra dentro del Parque Oliver y presenta irregularidades y gran cantidad de piedras.

La Concejala-Presidenta contesta con relación a los huertos que mañana hay prevista una reunión con actuales tenedores de los mismos, y que se va a empezar a mover para que se rote periódicamente. Hay también un requerimiento del Departamento de Transparencia del Gobierno de Aragón, que a iniciativa de un ciudadano nos ha solicitado que se de contestación y solución a este tema.

Toma la palabra D. Paulino Martínez, vocal del PSOE en esta Junta Municipal, que informa de que el tema de la adaptación o arreglo del camino de acceso al CDM desde el Parque ya se trató hace unos 4 años, pero quedó en stand by, y sería buen momento para retomarlo.

Toma la palabra D. David Aliagas Nadal, representante de la Asociación Cultural Recreativa Oliver, que quiere informar del mal estado en el que se encuentra el pavimento del campo de fútbol del CDM Oliver, que está levantado en algunas zonas y presenta grietas y vegetación que ha crecido.

Toma la palabra D. Constancio Navarro, representante de la A.VV. Vía Verde-La Floresta, que quiere trasladar las siguientes cuestiones:

- Hay bastantes vecinos y ciudadanos de esta ciudad que dedican su tiempo a comunicar al Ayuntamiento las incidencias que observan, así como propuestas de mejoras de los servicios municipales. Cree que esta labor debería tratarse desde el Ayuntamiento con un mayor respeto, y contestando en la medida de lo posible a estas iniciativas ciudadanas que tienen por finalidad mejorar la ciudad y los servicios que se prestan.
- La calle Hayedo presenta en su tramo abierto a la circulación rodada una zona de acequia con gran cantidad de vegetación y cañaveral que requiere mantenimiento, ya que ha crecido mucho y se encuentra en muy mal estado.
- En la calle Hispanidad, que es privada, junto a la Parroquia Santa Rafaela María hay una zona verde de unos 3 o 4.000 metros cuadrados que están, desde hace unos veinte o veinticinco años vallado y al servicio de un bloque de viviendas privado. Existe también, junto a la parcela descrita, un campo de fútbol que también figura en el Plan General como de uso público y que está destinado a uso privativo.

Toma la palabra D. Jorge Navarro, representante de la A.VV. Aldebarán de Valdefierro, que interviene sobre los siguientes temas:

- Agradece la asistencia de la Concejala-Presidenta a la jornada de ayer domingo, en la que se hizo una marcha y se leyó un manifiesto reivindicativo sobre la necesidad de la construcción de los puentes sobre el canal. Entiende que sería positivo que se presentara alguna iniciativa desde algún grupo municipal de la Junta, para reclamar este tema, que podría ayudar a que siga en agenda hasta que Urbanismo decida hacer algo.
- Relacionado con esta zona, ha aparecido en prensa varias veces un artículo sobre el mal estado en que se encuentra el Parque de Valdefierro, y que aporta ideas para naturalizar este área y revitalizarla, que cree que son positivas.
- Con relación al transporte público en Valdefierro, quieren señalar que la situación actual no está bien:
 - Con relación a la línea 38, la frecuencia es mala a horas puntas, se ha añadido una unidad, pero eso no soluciona el problema. Además, no les gusta su recorrido, puesto

que no transporta a los ciudadanos a donde estos lo necesitan. Entre las 12 y las 14 horas es prácticamente imposible cogerlo porque van ocupados. El paso de esta línea por la calle de Ntra. Sra. de los Ángeles es muy problemática, por el estado en el que se encuentra el pavimento y la estrechez de la calzada.

- Con relación a la línea 36, su frecuencia es también muy mala, y además cree que los vehículos asignados a esta línea son muy viejos, y no es proporcional la distribución de los mismos en las distintas líneas, teniendo en cuenta la flota actual.
- En la plaza Inmaculada, cree que el problema es que, al cerrar las gradas del Centro Cívico, se ha trasladado lo que estaba ocurriendo dentro, a la zona exterior, tanto a la Plaza, como al Parque. Hay ruido nocturno, se avisa a la Policía, pero no aparece nadie.
- De cara a la organización del 75 aniversario de Valdefierro, cree que sería bueno que algún Vocal liderara el grupo de trabajo. En cualquier caso, sería aconsejable que las primeras reuniones se pudieran celebrar a finales de junio, para ir adelantando trabajo.

Toma la palabra D. Paulino Martínez, vocal del PSOE de esta Junta Municipal, que quiere intervenir sobre el tema de los puentes que se acaba de mencionar. Hace cuatro años presentó una moción el partido socialista en esta Junta y fue aprobada. Cree que este asunto sigue igual de vigente que entonces, por lo que habría que retomar esa moción para que se le diese impulso. El problema que observa es quién financia estas obras.

Toma la palabra D. Jesús Picazo, representante de la A.VV. Las Estrellas, de Valdefierro, que interviene sobre los siguientes temas:

- Con respecto a la línea 36 hicieron el pasado miércoles un seguimiento durante una hora y media, en la que comprobaron tiempos de espera consecutivos de entre trece y veinte minutos, con el agravante de que era en hora punta.
- También considera que habría que renovar la flota de autobuses, ya que los híbridos antiguos contaminan mucho cuando funcionan con motor de combustión.
- Señala también el problema que se ocasionará cuando se reabra al tráfico la Avenida de Navarra tras las obras, ya que se suprimirán paradas actuales en la zona de la Avenida de Madrid.
- La obligatoriedad de realizar transbordos con la nueva configuración de recorridos produce pérdida de tiempo a los usuarios, y solicita a la Junta que apoye la posibilidad de recuperar la línea 24, que es la que daba comunicación directa con el centro.
- Si el Ayuntamiento no responde, cree que habrá que volver a la calle para reclamar un servicio de transporte público de calidad para el distrito, ya que no es admisible el actual.

Toma la palabra Dña. Ana Nalvaiz, vecina de Oliver, que quiere participar con relación a los siguientes temas:

- Ella reside junto al cruce del corredor verde con Lagos de Millares, y lamenta que la única línea que le ha quedado para poder utilizar es la 36, y no dispone de ninguna otra.
- Reitera el problema que ya transmitieron en el pleno de septiembre de 2024, por humedades que afectan al muro trasero de su vivienda, que da a unos terrenos junto al corredor verde, en los que se forma una balsa cada vez que llueve y de los que desconoce su titularidad.
- En toda la zona colindante existe gran cantidad de cañas y de vegetación, que acumula restos de suciedad y basura. Habría que proceder a limpiar toda la zona.

Toma la palabra una vecina de Valdefierro, que reside en la calle Capricornio, que quiere comunicar los siguientes temas:

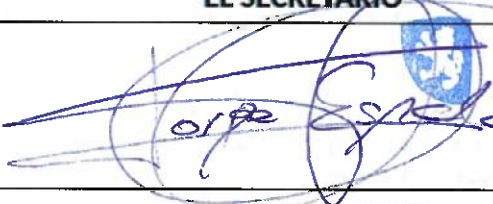
- En la zona de esta calle y la rotonda de vía Láctea, sobre todo en horario nocturno y en verano, se produce concentración de gran cantidad de vehículos, que supuestamente organizan competiciones en la vía pública, circulando a gran velocidad, habiéndose producido ya varios accidentes. Le consta que hay vecinos que han avisado a Policía Local, pero que no acude nadie.
- En la Plaza Inmaculada, en la zona de juegos infantiles, faltan columpios. Los balancines de esa misma zona están en muy mal estado.

Toma la palabra una vecina de Valdefierro, que informa del peligro que hay en el cruce de la calle Rigel con Avda. de Valdefierro, ya que la pendiente que hay hace que los coches que giran para tomar la Avenida, circulen más rápido de lo normal, y por la estrechez de la calzada a veces llegan a invadir la acera. Desde la Avenida y en dirección contraria, bajan sillas de ruedas, patinetes y peatones por la calzada. Entiende que es necesario instalar un espejo, ya que el riesgo de accidente es alto.

Toma la palabra un vecino de Torre Pajaritos, que informa de que los vecinos de esta zona no han recibido las tarjetas para acceder a los nuevos contenedores marrones para residuos orgánicos. Indica también el mal estado en que se encuentran las pistas de petanca de los Jardines de la Estrella Polar. Los elementos de la zona de ejercicio para mayores situados en la Plaza Inmaculada también se encuentran en mal estado de conservación.

D. Jorge Navarro, representante de la A.VV. Aldebarán de Valdefierro, comenta también el mal estado en que se encuentra el parque de los Jardines de la Estrella Polar, el arbolado, bancos y presencia de suciedad. Ya se pasó petición y quiere recordar que no se ha solucionado.

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión por parte de la Concejala-Presidenta, siendo las 20 horas y 35 minutos.

EL SECRETARIO	LA PRESIDENTA
  Zaragoza AYUNTAMIENTO JUNTA MUNICIPAL OLIVER VALDEFIERRO	
Fdo.: Jorge Espada Guillorme	Fdo.: Pilar Cortés Bureta