

ANEXO A LA SOLICITUD DE OFERTA PARA CONTRATO MENOR PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TRASLADO DEL DEPÓSITO DE ÁCIDO CLORHÍDRICO Y SANEADO DEL CUARTO DE DEPURADORA DE LAS PISCINAS DE VERANO DEL PALACIO DE DEPORTES, SITUADO EN C/ CONDES DE ARAGÓN DE ZARAGOZA

REFERENCIA: DEPMIN 19-2017

1.1 Saneado de cuarto de depuradora piscinas exteriores.

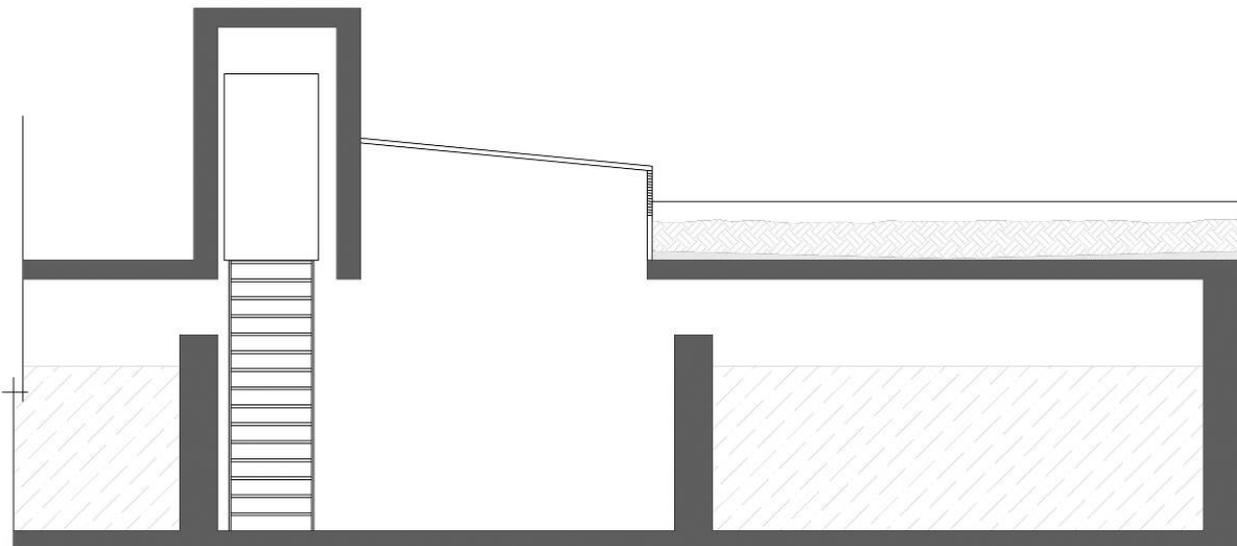
El cuarto de donde se ubica la depuradora de las piscinas exteriores se encuentra localizado en la zona central entre ellas y semienterrado, de tal manera que permite su ventilación a través de los paramentos verticales que se sobre elevan de la cota general exterior.

Se cubre mediante jardinera/parterre, excepto el torreón de acceso, el cual se cubre con una losa inclinada siguiendo el descenso de la escalera.

La estructura se encuentra resuelta con muros de hormigón sobre los que se apoyan vigas metálicas que sustentan los diferentes paños de forjado de viguetas de hormigón.

La escalera de descenso se encuentra construida mediante 2 zancas de chapón de acero a las que se les han soldado los peldaños de rejilla tipo tramex y la barandilla.

Todos los elementos metálicos se encuentran con terminación en pintura azul.



El paso del tiempo, así como el ambiente de gran humedad y la existencia de efluvios ácidos de los componentes de depuración (ácido clorhídrico) han hecho que la protección de la pintura haya desaparecido en zonas puntuales, afectando severamente a los elementos metálicos, en particular al apoyo de las zancas de la escalera en el suelo.

Se observan también humedades procedentes de filtración del techo, lo que evidencia la pérdida de efectividad del sistema empleado.

Para evitar en el futuro la acción de los vapores de ácido, se deberá independizar el depósito de ácido clorhídrico, proponiendo la creación de una caseta exterior para evitar posibles afecciones futuras.

Por tanto, los trabajos a realizar se pueden sub-dividir en 3 apartados:

- Eliminación de filtraciones.
- Reparación elementos metálicos.
- Depósito de clorhídrico.

ELIMINACIÓN DE FILTRACIONES:

Para eliminar las filtraciones se deberá retirar la tierra del parterre superior. Una vez retirada se comprobará el estado de la impermeabilización, retirándola en caso de deterioro generalizado.

Se eliminará el hormigón o mortero suelto, así como los defectos de la superficie (coqueras), reparando todo ello con Sikadur o Sika MonoTop, dependiendo de la importancia del defecto.

Se eliminarán todas las irregularidades angulosas puntuales con pulidora y posteriormente se limpiará de polvo la superficie.

Sobre la base limpia se deberá proceder a realizar una impermeabilización a base de Sikalastic Jardineras, mediante la aplicación de 3 capas consecutivas con un espesor total de 1,5 mm.

Para evitar que las raíces lleguen a dañar la impermeabilización, se colocará una lámina Danodren H25 Plus a base de lámina de nódulos soldada a un geotextil no tejido de polipropileno calandrado.

Este sistema se ejecutará tanto en el fondo del parterre como en los paramentos verticales, cuyo borde deberá ser fijado y protegido mediante un perfil de acero galvanizado anclado mecánicamente al paramento.

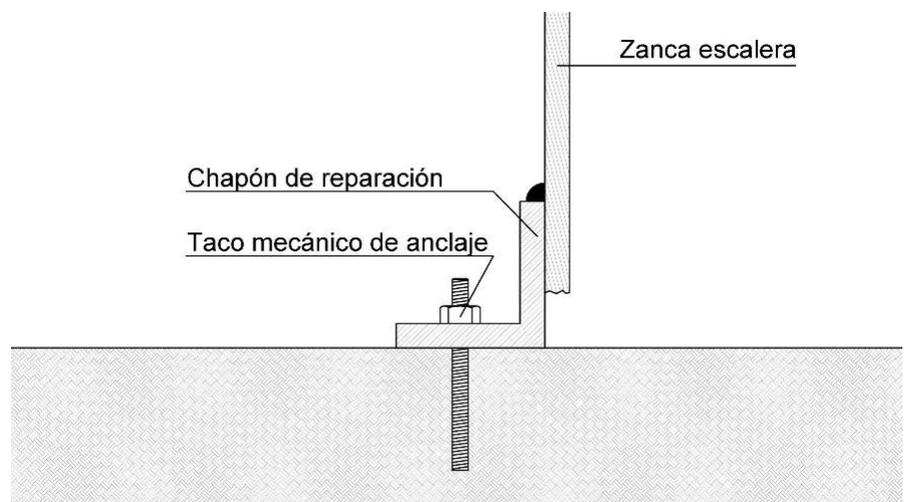
1.2 Reparación de elementos metálicos.

La recuperación de los perfiles estructurales se realizará mediante lijado de la pintura y el óxido existente, para posteriormente aplicar una protección anticorrosiva a base de zinc tipo Sikadur Primer EG.

Posteriormente se pintará con Sikaguard 62.

En cuanto a la escalera de acceso, los empotramientos de las zancas en el suelo se encuentra en un estado de deterioro que impide su recuperación, por lo que deberán ser cortados, previo al apuntalado de la escalera.

Una vez cortados, se deberán reconstruir con chapones de acero inoxidable serie 316 AISI, doblados en ángulo y anclados al suelo. Todo el material a utilizar (anclajes mecánicos, soldaduras, ...etc) que no cumplen la norma de la serie 316 AISI deberán estar adecuadamente protegidos contra la corrosión, y posteriormente se pintará con Sikaguard 62.





DEPÓSITO DE CLORHÍDRICO:

Para evitar el ambiente corrosivo creado por los efluvios del ácido clorhídrico, se trasladará el depósito a una caseta a construir en el exterior, justo encima del parterre. Esta caseta se construirá con ladrillo gero de hormigón, de 1,00x1,00 m de base, y 1,50 m de altura, enfoscándola con mortero M-6 fratasado en ambas caras. Se cubrirá mediante losa prefabricada de hormigón armado de 10 cm de espesor, armada con un mallazo #15x15, Ø 10 mm. La cara superior de la cubierta se pintará mediante pintura Sikalastic Jardineras. Las paredes exteriores se pintarán en blanco.

Para su acceso se dispondrá una puerta construida de acero inoxidable AISI 316 con rejillas de ventilación troquelada en la parte superior e inferior.

