

# MEMORIA VALORADA



**MEMORIA VALORADA  
RENOVACIÓN PAVIMENTO PISTA DEPORTIVA EN ZV(PU)63.04  
DEL BARRIO DE CASETAS (ZARAGOZA)**

**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**

**OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA**

**SERVICIO:**

**CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA**

**SECCIÓN DE CONSERVACIÓN EQUIPAMIENTO**

**ARQ. TECNICO:**

**ROBERTO BELLO MUÑOZ**

**.SEPTIEMBRE 2017**

## **MEMORIA VALORADA RENOVACIÓN PAVIMENTO PISTA DEPORTIVA EN ZV(PU) 63.04 DEL BARRIO DE CASETAS DE ZARAGOZA.**

### **1. ENCARGO DE LA ACTUACIÓN.**

A petición de la Sociedad Zaragoza Deporte Municipal, S.A se redacta la presente MEMORIA VALORADA de actuaciones de RENOVACIÓN DE PAVIMENTO EN LA PISTA DEPORTIVA SITUADA EN LA ZV(PU) 63.04 del barrio de Casetas de Zaragoza.

### **2- ANTECEDENTES.**

El deterioro que sufren las Instalaciones Deportivas Elementales hace necesario que se realicen periódicamente actuaciones de mantenimiento de sus elementos deportivos y estructurales. Por ello se plantean actuaciones como la que se contempla en la presente MEMORIA.

### **3.- ACTUACIONES A REALIZAR.**

Con carácter general y una vez realizada los correspondientes tramites administrativos se tomarán, las medidas de seguridad relativas a la señalización, vallado y accesos. Se colocarán los carteles indicativos, prohibido el acceso al personal no autorizado, protecciones individuales y colectivas. Todo ello según la evaluación de riesgos y planificación de la actividad preventiva durante la ejecución del contrato.

#### **RETIRADA DE ELEMENTOS DEPORTIVOS Y PREPARACIÓN DEL TERRENO.**

Retirada de mobiliario deportivo, canastas y preparación del terreno.

#### **FORMACIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO.**

Encintado del perímetro de la pista de dimensiones 26,50x14,50m mediante bordillo de hormigón, para posterior ejecución de solera de hormigón armado HA-25/P/20/I de 15 cm de espesor, color a definir por la DF.

#### **CERRAJERIA DE TALLER.**

Colocación de malla simple torsión de 4,00m de altura, en los fondos de la pista incluyendo excavación y cimentación y todos los accesorios, ajustes necesarios, tensores pequeño material, mano de obra y medios auxiliares para su colocación.

### **4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO**

El plazo de ejecución previsto para la realización de las obras es de 15 días.

El presupuesto global de contrata de la presente MEMORIA VALORADA, asciende a la cantidad de 17.723,73 € (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y TRES CENTIMOS), incluido el IVA.

## 5.- MEDICIONES.

Código	Ud	Texto	N	Cantidad	Precio Unitario	Importe Total
1.001	ud	LEVANTADO ELEMETOS DEPORTIVOS Levantado de canastas y elementos ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, preparación de terreno, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.	1	1,00	400,00 €	400,00 €
1.002	ml	BORD.HORM. BICAPA GRIS 12-15x25 cm Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, achaflanado, de 12 y 15 cm de bases superior e inferior y 25 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, incluida la excavación y relleno posterior. Totalmente terminado.	2	26,5		
			2	14,5		
			1	82,00	18,00 €	1.476,00 €
1.003	m2	SOLERA HA-25, 15cm ARMADO #15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx. 20 mm., elaborada en central, i/vertido con bomba, colocación y armado con mallazo 15x15x6 y fibras de polipropileno 0,8kg/m3, colocación de lamina plástica anticapilaridad, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08.	1	26,50	14,10	
			1	384,25	20,00 €	7.685,00 €
1.004	ud	FORMACIÓN DE ACCESO PISTA Formación de acceso a pista, encintado de bordillo de hormigón (jardines) y relleno de paso mediante arena. Incluido excavación, mano de obra y medios auxiliares. A justificar en obra.	1	1,00	500,00 €	500,00 €
1.006	ml	VALLA SIMPLE TORSIÓN Malla de 4,00 m. de altura realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 40/16 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 42 mm. de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada i/replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central.	2	16,00	4,00	
				128,00	16,00 €	2.048,00 €
1.007	ud	SEGURIDAD Y SALUD Ud. Medidas de protección individual y colectivas de seguridad y salud durante la ejecución de las actuaciones, incluido equipos y materiales de protección y medios auxiliares.				
				1,00	200,00 €	200,00 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>						<b>12.309,00 €</b>
13,00% Gastos Generales						1.600,17 €
6,00% Beneficio Industrial						738,54 €
Suma						2.338,71 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>						<b>14.647,71 €</b>
21,00% IVA						3.076,02 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>						<b>17.723,73 €</b>

I.C. de Zaragoza a 20 de septiembre de 2017

El Arquitecto Técnico  
Jefe de la Sección de Conservación

Fdo.: Roberto Bello Muñoz

**ANEXO FOTOGRÁFICO:**



**DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

A la atención de  
**Ricardo Usón García**  
Director de Servicios de Arquitectura

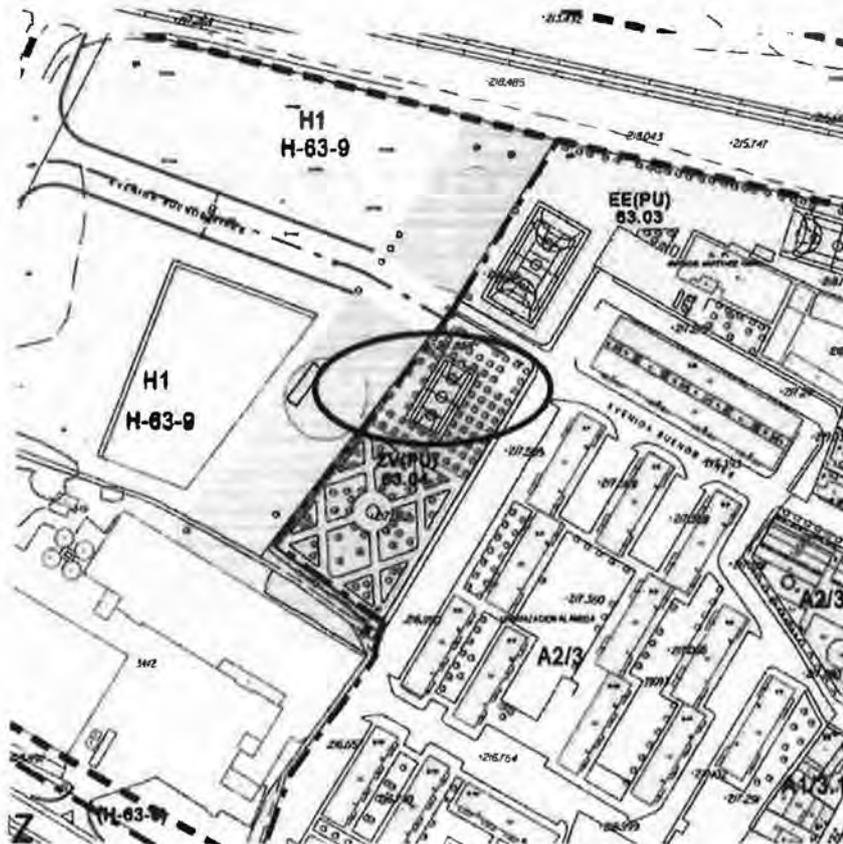


Fecha: 14 de junio de 2017

**Asunto:** Redacción de una Memoria valorada que contemple la reconversión de la IDE Baloncesto Alameda situada en el barrio de Casetas por una pista de mini-fútbol-con la sustitución del pavimento actual que presenta un alto grado de deterioro por un pavimento de hormigón y con su equipamiento y fondos de valla de simple torsión do detrás de cada una de las porterías

### 1. Antecedentes

Zaragoza Deporte Municipal, S.A.U. como entidad responsable de gestión, mantenimiento y mejora de las IDE de nuestra Ciudad ha recibido comunicación desde la Alcaldía de Casetas sobre el mal estado del pavimento de la Instalación Deportiva Elemental- Pista de baloncesto- situada al lado del CEIP Antonio Martínez Garay en la Urbanización Alameda del barrio de Casetas. La pista de baloncesto está ubicada en la parcela ZV(PU) 63.04 de acuerdo con el plano de situación que adjuntamos:



La petición formulada por la Alcaldía del Barrio es la renovación del actual pavimento por una solera de hormigón y la reconversión de este espacio en una mini-pista de fútbol sala. Adjuntamos fotografías que son una clara muestra del estado tan deteriorado del pavimento:

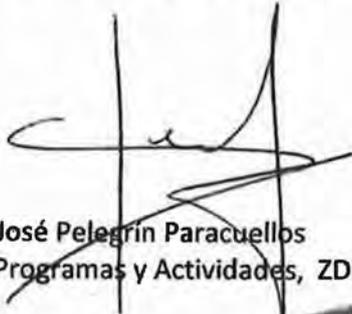


## **2. Solicitud:**

Para atender esta petición, desde Zaragoza Deporte Municipal, S.A.U. se solicita la elaboración al Servicio de Arquitectura de una Memoria valorada que contemple la reconversión de la pista de baloncesto Alameda situada en el barrio de Casetas por una pista de fútbol-sala, la sustitución del pavimento actual y la colocación de una valla de simple torsión detrás de cada una de las porterías. Previamente a la presentación de este informe se ha solicitado información al respecto al Servicio de Parques y Jardines que nos ha comunicado que no existe inconveniente alguno respecto a este planteamiento si bien consideran necesario que el técnico responsable de la redacción

de esta memoria se ponga en contacto con Pilar Marín para analizar las afecciones a la vegetación, arbolado y riego.

Lo que se comunica a los efectos oportunos



Fdo.: José Pelegrín Paracuellos  
Jefe de Programas y Actividades, ZDM



Fdo.: Javier Langarita Ezquerro  
Técnico Coordinador ZDM



Fdo.: José Antonio Martín Espíldora  
Director Gerente ZDM

**PLANOS**