

nº 128295

Asunto: c/ Carmelo Betore Bergua con Florencio Santamaria

**A SECCIÓN JURÍDICA DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN**

Se recibe en esta sección encargo para acondicionar el solar de referencia catastral 85393-01, dándole un uso deportivo con una pista de baloncesto.

A juicio de esta sección, las obras a ejecutar para tal fin serían:

- Eliminación de la malla de simple torsión existente.
  - Limpieza del terreno, eliminando las basuras y desechos, y eliminando completamente la vegetación existente, árboles y arbustos, para lo que será necesario autorización expresa del Servicio de Parques y Jardines.
  - Vaciado del terreno en unos 25 cm de profundidad, eliminando la capa vegetal, dejando el terreno nivelado y compactado. La superficie del terreno es de unos 960 m2.
  - Relleno del terreno con zahorra artificial tipo ZA-25, extendida, nivelada y compactada, en capa base de 10 cm de espesor una vez compactada.
  - Colocación de malla antihierba, confeccionada con plástico de polipropileno de alta densidad con componentes U.V. antisolar, transpirable y permeable, de 120 gamos por metro cuadrado mínimo, en todo el solar a excepción de la zona de la pista de baloncesto.
  - Ejecución de solera de hormigón en masa HM-200 de 15 cm de espesor para la pista de baloncesto, en un rectángulo de 26x14 metros, con terminación de fratasado en cuarzo, en color verde. Todo ello rodeado con bordillo 8x20. Nivelado para la correcta evacuación de aguas.
  - Colocación de 2 canastas de baloncesto, y pintado de las líneas de la pista, de dimensiones homologadas, con pintura especial para exteriores, de gran resistencia a los agentes atmosféricos y al propio tiempo, también al lavado, roces, y a la abrasión, impermeable al agua, y de color estable a la luz.
  - Extendido, rasanteo y compactación de arena de jardinería procedente de machaqueo, en capa mínima de 10 cm una vez compactada.
- Nota: El nivel del terreno una vez terminado deberá ser el de cota de acera, y la pista de baloncesto quedará a nivel del terreno y con suave pendiente para evitar la formación de charcos en su interior.
- Cerramiento de 2,50 metros de altura, compuesto por malla de simple torsión galvanizada de 50/14 de 2 metros de altura y trípodes cada 30 metros, colocada sobre dos

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es> null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$	PÁGINA	1 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	18/09/2017	3765327
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	18/09/2017	3765350
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	18/09/2017	3765419

s/n

Asunto: c\ Carmelo Betore Bergua con Florencio Santamaría

hiladas de bloque prefabricado de hormigón de 40x20x20, sentados con mortero de c.p. y rellenos los huecos con hormigón HM-25, con cimentación. Este cerramiento se colocará en todo el lateral sur, en 10 metros del lateral este, y en 7 metros del lateral oeste.

- Colocación de 2 bancos sobre solera de hormigón en masa HM-200 de 15 cm de espesor. de 2x1 metros de dimensiones.

Nota: Todos los elementos colocados deberán estar homologados según normativa vigente.

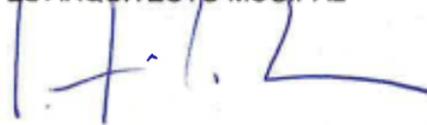
Previo a la adjudicación de las obras será preceptivo la autorización del Servicio de Parques y Jardines para la eliminación de los árboles y arbustos, ya que si no procediese esta tala, sería imposible realizar la obra.

Se aporta memoria valorada de las obras descritas realizada con la hoja de cálculo de que dispone esta sección.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, 12 de septiembre 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL



Fdo: Ignacio Zabala

LA UNIDAD DE  
INSPECCIÓN AUXILIAR



Fdo: José Mª Cuesta

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es>  
Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$	PÁGINA	2 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	18/09/2017	3765327
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	18/09/2017	3765350
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	18/09/2017	3765419

Expediente nº: **s/n**

 Asunto: **c\ Carmelo Betore Bergua con Florencio Santamaría**
**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ADECUACIÓN DE TERRENO  
 PARA USO PUBLICO REFERENCIA CATASTRAL 85393-01**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-01-114	Ml. Levantado de valla de simple torsión o construida con cuadradillos, hasta una altura de 3,00 m., incluso parte proporcional de pilares de hormigón o ladrillo macizo, postes, tornapuntas, puertas, etc., incluso retirada y transporte de escombros a vertedero	129,00	6,50 €	774,00 €
3-22-053	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero, incluyendo tala de árboles y arbustos, arrancado de tocones, etc..	960,00	1,65 €	1.584,00 €
3-22-084	M2 de solera de hormigón en masa tipo HM-200 de 15 cm de espesor para base de pista de baloncesto y bancos, incluso formación de pendientes, suministro, vertido y curado del hormigón con acabado manual, totalmente terminada	364,00	19,00 €	6.916,00 €
3-22-087	M2 de rasanteo con zahorra artificial ZA25, en capa base de 10 cm de espesor, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento	960,00	2,85 €	2.736,00 €
3-22-096	Unidad de banco. Listones de plástico reciclado y reciclable, 100 % HDPE posconsumo. Soportes y apoyabrazos de acero con pintura poliéster termoendurecida. Homologado según normativa vigente. Colocado	2,00	320,00 €	640,00 €
3-22-051	Ml. cerramiento de solar con 2,50 m. de altura, realizado a base de malla simple de simple torsión galvanizada de 50/14 de 2 m. de altura, instalada sobre dos hiladas de fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón de 0,40 x 0,20 x 0,20 m., sentados con mortero de c.p. y rellenos los huecos con hormigón HM-25/P/20/I; incluso parte proporcional de cimentación, postecillos, tornapuntas, tripodes cada 30 m., alambre tensores y accesorios, todo ello galvanizado, colocado.	57,00	65,00 €	3.705,00 €
3-22-099	M2 extendido y rasanteo de arena de jardinería, procedente de machaqueo, incluso preparación de la superficie de asiento, humectación y compactación de la misma, en capa de 10 cm	596,00	3,60 €	2.145,60 €

 Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es>


MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$	PÁGINA	3 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	18/09/2017	3765327
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	18/09/2017	3765350
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	18/09/2017	3765419

Expediente nº: **s/n**

Asunto: **c\ Carmelo Betore Bergua con Florencio Santamaría**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE ADECUACIÓN DE TERRENO  
PARA USO PUBLICO REFERENCIA CATASTRAL 85393-01**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-100	Unidad de canasta de baloncesto para exterior, con poste en acero galvanizado y tablero en polietileno de alta densidad. Con certificación según normativa vigente	2,00	700,00 €	1.400,00 €
3-22-101	Pintado en el suelo de líneas de pista de baloncesto, de dimensiones homologadas, con pintura especial de exteriores, de gran resistencia a los agentes atmosféricos, al lavado, roces y a la abrasión, impermeable al agua, y de color estable a la luz.	1,00	400,00 €	400,00 €
	M2 de terminación de fratasado con cuarzo, en verde	364,00	8,00 €	2.912,00 €
	Ml de bordillo de jardinería 8x20. Colocado	80,00	14,00 €	1.120,00 €
	m3. Excavación en la explanación en cualquier terreno y espesor, incluso refino, nivelación y compactación. Incluso carga y transporte de desechos a vertedero autorizado	240,00	4,50 €	1.080,00 €
	m2 de malla antihierba, confeccionada con plástico de polipropileno de alta densidad con componentes U.V. anti-solar, de 120 gr/m2 mínimo	596,00	1,75 €	1.043,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:</b>				<b>26.955,60 €</b>
13% de Gastos Generales				3.504,23 €
6% de Beneficio Industrial				1.617,34 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA:</b>				<b>32.077,17 €</b>
21% de I.V.A.				6.736,21 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:</b>			Euros:	<b>38.813,38 €</b>

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **38.813,38 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, a 12 de septiembre de 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

LA UNIDAD DE INSPECCIÓN AUXILIAR

Ignacio Zabala

Jose Mª Cuesta

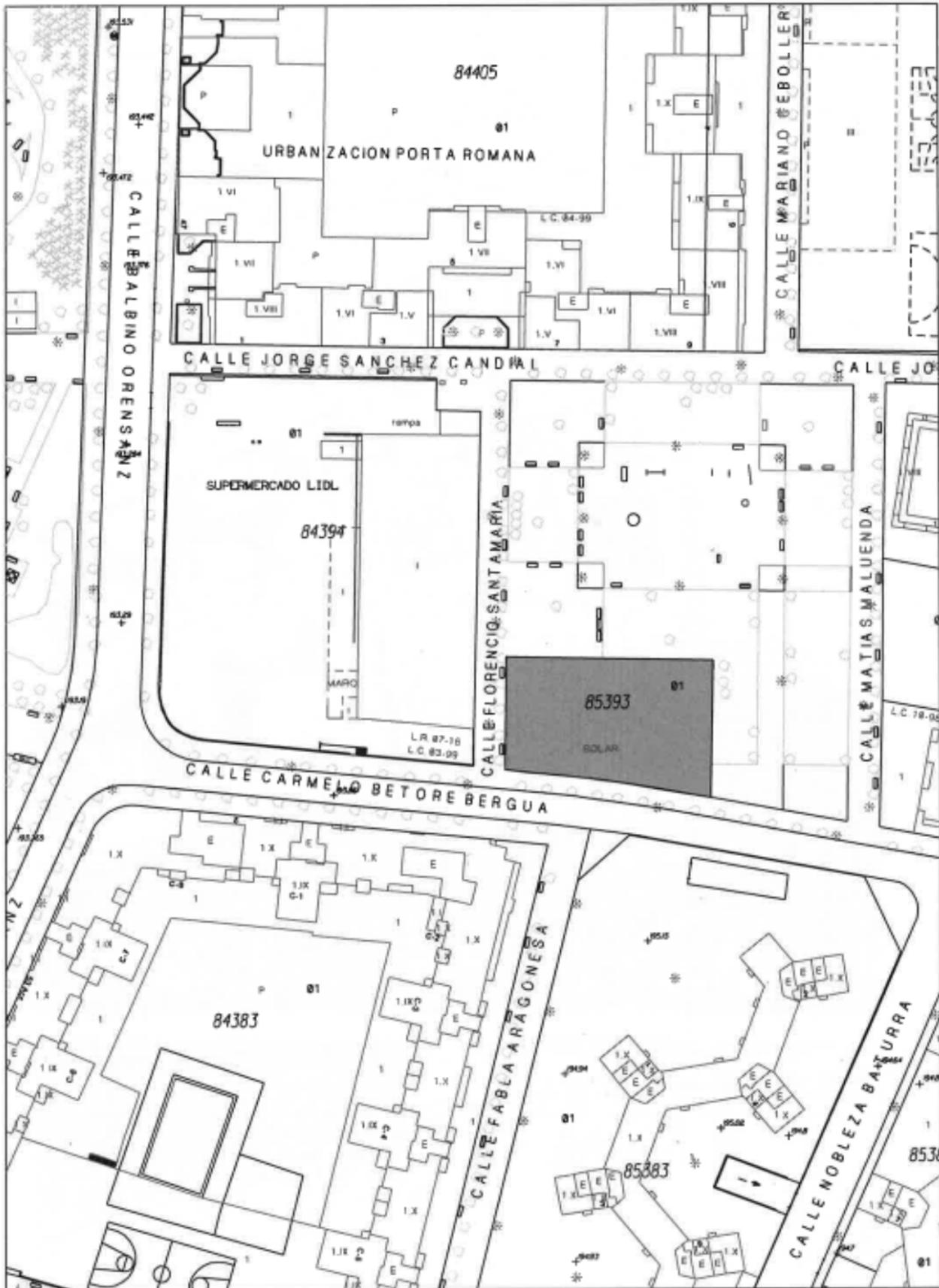
2/2

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificaciónAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$	PÁGINA	4 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	El/La Técnico/a	18/09/2017	3765327
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	18/09/2017	3765350
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	18/09/2017	3765419



...Pol 46-55\pol 52\pol 52 b.dgn 04/08/2016 14:00 59

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://www.zaragoza.es> null/VerificacionAction.action

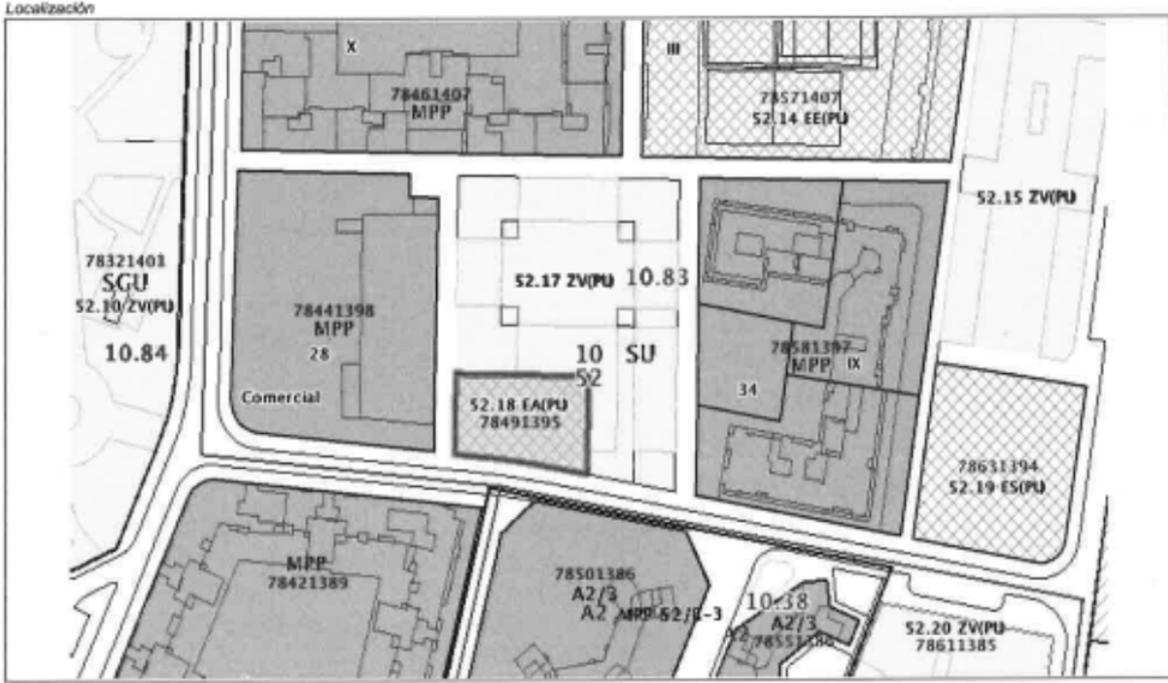


MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$

ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$	PÁGINA	5 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	Ei/La Técnico/a	18/09/2017	3765327
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	18/09/2017	3765350
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	18/09/2017	3765419

Cod. Municipal 78496,13957	Cod. Hacienda 8539301XM7183G	Localización Plano -	Zaragoza/Barrío ZARAGOZA	Área Referencia 052
-------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------------	------------------------

Dirección 1ª CALLE CARMELO BETORE BERGUA	Dirección 2ª CALLE FLORENCIO SANTAMARIA	Dirección 3ª -	Dirección 4ª -
---	--	-------------------	-------------------



**Datos Cartográficos**

Sup. Parcela	959,11	Long. Fachada	40,11	Ancho Calle	9,90	Código Calle	04205	Nombre Calle	CALLE CARMELO BETORE BERGUA
Sup. Casión	0,00	2)	21,99	6,50	29810			CALLE FLORENCIO SANTAMARIA	
Otras Sup.	0,00	3)	0,00	0,00	-				
		4)	0,00	0,00	-				
		5)	0,00	0,00	-				
Sup. Equip.	958,621	Datos referidos a la parcela.							

**Datos Planeamiento Vigente**

Plan General Ordenación Urbana Zaragoza / Texto Refundido 2007

**SUELO URBANO**

S. Urbano	P. Recogido	A. Intervención	Sup. Área	Sup. Cartog.	P. Recogido	I. Desarrollo	I. Gestión	ED
SU	-	-	-	-	-	-	-	-
Zona	Grado	SubGrado	Uso Principal		Expte.			
-	-	-	-		Aprob.			

52.18	SL	PU	EA	Dotación en c/ C. Betore, Plan Parcial 52/B-3
-------	----	----	----	---

**CATALOGACIÓN:**

I. Monumén.	I. Arquitect.	I. Ambiental.	Grado	Local Interés	Estado de B.L.C.
-	-	-	-	-	-

**Datos Edificación**

<b>CONSTRUCCIÓN:</b>				<b>ITE:</b>		
Solar	Lic. Derrobo.	Lic. Urbanística.	Lic. 1ª Ocup.	Último ITE	Próximo ITE	Tibularidad
SOLAR	-	-	-	-	-	-

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a null/VerificacionAction.action Ayuntamiento de Zaragoza - http://www.zaragoza.es



ID. DOCUMENTO	MTE5Lzk1NDgxMy9UMQ\$\$	PÁGINA	6 / 6
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
11663B IGNACIO ZABALA ADRADA	Ei/La Técnico/a	18/09/2017	3765327
05025H FCO JOAQUIN ARBUES CASTILLO	Responsable de la Unidad Administrativa	18/09/2017	3765350
05022D MIGUEL A ABADIA IGUACEN	Responsable del Órgano de Contratación	18/09/2017	3765419