

EDIFICIO: PREDICADORES, nº 35

DENOMINACIÓN:



GRADO DE PROTECCIÓN:  
**INTERÉS AMBIENTAL**

INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

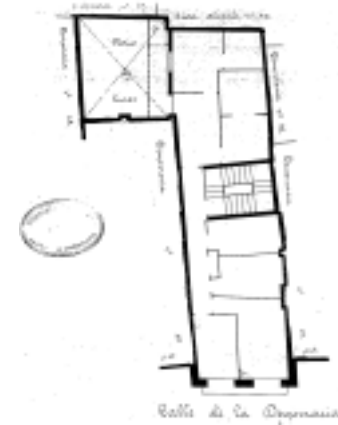
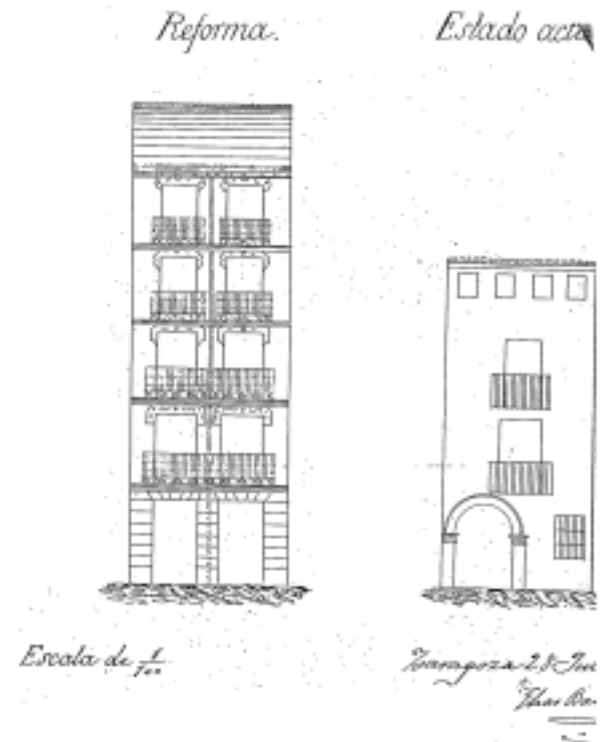
En 1885 el arquitecto Elías Ballester proyectaba, por encargo de Arturo Claver, la reforma de este edificio, una casita de arquitectura tradicional con puerta en arco de medio punto y mirador simple de vanos adintelado. En la reforma se aumentaba la altura de la planta ático, se sobreleva una planta más y se remodela en general la fachada (vanos, decoración) e interiores.

Edificada entre medianerías sobre parcela estrecha y profunda característica del barrio de San Pablo, ensanche medieval de la ciudad, consta de cinco plantas, (B+4) rematada en alero.

La fachada es de ladrillo revocado, de composición muy simple, ordenada a base de dos ejes de vanos, adintelados y abalconados (el de la primera planta de pisos, corrido), cuyo vuelo y tamaño disminuye progresivamente en altura. Los vanos presentan cabezales en plano resaltado, enlazados en las dos primeras plantas de pisos, muy poco afortunados. Impostas molduradas recorren la fachada a la altura de las líneas de forjados. Remata el edificio un alero de madera sobre canetes ménsula. La planta baja se encuentra muy desfigurada.

A la vista de las características tipológicas del edificio y del plano del "estado actual" del proyecto de 1885, se trata de una construcción tradicional (siglos XVII-XVIII), con puerta en arco de medio punto y mirador simple adintelado reformado en 1885, dentro de la estética eclectista de carácter popular.

FUENTES: Archivo Municipal.  
BIBLIOGRAFÍA:



PLANO PARCELARIO DE ZARAGOZA  
Dionisio Casañal Zapatero

INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR.

REHABILITACIÓN  
FACHADA Y CAJA DE ESCALERAS

ÁREA

2

  
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA