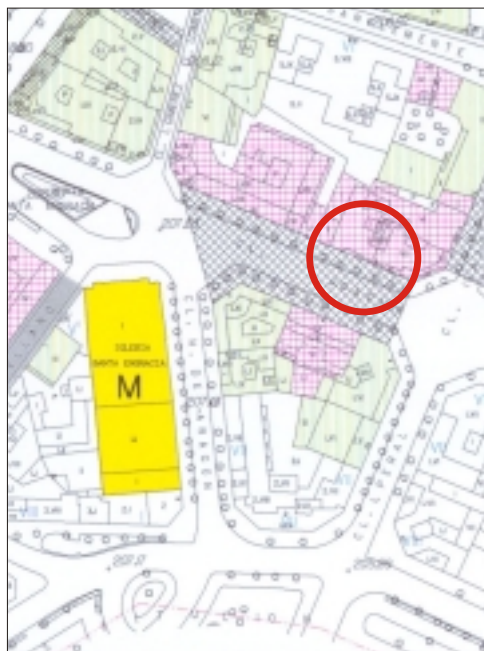


EDIFICIO: COSTA, Joaquín, nº 3

DENOMINACIÓN:



GRADO DE PROTECCIÓN:
INTERÉS ARQUITECTÓNICO (A)

INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

Casa de viviendas proyectado por el arquitecto catalán Eugenio Pedro Cendoya en abril de 1926 para el General Santiago Sainz Mendivil. Las obras se terminaban en 1927.

Edificada entre medianerías con fachada a dos calles y chaffán en rotunda, que consta de siete plantas (B+5+ático+torreón). El conjunto, de carácter monumentalista, se ordena a partir del chaffán que sirve de eje de simetría. Presentan en fachada distinto tratamiento de materiales, ladrillo visto para las fachadas y revocado para la planta baja, entreplanta, cuerpos de miradores, balaustradas y adornos. Los volúmenes se presentan en una disposición apiramada, cuya cúspide la conforman el cuerpo que se eleva sobre el ático en el chaffán y el alto torreón, a modo de edículo con vanos en arco de medio punto y pilstras, rematado en chapitel. Todos los vanos son adintelados, excepto en la planta ático en la que son en arco de medio punto, reinterpretando los miradores tradicionales.

El decorativismo general de la fachada se expresa en el interior de la finca en un lenguaje neorrenacentista o neomanierista en la carpintería correspondiente a zaguán y caja de escalera, trabajadas en caoba de Cuba, en la que se podrían ver reminiscencias de algún famoso patio zaragozano.

En conjunto, se inscribe dentro de los eclecticismos de la década de los años veinte que utilizan los lenguajes formales neorrenacentista y neobarrocos. Concebida con gran maestría compositiva, consigue un resultado sólido y monumental.

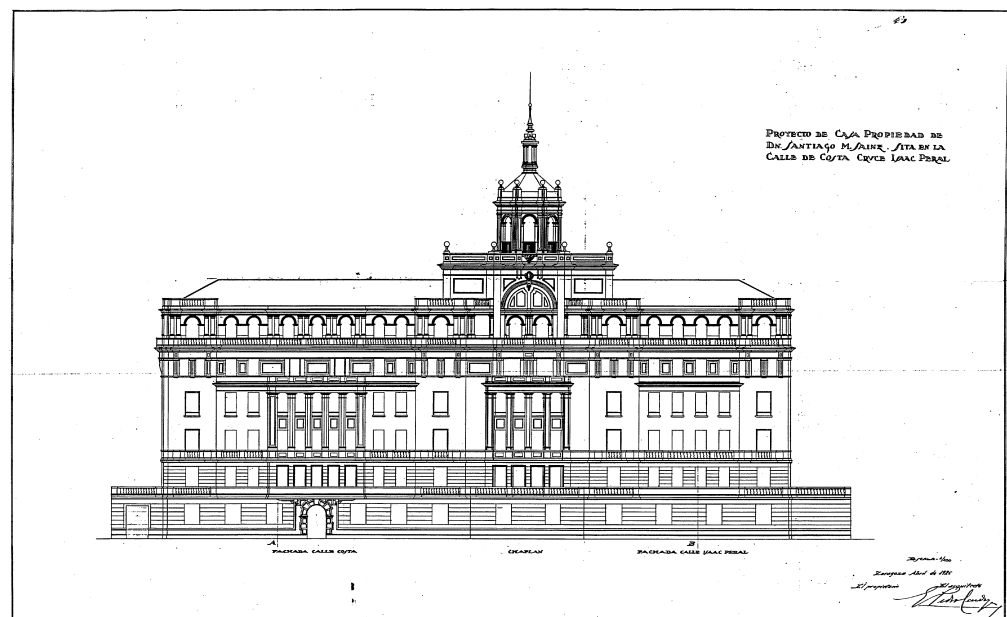
FUENTES: Archivo Municipal.

BIBLIOGRAFÍA:

RABANOS FACI, C. *Vanguardia y tradición en la arquitectura aragonesa del siglo XX*. En Rv S.A.A. XXXVIII, 1983.

RABANOS FACI, C. *Historia crítica de la arquitectura aragonesa del siglo XXI*. Rv. S.A.A. - XLVII. Zaragoza 1995.

LABORDA YNEVA, J., Zaragoza. *Guía de Arquitectura*. Zaragoza 1995.



INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR.

REHABILITACIÓN INTEGRAL
FACHADA, ZAGUÁN, CAJA DE ESCALERAS, CARPINTERÍA, DECORACIÓN, CERRAJERÍAS

ÁREA

5


AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA