

EDIFICIO: CORTES DE ARAGÓN, nº 35

DENOMINACIÓN:

GRADO DE PROTECCIÓN:

INTERÉS ARQUITECTÓNICO (B)

INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

Forma parte esta casa de una manzana de "Casas Baratas" edificada en la zona de ensanche de la ciudad de Miralbuena a partir del "Plano General de Urbanización de Casas Baratas" de 1928, realizada por los arquitectos Secundino Zuazo, Miguel Angel Navarro Pérez y José Manuel Ribas y Casas, a partir del concurso abierto en enero de 1925 por el Ayuntamiento y al amparo de los beneficios previstos en la Ley de Casas Baratas de 10 de diciembre de 1921. Precisamente, este fue el primero de los bloques que se construyeron en esta zona.

Esta manzana, situada entre las calles Cortes de Aragón (nºs 35, 37, 39 y 43), Baltasar Gracián (2, 4, 6 y 8), Bretón y Avda. de Goya, fue proyectada por Secundino Zuazo Ugaldé y construida por la Sociedad Zaragozana de Urbanización y Construcción en 1930. Forma un bloque lineal compuesto por ocho casas (con un total de 97 viviendas y 8 locales comerciales), de cinco crujías y patios interiores, con seis plantas alzadas y sótano.

Están edificadas estas casas con ladrillo visto en planta baja y enfoscado en las alzadas, ofreciendo en conjunto una sencilla volumetría en la que destacan los vuelos triangulares que dividen verticalmente la fachada contrarrestando la monotonía compositiva, el tratamiento de la planta superior con pequeños vanos y volado alero de reminiscencias locales, y la utilización del arco de medio punto con carácter ornamental, enmarcando vanos pareados. La composición es sencilla y repetitiva apenas rota por tramos de fachada rematados en torreón.

En conjunto, este bloque de "Casas Baratas", construidas con cierta precariedad de medios pero con dignidad arquitectónica, lo mismo que los inmediatos, se sitúan dentro de la plástica racionalista con numerosos elementos populistas.

FUENTES: Archivo Municipal

BIBLIOGRAFÍA:

SANCHEZ VENTURA, J.M.P., *El problema de la vivienda barata en Zaragoza*. Zaragoza 1948.

Inventario abierto de arquitectura contemporánea española, M.O.P.U.

MONCLÚS, F.J. y LORENTE, J.A., "La vivienda obrera en el crecimiento urbano de Zaragoza. Las Casas baratas" en *Evolución histórico-urbanística de la ciudad de Zaragoza*. Zaragoza 1982.

LABORDA YNEVA, J., *Zaragoza. Guía de arquitectura*. Zaragoza 1995. .



Ensanche Miralbuena
FRAGMENTO MANZANA 49
VIVIENDAS TIPO



INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR.

REHABILITACIÓN INTEGRAL
FACHADAS, CAJAS DE ESCALERAS, CERRAJERÍAS Y TIPOLOGÍA

ÁREA

26