

EDIFICIO: CÉSAR AUGUSTO (Avenida de), nº 53 y 55

DENOMINACIÓN:



GRADO DE PROTECCIÓN:  
**INTERÉS AMBIENTAL**

**INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO**

El edificio en su estado actual es el resultado de reformar y unir al menos tres casas antiguas del barrio de San Pablo, ensanche medieval de la ciudad, correspondientes en este caso a la antigua calle de las Escuelas Pías.

La casa nº 53 corresponde a las antiguas nº 33 y 35 de Calle Escuelas. En 1871 se reforma con arreglo al proyecto del arquitecto Juan Vargas y Montero la finca nº 35, correspondiente a la mitad derecha (dos ejes de vanos) del nº 53 (casa del siglo XVII con mirador de arcos adintelados). En 1901 se agregaban y remodelaban las fincas nº 33 y 35 de Escuelas Pías, con arreglo al proyecto de Elias Ballespín, dándole la fisonomía que mantiene básicamente en la actualidad.

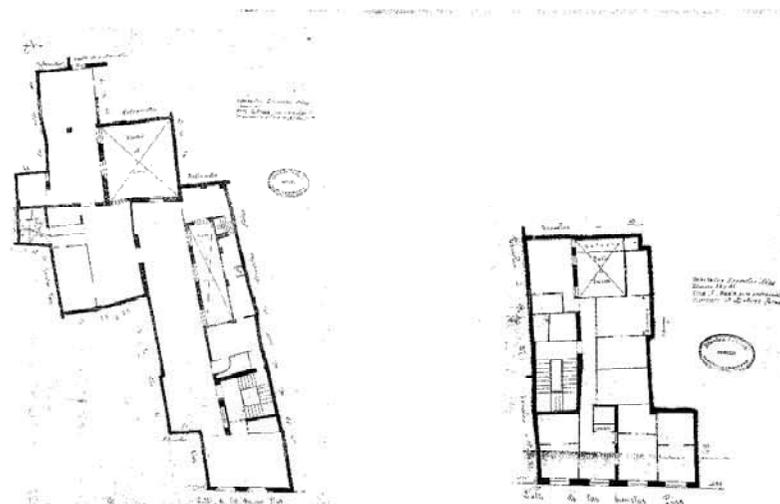
Esta misma disposición de fachadas tiene la finca nº 55, unida a la 53 y rehabilitada para uso hotelero, elevándolo en 1986-1987 una planta retanqueada y reconstituyéndose el alero.

Edificada entre medianerías, consta de sótano y seis plantas (B+4+ático), rematada en alero.

La fachada se ordena de manera unitaria a partir de ejes de vanos adintelados y balconados en las plantas 2ª, 3ª y 4ª, cuyo vuelo disminuye en altura. No obstante, se acusa la parte correspondiente a cada finca. Todos los vanos presentan enmarques moldurados y la fachada se remata en alero moderno. Los bajos están totalmente desfigurados.

Esta casa es el resultado de unir tres casas de arquitectura tradicional, alguna de ellas del siglo XVII, dentro de la estética de tradición academicista, proceso de transformación llevado a cabo en las obras de 1871, continuado en 1901 y concluido en el siglo XX con la agregación de la tercera finca.

FUENTES: Archivo Municipal  
BIBLIOGRAFÍA:



PLANO PARCELARIO DE ZARAGOZA  
Dionisio Casañal Zapatero

INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR.  
REHABILITACIÓN DE FACHADA

ÁREA  
2

