

**EDIFICIO: MONZALBARBA**  
Camino de la Estación, 77  
**DENOMINACIÓN: Finca La Quinta**

**GRADO DE PROTECCIÓN:**  
**INTERÉS AMBIENTAL**

**INFORME HISTÓRICO-ARTÍSTICO**

En el mapa del término municipal de Zaragoza de 1892, de Dionisio Casañal, aparece un edificio denominado "Almacenes de Marraco" cerca de la estación ferroviaria de Utebo cuya ubicación se corresponde con la actual finca. Sin embargo en los mapas parciales a escala 1:5.000 que detallan ese mapa no aparece cartografiado ningún edificio. Es muy posible que esta discordancia se deba a que el primitivo edificio se encontraba por entonces en fase de construcción, pues consta que se fundó precisamente por esas fechas.

En 1899 hay constancia hemerográfica de la plena existencia de la "Fábrica de conservas de Manuel Marraco" con la configuración que tuvo hasta 1985. La empresa, propiedad del agricultor y comerciante Manuel Marraco Rocatalada, de origen checo, participó en la Exposición Hispano-Francesa de 1908, donde fue premiada. En 1916, ya como "Marraco Hermanos", se anuncia como titular de cultivos de hortalizas y fábrica de conservas en Monzalbarba y tienda de ultramarinos en la calle de la Manifestación nº 1 de Zaragoza.

El complejo mantuvo su integridad arquitectónica hasta el año 1985, cuando se derribaron las alas septentrional y oriental de la antigua fábrica de conservas. Pocos años después se adaptó la finca como lugar de eventos con la construcción de un gran comedor y la transformación de los antiguos huertos en jardines, incluyendo un lago.

**Descripción**

El complejo original era un conjunto regular y simétrico que dibujaba un rectángulo de unos 64 x 40 m. presidido por el edificio residencial -que destacaba por su altura y volumen- reservando un gran patio central delimitado en tres de sus lados por las naves industriales. Tal como lo representan antiguas ilustraciones la fábrica mostraba la fachada principal a las vías del tren, y así se rotularon con grandes letreros los dos frentes meridionales de las naves para que resultaran bien visibles a los viajeros.

Tras el derribo de parte del conjunto, ocurrido hacia 1985, se conservó el edificio residencial, la nave occidental -aunque en mal estado- y la gran chimenea de ladrillo que se levantaba el ángulo noreste del patio. También se conservó el silo de planta circular y una nave independiente no integrada actualmente en la finca.

En un ángulo del solar desaparecido se levantó un singular edificio residencial, de una planta y revestido de piedra loba, como alojamiento de invierno.

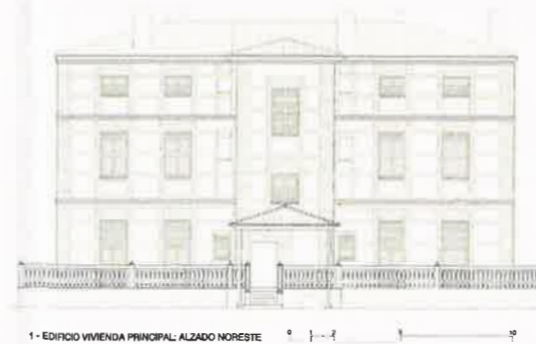
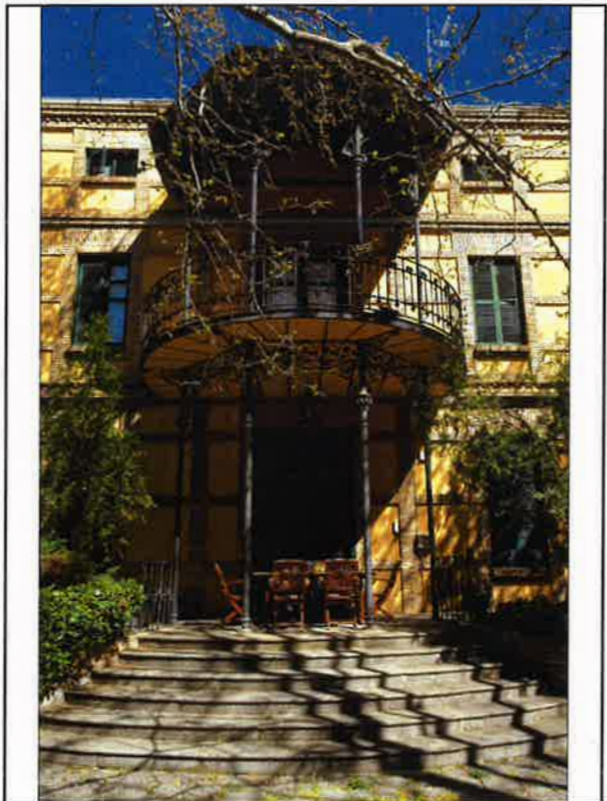
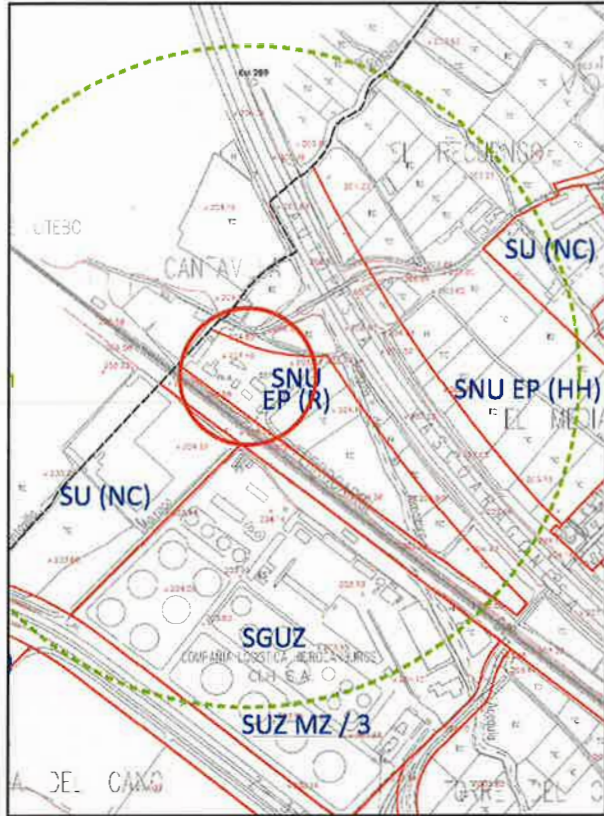
Dos edificios cercanos, de composición sencilla pero de bella factura, de fines del XIX, fueron por entonces integrados en la propiedad y uno de ellos se utiliza en la actualidad como vivienda del guarda.

La denominada "Torre de Marraco" es el edificio más representativo y valioso del conjunto. Con sus tres alturas, más el sótano subterráneo, y sus 21 metros de fachada, es digno representante del "estilo industrial" característico de los años finales del s. XIX, que une a la sencillez de líneas compositivas el empuje señorial de su pérgola-mirador modernista en su fachada meridional.

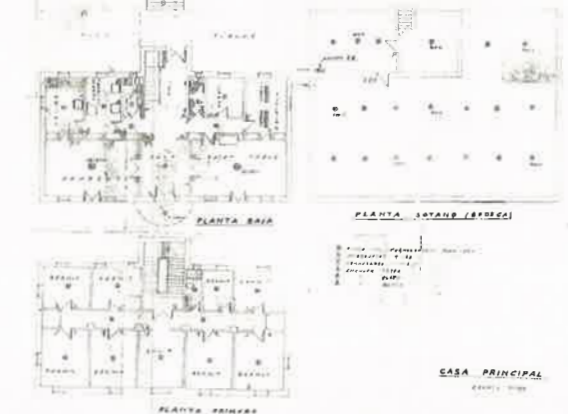
Como vestigio de los antiguos talleres se mantienen los cerramientos de fachada de la nave occidental, cimentada con cantos rodados y muros de adobe enlucidos por ambas caras, que concuerdan estéticamente con el edificio principal en el uso del ladrillo en cercos de vanos y bandas decorativas.

FUENTES: Cartoteca on line de IDEARAGÓN (<https://idearagon.aragon.es/portal/>), Casañal 1892

BIBLIOGRAFÍA: (desconocida)



1 - EDIFICIO VIVIENDA PRINCIPAL: ALZADO NORESTE



**INTERVENCIONES PERMITIDAS:** Rehabilitación y restauración de elementos originales.  
**ELEMENTOS A CONSERVAR:** Fachadas; forja modernista; carpinterías originales. Sótano. Edificios industriales; chimenea; silo. Edificios ferroviarios; chimeneas nobles y populares. Jardines y estanque.

**ÁREA**  
**20**

