

MODELO 4 COSTES DE REFERENCIA A EFECTOS DE LAS ORDENANZAS FISCALES 13 Y

10



Autor del Proyecto:
 Proyecto de:
 Situación:
 Promotor:

MÓDULO BÁSICO AÑO 2012 : M = 465,85 €/M²

OBRAS DE REFORMA	Coeficiente			Medida	Coeficiente * medida
	M2	ML	Ud		
Viviendas o locales, obras interiores					
Unir dos habitaciones de una vivienda - excepto cocina o baños- tirando un tabique, incluso reparación solado, y pintado. Por m ² habitaciones	0,20				
Dividir una habitación de una vivienda en dos, - excepto cocina y baños- levantando un tabique, incluso pintado, sin instalaciones nuevas. Por m ² habitaciones	0,25				
Baño/aseo por m2, incluido todo	2,50				
Cocina por m2, incluido todo	2,50				
Cambio de ventana por unidad	.		0,70		
Instalación o sustitución de persianas correderas o arrollables, por unidad	.		0,20		
Cambio de puerta por unidad	.		0,80		
Cambio de suelo por m2	0,07				
Pintura, por m2 local reformado	0,02				
Falsos techos, por m2 de local reformado	0,05				
Instalación aire acondicionado/bomba calor por m2 local o vivienda	0,10				
Instalación calefacción por m2	0,10				
Instalación electricidad, por m2	0,04				
Alumbrado locales, por m2	0,05				
Toldos, por unidad	.		2,00		
Comunidades	M2	ML	Ud	Medida	Coeficiente * medida
Instalación ascensor hasta 3 paradas, por unidad ascensor, incluso obra civil			30,00		
Incremento por parada ascensor, a partir de la 3, por unidad ascensor, incluso obra civil.			2,00		
Comunidades: Renovación instalación generales de fontanería por planta del edificio	.		1,60		
Comunidades: Renovación de redes horizontales de saneamiento y vertido, incluso arquetas, por metro lineal de red interior	.	0,15			
Cambio de bajantes, por cada bajante y por metro lineal de altura edificio	.	0,10			
Comunidades: Renovación acometida vertido, por unidad	.		6,00		
Comunidades: Cambio sistema calefacción central, carbón a gas o gasóleo, incluso obra civil, por vivienda	.		4,00		
Comunidades: Portal edificio de viviendas, sin cambio de niveles, por unidad	.		20,00		
Comunidades: Portal edificio de viviendas, suprimiendo medio puntal de escaleras (barreras arquitectónicas). Por unidad	.		40,00		
Comunidades: Pintura de paredes y señalización de garaje, por m2 de garaje	0,01				
Comunidades: Pintura de paredes y reparación y pintura de suelos, y señalización de garaje, por m2 de garaje	0,03				
Comunidades: Reparación piscina comunidad, fontanería y pintura o revestimiento visto. Por m2 de lamina de agua	0,40				
Fachada, mismos acabados, medido cinta corrida, por m2	0,10				
Fachadas, cambio de acabados por m2, cinta corrida	0,20				
Cambio o reparación completa barandilla balcones por unidad	.		1,00		
Cubierta, mismos acabados, por m2, proyección horizontal	0,06				
Cubiertas, cambio de sistema cubrición, por m2 proyección horizontal	0,15				
Repasos aleros (incluido canalón) o balcones, por metro lineal.	.	0,10			
Retirada de marquesina, por unidad	.		5,00		
Obras de reparación marquesina existente, por unidad	.		3,00		
Terrenos	M2	ML	Ud	Medida	Coeficiente * medida
Vallas: cerramiento malla de simple o doble torsión, por metro lineal	.	0,04			
Vallas: cerramiento vallas compuestas, con zócalo macizo hasta 1 metros, y elementos metálicos, por metro lineal	.	0,25			
Vallas: cerramientos vallas macizas, por metro lineal	.	0,35			
Terrenos: obras de jardinería por m2	0,03				
Terrenos: aceras, por m2	0,05				
Terrenos: limpieza y desescombro solar	0,01				
Otros	.				
SUMA TOTAL Coeficiente * medida				ST =	

ST	MÓDULO VIGENTE	Coste total de referencia (ST * MÓDULO VIGENTE)
	465,85 €	

Zaragoza a de de 2012

Firmado: