

--	--

M = 570,71 €/m²

Promotor:			
Obras a realizar:			
Situación:			
Ref. Catastral del Inmueble:		Superficie Cat.:	
Descripción de las obras:			
PRESUPUESTO TOTAL DE LAS OBRAS:			

CUADRO 1 PARA OBRAS QUE AFECTAN A TODA LA VIVIENDA			
	Superficie útil Cantidad	Módulo M*	COSTES Cantidad x M*
Reforma de vivienda completa	m²	477,94	
COSTE TOTAL DE REFERENCIA =			

CUADRO 2 PARA OBRAS QUE AFECTAN A PARTES DE LA VIVIENDA			
	Superficie útil Cantidad	Módulo M*	COSTES Cantidad x M*
Reforma de baño o aseo, incluido todo, por m²	m²	679,40	
Reforma de cocina, incluido todo, por m²	m²	870,78	
Reforma de cocina, incluido todo sin caldera, por m²	m²	588,49	
Cambio de suelo, por m²	m²	57,41	
Falsos techos, por m²	m²	33,49	
Alicatado de baño o aseo, por m²	m²	28,10	
Alicatado de cocina, por m²	m²	40,25	
Pintura por m² de superficie en planta de la habitación	m²	23,92	
Sustitución de bañera por plato de ducha. Por unidad	Ud.	1500,00	
Instalación de aire acondicionado, por m² de vivienda	m²	38,28	
Instalación de calefacción, por m² de vivienda	m²	43,06	
Instalación de electricidad, por m² de vivienda	m²	28,71	
Instalación fotovoltaica, por kWn de potencia instalada	kWn	1380,00	
Acumulación fotovoltaica, por kWh de potencia acumulada	kWh	550,00	
Cambio de ventana, por unidad	Ud.	621,99	
cambio de puerta, por unidad	Ud.	382,76	
cambio de toldo, por ml	ml	478,45	
Cambio o reparación de barandilla, por ml	ml	239,23	
Láminas abatibles de vidrio incoloro y transparente sin perfiles, por m²	m²	300,00	
COSTE TOTAL DE REFERENCIA = SUMA COSTES =			

- Sup. Útil = Sup cat x 0,9
- Sup. mínima de baño/aseo 3,5 m² y de cocina 7 m²
- Para las obras que no queden recogidas en los cuadros de costes de referencia anteriores se presentará descripción detallada de las partidas y cuantías de todas las obras a realizar, pudiendo quedar recogido en el presupuesto redactado por el constructor de las obras.
- Los presupuestos deberán tener en cuenta el coste de los materiales, las instalaciones, la mano de obra y los medios auxiliares empleados en la obra.

Zaragoza, a de de 2026

Firmado: