

ANEJO 3. Ejercicios de dimensionamiento Propuesta de aparcamiento

Asistencia Técnica para el desarrollo de las actuaciones en materia de transporte en el área de Zaragoza. Plan intermodal del transporte, Metro ligero – tranvía y Consorcio de Transportes v.01 ¹

Índice

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Ejercicio 1: Área funcional nº 5 (Plaza de los Sitios). | 3 |
| 1.1 | Emplazamiento de los aparcamientos necesarios. | 5 |
| 1.2 | Consideraciones finales. | 6 |
| 2 | Ejercicio 2: Área funcional nº 37 (La Paz) | 7 |
| 2.1 | Emplazamiento de los aparcamientos necesarios. | 7 |
| 2.2 | Consideraciones finales. | 9 |

¹ Documento1 . Editado el 13/09/2006

1 Ejercicio 1: Área funcional nº 5 (Plaza de los Sitios).

A fin de establecer procedimientos para la ubicación de los correspondientes aparcamientos se han realizado dos ejercicios de dimensionamiento y ubicación de aparcamientos de residentes, uno para esta zona y otro para el área funcional nº 37 que se puede observar en el capítulo siguiente. Tales ejercicios sólo tienen un objetivo metodológico, teórico, para indicar el procedimiento que podría utilizarse para ir definiendo las sucesivas localizaciones.

Esta área funcional tiene un déficit de aparcamiento de 1.409 plazas. Parte de este déficit podría satisfacerse con los excedentes de aparcamiento que hay en otras zonas. Esta situación se producirá especialmente en el borde del área.

El proceso, claramente iterativo, se ha iniciado suponiendo la posibilidad de construir dos aparcamientos subterráneos en la zona que se especificarán en el apartado siguiente.

Para verificar las dimensiones de ambos aparcamientos se han realizado las siguientes hipótesis, resumidas a modo de tabla.

Tabla 1. Asignación de los saldos de de plazas de aparcamiento por manzana

| IDSC_ETT | Saldo de plazas de aparcamiento | Observaciones | TOTAL Necesidades | Propuestas | |
|--------------|---------------------------------|---|-------------------|--|-----------------------------|
| | | | | Aparcamiento Isacc Peral Juaquin Costa | Plaza de los Sitios y Moret |
| 221 | +8 | Atienden necesidades de la manzana 222 | 0 | | |
| 222 | -99 | 8 cubiertas por el excedente de la manzana 221 | 91 | 91 | |
| 223 | -126 | 45 plazas se cubren con el excedente del estacionamiento fuera de la zona | 0 | 81 | |
| 224 | -110 | 60 plazas se cubren con el excedente del estacionamiento fuera de la zona | 0 | 50 | |
| 225 | -71 | | 71 | 36 | 35 |
| 226 | -32 | | 32 | | 32 |
| 227 | -64 | | 64 | | 64 |
| 228 | -77 | | 77 | | 77 |
| 229 | -61 | | 61 | | 61 |
| 230 | -114 | 47 plazas cubiertas por el excedente de la manzana 234 | 67 | | 67 |
| 231 | -71 | 43 plazas cubiertas por el excedente de la manzana 234 | 28 | | 28 |
| 232 | -17 | | 17 | | 17 |
| 233 | -90 | 37 plazas cubiertas por el excedente de la manzana 234 | 53 | | 53 |
| 234 | +164 | Atienden las necesidades de las manzanas 230, 231 , 233, 239 | 0 | | |
| 235 | -2 | | 2 | | 2 |
| 236 | -144 | 119 plazas se cubren con el estacionamiento fuera de la zona | 25 | | 25 |
| 237 | -147 | 112 plazas se cubren con los estacionamientos existentes e P ^o Cosntitución | 35 | | 35 |
| 239 | -61 | 37 plazas cubiertas por el excedente de la manzana 234 | 24 | | 24 |
| 240 | -101 | 20 plazas se cubren con estacionamientos fuera de la zona | 81 | 81 | |
| 242 | -31 | 3 plazas se cubren con el excedente de la 241 | 28 | 28 | |
| 241 | +3 | Atienden las necesidades de la 242 | 0 | 0 | |
| 243 | -56 | 26 plazas se cubren con excedentes de manzanas fuera de la zona | 30 | 30 | |
| 244 | -57 | 27 plazas se cubren con el excedente en manzanas fuera de la zona | 30 | 30 | |
| 245 | -35 | 30 plazas se cubren con los excedentes de manzanas fuera de la zona y de la manzana 311 | 5 | 5 | |
| 246 | -69 | 64 plazas se cubren con los excedentes de manzanas fuera de la zona y de la manzana 311 | 5 | 5 | |
| 307 | 64 | Atienden necesidades de la manzana 308 | 0 | 0 | |
| 308 | -64 | Atienden necesidades de la manzana 307 | 0 | 0 | |
| 309 | -41 | 24 plazas cubiertas con el excedente de la manzana 310 | 17 | 17 | |
| 310 | 24 | Atienden las necesidades a la manzana 309 | 0 | | |
| 311 | +106 | Atienden las necesidades de la manzana 312 245 y 246 | 0 | | |
| 312 | -38 | Las 38 plazas de déficit se cubren con el excedente de la manzana 311 y manzanas exteriores a la zona | 0 | | |
| TOTAL | -1.409 | | 974 | 454 | 521 |

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos facilitados por el Ayto de Zaragoza

Se precisan aproximadamente 974 plazas de aparcamiento, es decir, que un total de 435 plazas (casi un 31%) del déficit de la zona quedaría absorbido por el superhábit de las zonas contiguas.

1.1 Emplazamiento de los aparcamientos necesarios.

Esta área funcional tiene una tipología urbana muy consolidada y densa, y forma parte de la parte más antigua de la ciudad, con diferentes usos en las épocas romana y musulmana, entre otros la parte mas a septentrional albergó al nuevo barrio judío de la ciudad. Es probable, que los emplazamientos que se situen más al sur tengan un menor riesgo de encontrar restos arqueológicos en su subsuelo. El riesgo, en cualquier caso, es alto.

Tentativamente, sería preciso hacer los pertinentes anteproyectos, se ha supuesto que se podrían construir dos aparcamientos subterráneos, uno de ellos con dos partes. Dado el alto valor peatonal de la zona, sería deseable que la ubicación de estos aparcamientos favoreciesen la peatonalización del área.

Figura 1: Posible emplazamiento de aparcamientos necesarios



El primero de los aparcamientos descritos estaría entre bajo las calles Isaac Peral y Joaquín Costa tendría capacidad para unas 454 plazas, 2 plantas, y entradas y salidas por la calle Isaac Peral por su lado más próximo al Paseo de la Constitución. Se necesitaría otra entrada para cumplir con la normativa del ayuntamiento, que exige 2 entradas para aparcamientos de más de 300 plazas, que podría situarse en la calle Joaquín Costa.

El segundo de ellos estaría en la Plaza de los Sitios y la calle Moret. Para esta calle ya existe un anteproyecto de aparcamiento subterráneo, con capacidad para 163 plazas distribuidas en dos plantas. Este podría agrandarse por debajo de la plaza de los sitios hasta la calle Zurita y así alcanzar la cifra de los 521 vehículos necesarios.

1.2 Consideraciones finales.

Si los anteriores estacionamientos no pudiesen realizarse, bien por que se confirmase la existencia de restos arqueológicos que impidiesen su construcción, bien por problemas legales o por otras causas, tales como no contar con la aprobación de los vecinos del área, debería continuarse el proceso iterativo buscando soluciones alternativas dentro de la zona o fuera de ella.

2 Ejercicio 2: Área funcional nº 37 (La Paz)

Esta área funcional tiene un déficit de aparcamiento de 3.662 plazas. Como puede observarse en la figura siguiente no existen posibilidades de que otras manzanas cercanas al área funcional puedan asumir vehículos de esta área por estar en situación también deficitaria. Existe una excepción para las manzanas 1487 y 1488, por lo que en total estimamos que se espera puedan asumir unas 50 plazas de aparcamiento, por lo que tan solo se asume algo más del 1 por ciento del déficit.

2.1 *Emplazamiento de los aparcamientos necesarios.*

Esta área funcional es una de las áreas de expansión reciente de la ciudad. La tipología residencial está dividida en extensión casi a partes iguales entre una parcelación de barrio con incrustación de unifamiliar, las manzanas cerradas con distintas tipologías, y una edificación en altura con distintas tipologías:

- En doble crujía pareada en manzanas aisladas. Entre la plaza de Gaullur y la Calle Aldama de Aragón, y en las Calles Sancho Ramírez y Honorio García Condoy,
- En doble crujía de alto estandring, en la manzana entre La Sierra y Dr. Pascual Oliver

La anchura de las vías existentes y la mezcla de tipologías urbanas dan cuenta de la dificultad existente para planificar unos aparcamientos subterráneos suficientes para la zona. La existencia de numerosas parcelaciones de barrio con incrustaciones familiares, nos indica que no se trata de un barrio de la ciudad consolidado y por tanto sería más que probable que esté sujeto a un plan de reforma interior en un futuro. La visión conjunta de ambas planificaciones permitiría solucionar de forma adecuada el problema del estacionamiento, entre otros, en un contexto más sensato. Pese a ello se han emplazado, a modo de ejemplo, cuatro posibles aparcamientos subterráneos, que pueden verse en la figura adjunta.

Figura 2: Posible emplazamiento de aparcamientos necesarios en el área 37



Se resumen a modo de tabla las características de los aparcamientos.

Tabla 2. Características de los aparcamientos ejemplo propuestos.

| Denominación | Plazas | Descripción |
|-------------------------|--------------|--|
| 1. Calle oviedo | 900 | Remodelación del Polideportivo y calle existente |
| 2. C.F. Torrero-Colegio | 550 | Remodelación del Campo de Futbol Torrero, o del espacio de deportes del colegio cercano para adecuar en el subsuelo un estacionamiento |
| 3. Parque de la Paz | 1.420 | Remodelación de parque urbano |
| 4. Cuarta Avenida | 750 | Adecuación de la calle y terrenos próximos al estadio. |
| TOTAL | 3.620 | |

2.2 Consideraciones finales.

Si los anteriores estacionamientos no pudiesen realizarse, por problemas legales o por otras causas, tales como no contar con la aprobación de los vecinos del área, debería continuarse el proceso iterativo buscando soluciones alternativas dentro de la zona o fuera de ella si fuese el caso.