

DISEÑO URBANO: ORDENACIÓN URBANA Y MODELO DE CIUDAD**06**

Frenar la dispersión urbana



Lucha y adaptación al cambio climático



Mejora de la calidad del aire



Eficiencia y reducción en el uso de los recursos

ACTUACIONES**DESCRIPCIÓN**

- Rehabilitación de viviendas.
- Crear los servicios necesarios para los barrios.
- Revitalizar los barrios y dotarlos de un equipamiento atractivo y moderno.
- Desarrollar medidas para quitar vehículos del viario.
- Crear políticas de alquiler que garanticen un precio justo para los inquilinos.

En la actualidad la oferta de suelo urbanizable supera con creces a la demanda de suelo para construir, pero dicha oferta se concentra en las afueras de la ciudad, de tal forma que en caso de construirse en ella, aumentará la dispersión de la misma y los problemas asociados: sobrecoste de los servicios públicos, mayor demanda de movilidad, mayor dependencia del vehículo privado, etc...

De forma paralela a esos proyectos urbanísticos se tiene la situación de que los barrios consolidados como San José, Delicias, Oliver o Casco Viejo están cada vez más envejecidos y son menos atractivos para vivir en ellos por diferentes razones: las viviendas son viejas, los barrios están envejecidos, hay pocos servicios, hay mucha diversidad cultural, el alquiler es caro o el precio de la vivienda es demasiado elevado para el estado de las mismas.

Zaragoza necesita aplicar una política eficaz de revitalización de los barrios que a su vez promueva la rehabilitación de las viviendas, para que los que desean adquirir una vivienda vean en los barrios tradicionales una buena opción.

Desde la administración local se puede trabajar en mejorar los servicios de los barrios, en desarrollar políticas de rehabilitación más allá de las propias del parque de vivienda municipal, en ganar espacio en el viario eliminando los aparcamientos no regulados en superficie o fomentando políticas de alquiler justo.

PLAZO**POTENCIALES IMPACTOS**

2018-2030

Solamente considerando el impacto que la dispersión urbana tiene en la movilidad, se podría evitar la emisión anual de al menos: 31.575 tCO₂, 10,4 tNO_x y 0,86 t de partículas sólidas (PM_{2,5} y PM₁₀).

HIPÓTESIS DE CALCULO Y REFERENCIAS

Información procedente del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza [101].

Se consideran los siguientes factores: La dispersión aumentaría los desplazamientos en transporte privado un 10 % [102]; Cada día hay en Zaragoza 475.321 desplazamientos en vehículo privado [27]; La distancia media del desplazamiento es de 10 km; El consumo medio de combustible por vehículo es de 7 l/100 km; Las emisiones de CO₂ por vehículo son de 2,6 kg/l; La emisión de NO_x y partículas es de 0,06 gr/km y 0,005 gr/km respectivamente.

INDICADORES DE SEGUIMIENTO

M 1.16