# Zaragoza - Acta de la reunión de seguimiento

Celebrado el 31 de Octubre 2007 en el sede de Grand Lyon, Lyon de 10:15 a 13:30.

## CONCERTO INITIATIVE
## RENAISSANCE

## Renewable Energy Acting In Sustainable And Novel Community Enterprises

Instrument (e.g.: Integrated Project)
Thematic Priority

**Date of preparation:** 16/11/07
**Start date of project:** 30th October 2007
**Duration:** 5 years
**Author/ contact: Mirian Morales**
**Email:** mirian.morales@ecodes.org **Tel:** 976298282
**Revision:** [Draft]

**Índice.**

1. Asistentes DE LA COMUNIDAD DE ZARAGOZA..... 2

CONCERTO is co-funded by the European Commission

# 1. ASISTENTES DE LA COMUNIDAD DE ZARAGOZA

| Nombre | Entidad | Abreviación en el texto |
|---|---|---|
| Lola Campos | Ayuntamiento de. Zaragoza | LC |
| Javier Celma Celma | Ayuntamiento de Zaragoza | JC |
| Astrid García Graells | Ayuntamiento de Zaragoza | AG |
| Paloma Bozman | SMRUZ | PB |
| Miguel Angel Portero | Ecociudad Valdespartera | MP |
| Ricardo Lladosa Redondo | Ecociudad Valdespartera | RL |
| Sergio Díaz de Garaio | Universidad de Zaragoza UdZ | SD |
| Francisco Serna | Centro Nacional de Energías Renovables | FS |
| Mike Barker | Universidad de Barcelona UdB | MB |
| Alicia Lafuente | ECODES | AL |
| Mirian Morales Córdova | ECODES | MM |

Notas:

- Acciones acordadas con fechas señaladas en texto de color **rojo**.
- Acuerdos generales señalados en texto de color **azul.**

# 2. PRESENTACIÓN DEL ESTADO ACTUAL Y FUTURAS ACTIVIDADES

Se procede a hacer las presentaciones por WPs:

## WP 3.2: Demostración del RUE y del RES Lyon

La presentación la realizó SEM Lyon Confluence (Pierre Joutard). La Confluence cubre un área de 150 hectáreas, entre Perrache y Terraux, y la actuación urbanística incluye parques y riberas, un sistema de zonas verdes, el tranvía, nuevas calles y la eliminación de la autopista (en dirección a Marsella y con mucho tráfico) que pasa por la zona. De 7.000 habitantes y 2.000 puestos de trabajo en la zona, se espera pasar a 25.000 y 22.000 respectivamente. El plan incluye oficinas para servicios terciarios y viviendas de protección oficial, viviendas intermedias de venta y de alquiler, y viviendas privadas. El hincapié se pone en conciliar la arquitectura bioclimática con el respeto al medio ambiente pero también con una arquitectura diversificada.

Informan que las primeras construcciones, se entregarán en Abril del 2010.

## WP 3.3: Demostración RUE y RES Zaragoza

Fue presentado por Ecociudad Valdespartera S.A. (Miguel Ángel Portero), en representación de Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza (SMRUZ).

Se hizo un breve informe sobre la alternativa 3 para el aerogenerador: Una vez valoradas las alternativas 1 y 2, se les ha sido propuesto estudiar la situación del aerogenerador dentro de la parcela 5 del polígono 103 de Zaragoza.

El mejor emplazamiento dentro de esta parcela está situado en el punto de coordenadas UTM X 672.049, UTM Y 4.609.255.

Posibles problemas:

- Se afectará a la parcela 15 del polígono 105 (afección por vuelo y con toda probabilidad por plataforma de montaje y viales de acceso).

- La distancia a infraestructuras ya existentes - línea aérea de alta tensión y cuarto cinturón - es inferior a vez y media la altura máxima del aerogenerador a instalar.

- Sería preciso un nuevo diseño de la línea de evacuación del aerogenerador, siendo necesario cruzar el cuarto cinturón (alternativa en aéreo o en subterráneo) y diseñar la RSMT hasta la SET Valdespartera en una zona ya urbanizada.

Futuras acciones:

- Control integrado de la red será concluido en Febrero 2008. Se encuentran en la fase III.

- El centro de interpretación está en fase de construcción, se acabará en septiembre del 2008. La construcción se inició el 08.03.07.

## WP2: Monitoreo

La presentación la realizó la UdZ, (Sergio Díaz de Garaio). La presentación es a nivel de Zaragoza.

- Sobre el WP 2.1 Redes de registro de recurso energético. El líder es Hespul.

  Queda definir instrumentos.

- Sobre el WP 2.2 Ecobuildings.

  Interactividad con los constructores.

En el futuro:

- Primeras evaluaciones de información recolectada en la Parcela 12.

- Instalación de los sensores junto con las nuevas construcciones.

- Zaragoza preparará el primer diseño para Enero 2008.

- La red digital lista y conectados a los microclimas, confort y a los contadores de consumo de energía.

- La demostración de los edificios terminada y la recopilación y el sistema de muestra instalado.

- Periodo mínimo de monitorización: 2009-2010.

El representante de INSA (Christophe) comenta que se planea fijarse los mismos indicadores en relación al desempeño energético, contabilizando por $m^2$ y que habrá sensores.

Se resalta que el líder del WP 2.2. es Enertech y que INSA es líder del WP 2.3.

## WP5: Formación

La presentación la realiza el Ayto. de Zaragoza (Astrid García).

- Sobre el WP 5.1 Materiales y guías.

  Se ha determinado la población a quienes deben dirigir la formación (los usuarios de las viviendas y personal técnico). Se está trabajando en una guía.

Existe un retraso en los documentos y manuales, falta la maquetación. Esto ya está en manos de la UdZ.

Como futuras actividades está la guía profesional, reeditar la guía de formación para profesores y estudiantes.

Un representante de ALE (Samir) agrega, que en el caso de Lyon se han ido identificando temas de formación y que para fin de año planean saber cuál es el contenido de los programas educativos ya que ellos recién empiezan con las construcciones y están identificando usuarios y técnicos que deberán ser capacitados.

- Sobre el WP 5.2 Eventos y actividades.

Se ha hecho una campaña escolar dentro del programa Stop al $CO_2$ y diagnóstico energético en el Colegio Cándido Domingo, del Picarral.

Como próximas actividades se prevé continuar con las actividades de formación sobre sistema de energía y placas solares (hacer cursos).

Alicia de ECODES agregó la realización de un programa de televisión "The coaching in the distrito de Picarral" presentada por Ecodes.

**NOTA:** Posteriormente a la reunión de Lyon, desde Ecodes tenemos malas noticias respecto del programa ¡Qué Desperdicio! y la posibilidad de que se realice en Zaragoza. Al final, no ha sido posible convencer a la empresa y realizarán el rodaje en Madrid. Por un lado se ha juntado la impaciencia de la productora en relación con los gastos extras que se derivaban de su estancia en Zaragoza, la necesidad de respuestas en este sentido para animarse a venir a Zaragoza y no hacer la actividad en Madrid, los plazos tan ajustados con los que querían trabajar. A esto se une que comenzaron a buscar localizaciones en Utebo ya que valoraban positivamente el tipo de urbanismo y de gente del entorno (unifamiliares de gente joven) y que veían que el modelo que les planteábamos no les encajaba tanto. Ha sido una lástima pero os podemos asegurar que hemos hecho toda la presión que hemos podido.

## WP4: Difusión

La presentación la realizó Hespul (Raphäelle)

Acciones realizadas:

- Lombardía: Se ha realizado la traducción de dos trípticos, se inició la estrategia de difusión bajo la experiencia del RES, un estudio técnico de biomasa, biogás y cultivos forestales de rotación corta.

- Lyon: Se realizó un tríptico en francés, promocionando actividades. Presentaciones en ferias, forum nacionales y extranjeros. Elaboración de un plan de difusión, visitas en Lyon Confluence.

- Zaragoza: Desarrollo de un plan de difusión, creación de la página web local. Actividades con los habitantes del Picarral y Valdespartera. Visitas a Valdespartera. La diseminación se enfatizará en relación a los resultados y avances de los otros WPS.

Para el futuro:

- Lombardía. Participación en congresos, difusión de experiencias en el RES, transferencias de experiencias a los otros socios RES (España y Francia), asistir a eventos, encuentro locales e impresiones de trípticos.

- Lyon. Elaboración de un Plan de comunicaciones, trabajar en torno a medios de comunicación prensa, periódicos, televisión local; se planea comprar espacios en la prensa especializada. Participar en exhibiciones y visitas, organizar exposiciones móviles a través de municipios de Lyon.

- Zaragoza: Promoción de encuentros de vecinos para presentar el proyecto (principalmente en la zona el Picarral). Publicación de material de información local. Elaboración de un boletín. Difusión en los colegios. En relación al 4.2 se plantea la participación del DG TREN en futuros eventos. Visitas de Concerto Plus 2008.

## WP1.1: Políticas energéticas

Se hizo una presentación a cargo de Grand Lyon.

Ambas comunidades Lyon y Zaragoza han hecho un análisis local, regional y nacional sobre las políticas energéticas, así como el marco legislativo europeo con el fin de identificar las barreras que afectan al RES y RUE y que sirvan de base para el desarrollo de soluciones que deberán ser evaluadas. Se piensa culminar este WP en octubre del 2008.

En el caso de Lyon ha elaborado una guía de gestión ambiental para los edificios de oficinas basados en la experiencia de los edificios del Renaissance.

En el futuro:

Se seguirá analizando el contexto de Zaragoza, sobretodo una vez que haya sido aprobada la Ordenanza Municipal de Ecoeficiencia Energética y Uso de Energías Renovables en Edificios e Instalaciones.

Lyon llevará a cabo la generalización de la guía de gestión de la oficina medioambiental para todos los proyectos urbanos liderados por Grand Lyon y aplicará, desde el 01/01/2009, el principio de subvenciones condicionales (reducción si las instrucciones de gestión medioambiental no son respetadas).

Asimismo, harán una investigación social de un plan de acción de las viviendas existentes sobre la base de la experiencia de Zaragoza.

## WP1.2: Ecobuildings

La presentación estuvo a cargo de INSA. (Christophe Ménézo)
Se realizó:

- Un acompañamiento del diseño, que está concluido.
- Una revisión del Programa de objetivos de rendimiento (simulación numérica para el consumo de energía y confort térmico). Está concluido.
- Una revisión de los documentos de consulta establecidos para la selección de empresas de construcción. Se ha terminado para 2 bloques y otro en proceso.

Para el futuro.

- Confrontación entre el modelado y monitoreo, (posiblemente lo realice un estudiante con doctorado).
- Definir el marco del estudio.

## WP1.3: Valoración de Biomasa

La presentación estuvo a cargo de Lombardía.

- En Lombardía se hizo una estrategia de difusión de Lombardía basados en la experiencia de RES. Primer estudio sobre biogás, biomasa y cultivos forestales de rotación corta. Sostienen que había problemas administrativos.

- En Lyon y Zaragoza empezaron estudios sobre el establecimiento de una cadena local de suministros de biomasa.

Para los próximos meses:

- Lombardía empezará un estudio de la planificación de un nuevo proyecto de cinturones verdes para biomasa (estudio de viabilidad). Transferencia de experiencia e información en Lyon y Zaragoza.

- En el caso de Lyon y Zaragoza, un segundo estudio tour de biomasa. Intercambio de información y experiencia con Lombardía.

## WP1.4: Soluciones comerciales y fiscales

La presentación la realizó Ecodes (Alicia) en representación de URBIC. El contenido se refirió a la situación en Zaragoza.

Se ha realizado:

- Eficiencia y aspectos económicos en las instalaciones eléctricas de los edificios de la comunidad de Concerto (URBIC).

- Consolidación de la revisión de antecedentes sobre ESCos, en Europa y España concerniente a las experiencias exitosas y a sus posibles replicaciones locales. (ECODES)

El trabajo no fue culminado porque se necesita más tiempo.

Para el futuro:

- Harán un estudio sobre el rendimiento energético sobre los promotores y compradores. Con los promotores se empezará a hacer un intercambio.

- Estudiar la percepción de los administradores de los edificios hacia el enfoque de las ESCos.

- Desarrollo de una estrategia de mercadeo para influenciar en la percepción de los consumidores sobre los ESCos.

## WP1.5: Estudio Socio económico

Fue presentado por ECODES (Alicia).

Se ha realizado:

- En el caso de Lyon. Se está desarrollado el Program Concert Action (definiciones técnicas y especificaciones financieras, definición de los medios para la capacitación de los trabajadores, etc.)

- En el caso de Zaragoza. Una preidentificación de los grupos metas; diseño de la encuesta, una modificación de los indicadores por sugerencia de Lyon y la identificación de las consultoras que puedan realizar las encuestas, así como el estudio de las encuestas realizadas anteriormente en Parque Goya. Por otra parte, se comenta que no se ha podido avanzar debido al retraso en la llegada de la prefinanciación. Se menciona que en Valdespartera la gente no muestra apertura para que se realice la investigación y que en el Picarral la situación también es delicada.

Para los próximos meses:

- En Zaragoza. Lograr un acuerdo entre los actores para el diseño de una metodología. Puesta en marcha de las encuestas iniciales. Identificar otros grupos de actores principales (relacionado con el WP 5.2). Analizar las estadísticas, encuestas, data del monitoreo y consumo. Propuestas de formación. Desarrollo de talleres de capacitación dirigido a un sector de los usuarios finales, en colaboración con WP 5.2. Iniciar la segunda fase de encuestas.

- En Lyon ha hecho un avance del 15%. Para los siguientes 18 meses se planea realizar un programa con CONCERT'ACTION. Dar ayudas a los futuros habitantes de los edificios de alto rendimiento (entender el nivel de interés de los futuros compradores, creación de guías para la asignación de los inmuebles 2009-2010, etc. análisis de las razones sociológicas para el seguimiento de resultados sobre el consumo de energía en la fase de ocupación.)

Se finaliza las presentaciones y se da por concluida la sesión del día 31.10.07