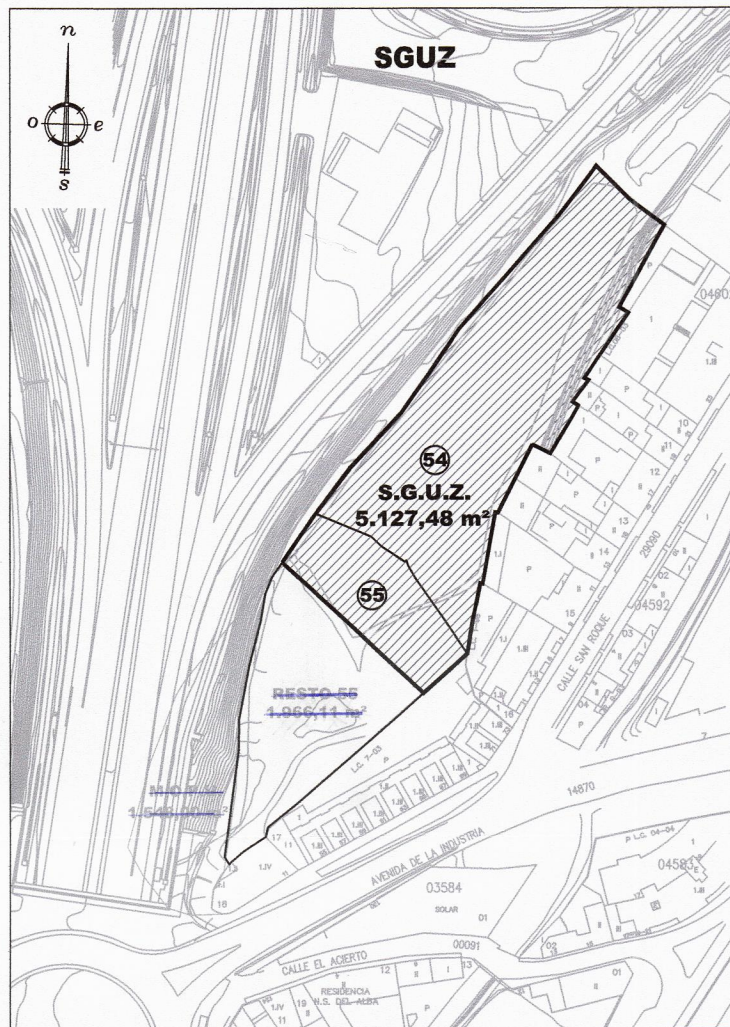
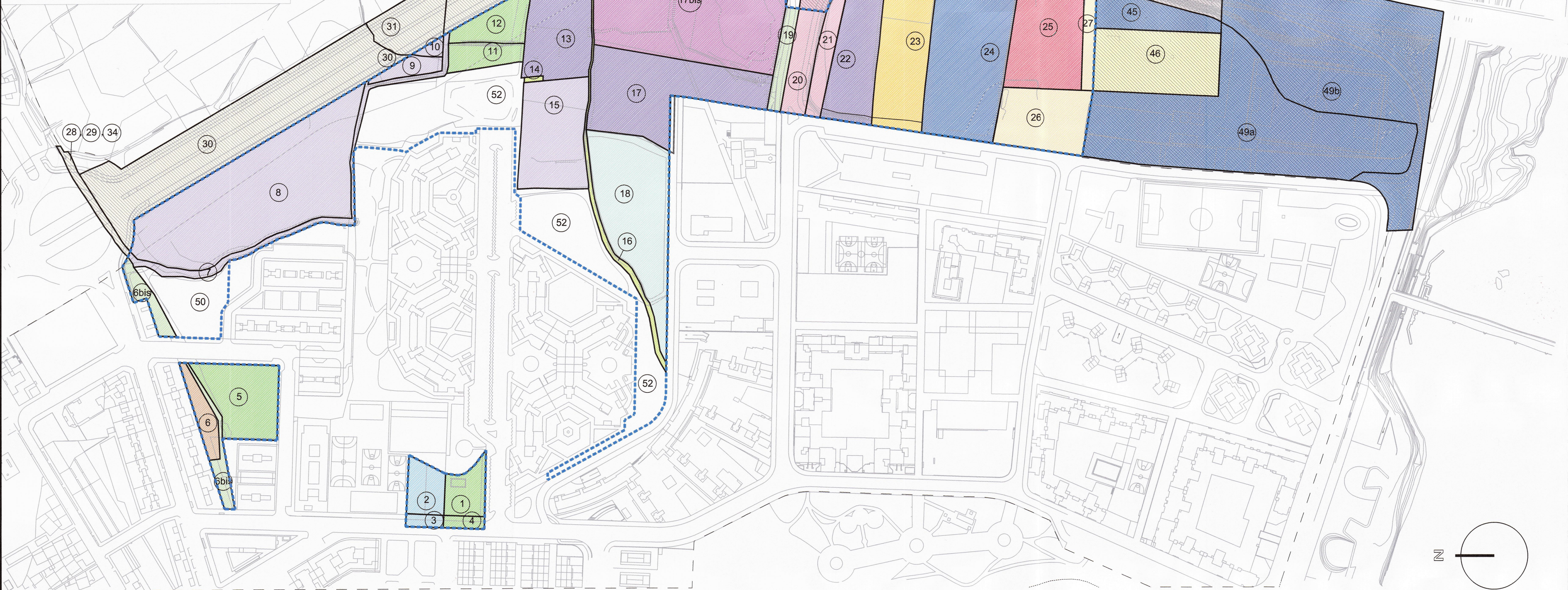




SISTEMAS GENERALES EN SANTA ISABEL



Identif.	S.G.	FINCAS APORTADAS
		Titulares
		CORAL HOMES, S.L.U.
		LANDCOMPANY 2020, S.L.
		CORAL HOMES, S.L.U.
		CONSTRUCCIONES TABUENCA, S.A.
		PROMOC. PARQUE DE ORIENTE, S.A.
		ICE GENERAL ASSETS, S.L.
		CORAL HOMES, S.L.U.
		PROMOC. PARQUE DE ORIENTE, S.A.
		ICE GENERAL ASSETS, S.L.
		CORAL HOMES, S.L.U.
		LANDCOMPANY 2020, S.L.
		PROMOC. PARQUE DE ORIENTE, S.A.
		ICE GENERAL ASSETS, S.L.
		GUSPAT, S.L.
		PROMOC. PARQUE DE ORIENTE, S.A.
		ICE GENERAL ASSETS, S.L.
		CORAL HOMES, S.L.U.
		GEOBASIS, S.A.
		LANDCOMPANY 2020, S.L.
		PROMOC. PARQUE DE ORIENTE, S.A.
		CORAL HOMES, S.L.U.
		GUSPAT, S.L.
		PROMOC. PARQUE DE ORIENTE, S.A.
		CONSTRUCCIONES TABUENCA, S.A.
		LANDCOMPANY 2020, S.L.
		JUNTA DE COMPENSACION
		CONSTRUCCIONES TABUENCA, S.A.
		LANDCOMPANY 2020, S.L.
		CORAL HOMES, S.L.U.
		EXCMO. AYTO. ZARAGOZA
		GUSPAT, S.L.
		D. ANTONIO GARCIA FRANCO
		Dña. Mª LUISA ORTEGA
		Dña. Mª LUCIA ARANDA
		HEREDEROS DE CORDOBA VELASCO, C.B.
		PROMOC. PARQUE DE ORIENTE, S.A.
		ICE GENERAL ASSETS, S.L.
		CORAL HOMES, S.L.U.
		LANDCOMPANY 2020, S.L.

22 ENE 2021

28 DIC 2020

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL
La presente documentación cumple con las prescripciones del artículo 28 de la Ley 1/2000, de 13 de marzo, de la Ley de Régimen Local de Aragón.
El Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza

FINCAS	NOTAS
50 y 52	Proviene de actuaciones aisladas, se aportan y no generan edificabilidad.
40	1/3 indiviso (Sra. Caviedes) obtenido por expropiación cuyo beneficiario es la Junta de Compensación.
46	Pendiente de obtener por reparcelación
36, 37 y 48	Fincas que ya habían sido obtenidas por el Ayuntº, y, por lo tanto, no participan en la compensación.

Se completa el 94,36% de S.G. Adscritos con S.G. Urbanizable en Bº Santa Isabel por Resolución del Gobierno de Zaragoza de fecha 12 de Junio de 2.008, Nº Expte: 205.563/08.

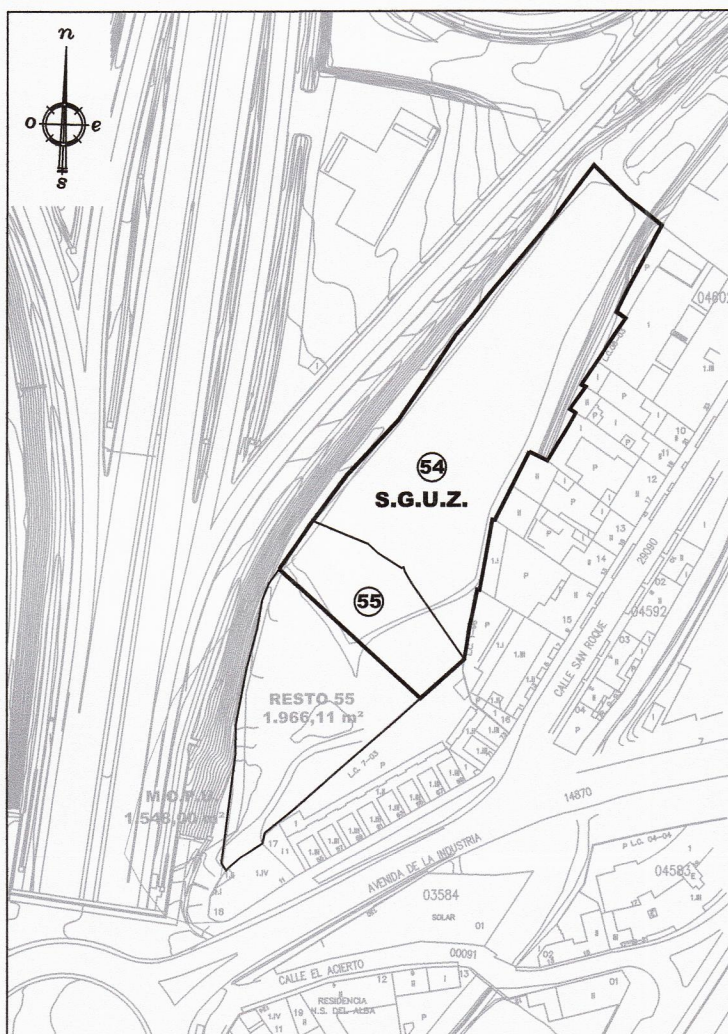
DELIMITACION UNIDAD DE EJECUCION QUE SE REPARCELA

LIMITE PARCELA

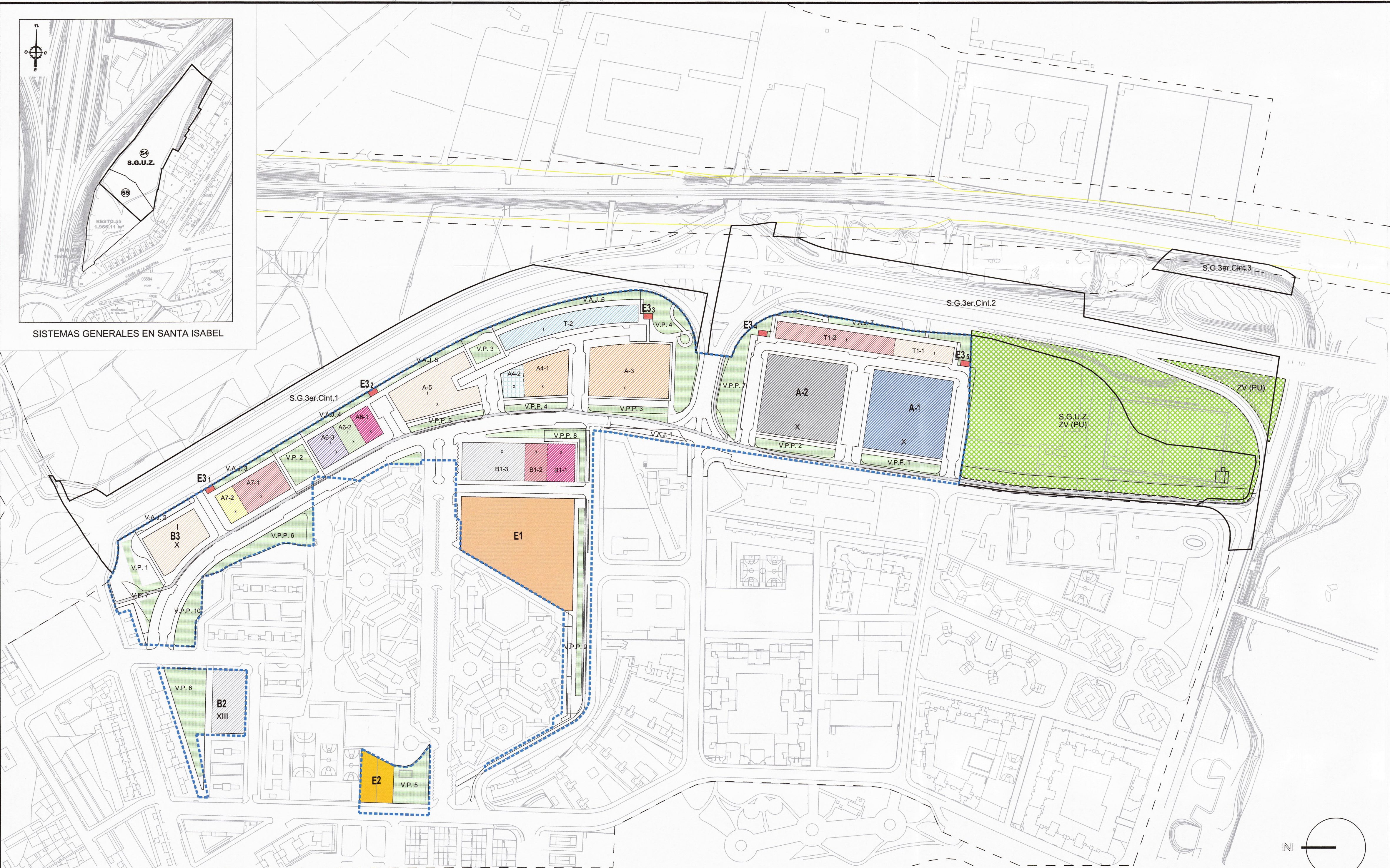
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA 28 DE DICIEMBRE DE 2020

PROYECTO DE REPARCELACION DEL AREA DE INTERVENCION **F-52-1**

arquitectos				
promotor	JUNTA DE COMPENSACION F-52-1		DELIMITACION e INFORMACION DE PARCELAS APORTADAS	
	SUSTITUYE A: AGOSTO 2020	SUSTITUIDO POR:	ESCALA 1/2000	4. DICIEMBRE 2020



SISTEMAS GENERALES EN SANTA ISABEL



PARCELAS RESULTANTES	
IDENTIF.	PROPIETARIOS
	ICE GENERAL ASSETS, S.L.
	PROMOCIONES PARQUE DE ORIENTE
	CONSTRUCCIONES TABUENCA, S.A.
	CORAL HOMES, S.L.U.
	M ^a LUCIA ARANDA
	CONSTRUCCIONES TABUENCA, S.A.
	AYUNTAMIENTO PROPIETARIO
	GUSPAT, S.L.
	GUSPAT, S.L.
	JUNTA DE COMPENSACION
	HEREDEROS CORDOBA, C.B.
	SR. O ^o FRANCO
	GUSPAT, S.L.
	HEREDEROS CORDOBA, C.B.
	LANDCOMPANY 2020, S.L.
	M ^a LUCIA ARANDA
	CORAL HOMES, S.L.U.
	GEOBASIS, S.A.
	LANDCOMPANY 2020, S.L.
	PROMOCIONES PARQUE DE ORIENTE
	M ^a LUCIA ARANDA
	GUSPAT, S.L.
	HEREDEROS CORDOBA, C.B.
	SR. O ^o FRANCO
	AYT ^o PROPIETARIO
	AYUNTAMIENTO 10%
	EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS

SUPERFICIES ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES			
PARQUE	PASEO PEATONAL	ÁREAS DE JUEGO	
V.P. 1	V.P.P. 1	V.A.J. 1	351,81 M2
V.P. 2	V.P.P. 2	V.A.J. 2	294,95 M2
V.P. 3	V.P.P. 3	V.A.J. 3	310,76 M2
V.P. 4	V.P.P. 4	V.A.J. 4	365,39 M2
V.P. 5	V.P.P. 5	V.A.J. 5	447,83 M2
V.P. 6	V.P.P. 6	V.A.J. 6	747,22 M2
V.P. 7	V.P.P. 7	V.A.J. 7	1.181,07 M2
	V.P.P. 8		
	V.P.P. 9		
	V.P.P. 10		
SUMA	10.960,97 M2	11.599,07 M2	3.699,03 M2
TOTAL			26.259,07 M2

S. G. Z. V.			23.655,53 M2
SUPERFICIES EQUIPAMIENTO DE ENSEÑANZA Y POLIVALENTES			
Manzana	Uso	Superficie	Titularidad
E 1	Polivalente	7.857,69 M2	Pública
E 2	Enseñanza	1.216,75 M2	Pública
Suma		9.074,44 M2	
VIARIO		40.688,25 M2	
S. G. VIARIO	S. G. (3er Cinturon) 1	24.583,92 M2	
	S. G. (3er Cinturon) 2	35.437,29 M2	
	S. G. (3er Cinturon) 3	2.530,13 M2	
S.G.U.Z. SANTA ISABEL			3.526,73 M2

— LIMITE PARCELA

--- DELIMITACION UNIDAD DE EJECUCION QUE SE REPARCELA

TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA 28 DE DICIEMBRE DE 2020

PROYECTO DE REPARCELACION DEL AREA DE INTERVENCION **F-52-1**

arquitectos

ANTONIO TIRADO SEBASTIAN

promotor

IGNACIO GRACIA ALDIZ

JUNTA DE COMPENSACION F-52-1

ADJUDICACION de FINCAS RESULTANTES

SUSTITUYE A: AGOSTO 2020

SUSTITUIDO POR:

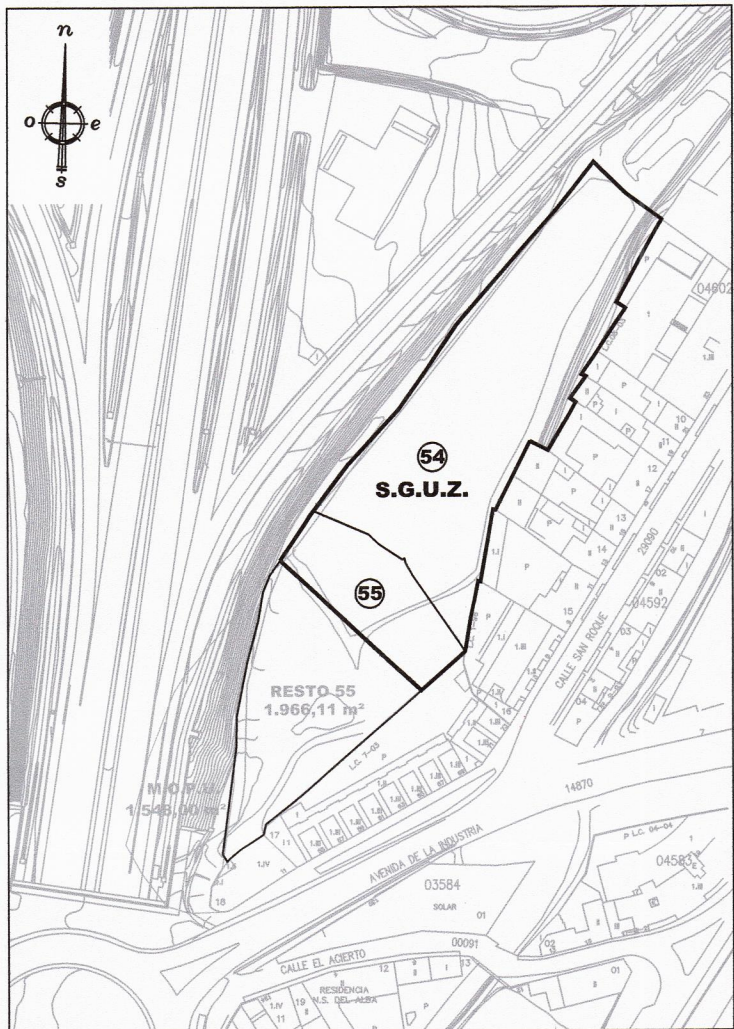
ESCALA 1/2000

7.

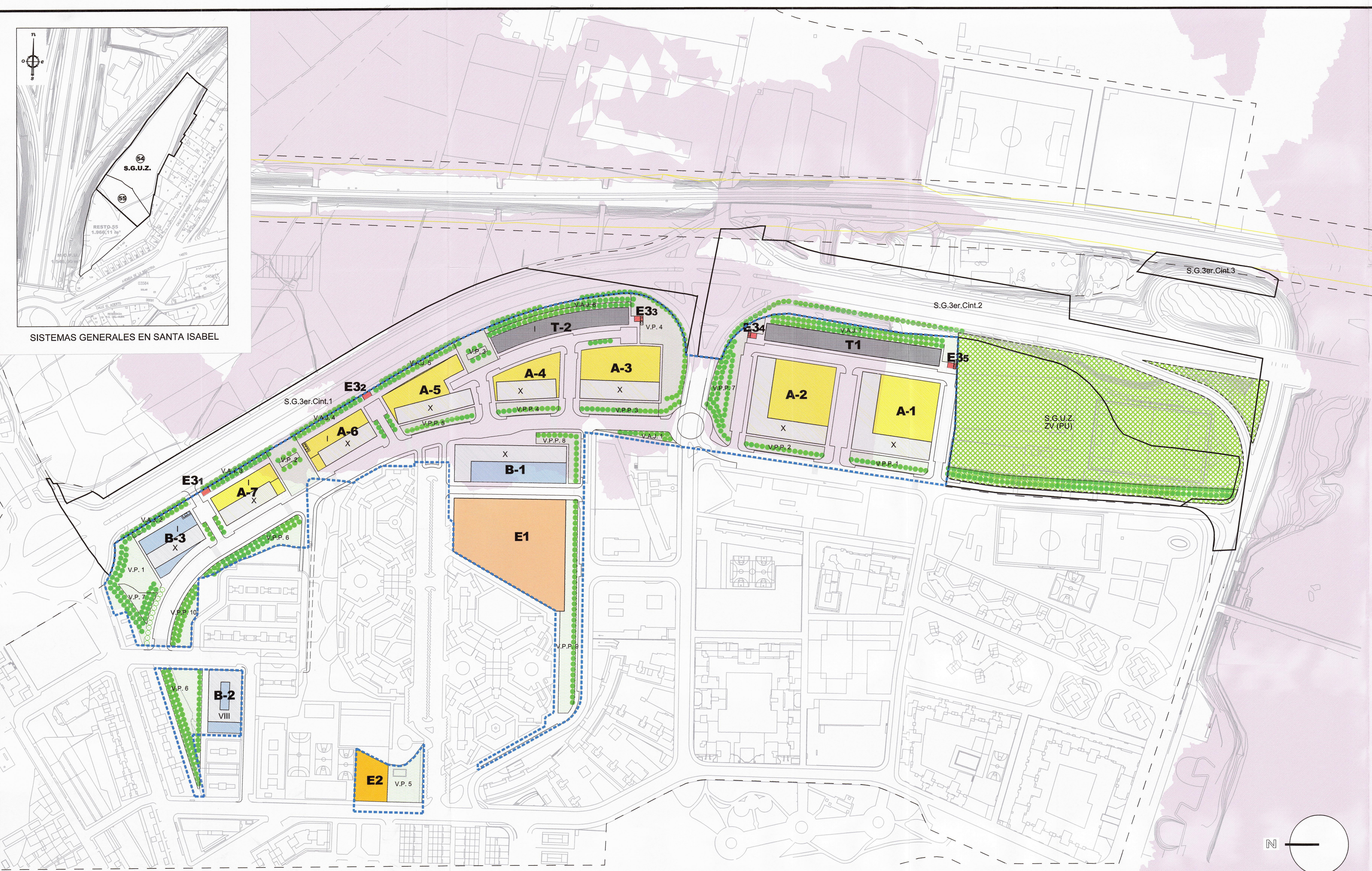
DICIEMBRE 2020



22 ENE 2021



SISTEMAS GENERALES EN SANTA ISABEL



ZONA DE FLUJO PREFERENTE
Extraído del GeoPortal Sitebro CHE

SIMBOLOGIA	
SISTEMAS GENERALES	EDIFICACION LUCRATIVA
ZONA VERDE PLAN GENERAL	ZONA A EDIFICACION VIVIENDA COLECTIVA EN REGIMEN LIBRE Y OTROS USOS
PASEO ARBOLADO SEGUN FICHA F-52-1	ZONA B EDIFICACION VIVIENDA COLECTIVA EN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA Y OTROS USOS
SISTEMAS LOCALES EQUIPAMIENTO POLIVALENTE PUBLICA	ZONA T EDIFICACION LUCRATIVA NO RESIDENCIAL Y OTROS USOS
EQUIPAMIENTO DOCENTE	
SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DE TITULARIDAD PRIVADA	
ESPACIOS LIBRES	

----- AMBITO PROCEDENTE DE LA ACTUACION AISLADA N° 115, PROMOVIDA POR INMOBILIARIA CAPRICE S.A., QUE NO GENERA APROVECHAMIENTO Y SE EXCLUYE DE LA GESTION URBANISTICA.

----- DELIMITACION UNIDAD DE EJECUCION QUE SE REPARCELA

TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA 28 DE DICIEMBRE DE 2020
PROYECTO DE REPARCELACION DEL AREA DE INTERVENCION **F-52-1**

arquitectos		
	ANTONIO TIRADO SEBASTIAN	IGNACIO GRACIA ALDIZ
promotor	JUNTA DE COMPENSACION F-52-1	
SUSTITUYE A: AGOSTO 2020		SUSTITUIDO POR: ESCALA 1/2000
ZONA DE FLUJO PREFERENTE		9. DICIEMBRE 2020