

ACTA DEL PLENO DE 12 DE NOVIEMBRE 2024 DE LA JUNTA MUNICIPAL SUR

En la Inmortal Ciudad de Zaragoza, a las 18:15 horas del **día 12/11/2024**, previa convocatoria al efecto, se celebra **sesión ordinaria del Pleno** de la JUNTA MUNICIPAL SUR del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, en el Centro Cívico del Distrito Sur, sito en Calle de Richard Wagner, sn, bajo la Presidencia de D^a Ruth Barvo Barrio, Concejal-Presidente de la Junta Municipal Sur y con la asistencia de los vocales, que a continuación se reseñan, con la presencia de la funcionaria administrativa adscrita a la sede de la Junta, actuando como Secretaria.

Presidente:

Ruth Bravo Barrio (Partido Popular)

Vocales:

Por el Grupo Municipal Partido Popular:

- D. Gregorio Estallo Puyuelo
- D. Gabriel Junquera Cabero
- D^a Concepción García Motilva
- D^a Mariangel Nalvaez Lahoz

Por el Grupo Municipal Socialista:

- Lara Guerrero Sotillos
- Pedro Guerrero Ceamanos
- Raquel Guerrero Sotillos

Por el Grupo Municipal Vox:

- D. Alberto García Sanz
- María Alejandra Cólera Navarro

Representantes de Asociaciones de Vecinos:

AAVV Parque Libro de la Selva Distrito Sur

AVV Los Sauces de Montecanal

AAVV Entrelagos de Rosales del Canal

Secretaria:

- Amparo Gómez Leonor

Policía Local



- Inspector Sector Sur

Constituido el Pleno con la mayoría necesaria y con los requisitos formales exigibles, el Concejal-Presidente declara abierta la sesión para tratar el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

1. Aprobación si procede del Acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 24 de septiembre de 2024. Se envía copia del borrador de dicha acta con la presente convocatoria.

Se aprueban por unanimidad

2. Dar cuenta de las resoluciones aprobadas en expedientes relativos a competencias desconcentradas:

Informar sobre resolución concesión de reserva de espacio para obras con acceso de vehículos con M:M:A. Superiores a 26 Tn al solar sito::

1. En C/ Antonio Vivaldi, 7 en expediente n.º 62808/2024 a Construcciones Mariano López Navarro S.A.U. CIF A50316595.
2. En C/ Arkanoid s/n en expediente 62805/2024 a Construcciones Mariano López Navarro S.A.U. CIF A50316595
3. En Picos del Infierno acceso desde Peña Telera en expediente 0051970/2024 a Construcciones Lobe S.A. con CIF: A50174481.
4. En Avenida Patio de los Naranjos, angular C/ Canal de Izas en expediente 0049685/2024 a Construcciones Mariano López Navarro S.A.U. CIF A50316595.

A la vista de informes de la Policía Local, Servicio de Movilidad y Servicio de Conservación de Infraestructuras.

3. Dar cuenta de nombramiento por la Concejal-Presidente de la Junta de miembro del Pleno con voz y sin voto, al representante de la Asociación de Vecinos "Arqueros" del barrio de Arcosur a propuesta de la AAVV.

Nombramiento de Juan Martín

Presidenta quiere dejar constancia en el acta del recuerdo y las condolencias por el fallecimiento del Intendente que solía representar a **Policía Local** en el Pleno de la Junta Municipal Sur **D. Manuel HERRERA** y pide que sea transmitido a toda la Policía Local y para que llegue a su familia, su esposa y a su hijo.

Presidenta quiere que conste en acta el agradecimiento de los servicios prestados a José Luis Peña Domínguez que ha estado desempeñando las funciones administrativas en la Junta Municipal, deseando todo lo mejor en el trabajo de su nuevo destino y solicita que le sea transmitido.

4. Información de Gobierno: Proyecto CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL SUR

Pide disculpas por la convocatoria de 29 de noviembre que fue necesario cambiar de fecha debido a los acontecimientos de la DANA y a su cargo de Concejal Delegada de Bomberos y Protección Civil por lo que tenía que reunirse con todo el gobierno liderado por la Alcaldesa para la gestión del dispositivo en Valencia para ayudar en la zona afectada.

La Concejal-Presidenta ha explicado que el Gobierno de Zaragoza ha aprobado el día 31 de octubre las bases de la licitación pública del derecho de superficie para la construcción del Centro Deportivo Municipal (CDM) Zaragoza Sur, que se trata de una apuesta prioritaria desde Alcaldía y tras la aprobación de las bases del derecho de superficie para la construcción del CDM Zaragoza Sur se abre periodo de dos meses para la presentación de ofertas y será en el primer trimestre de 2025 cuando se firme el contrato y podamos conocer el proyecto básico y conocer exactamente cómo será la imagen. Las obras comenzarán al año que viene y finalizarán en 2027 que se podrá comenzar a utilizar. Este proyecto precisará de una inversión de unos 18 millones de euros, mientras que el Ayuntamiento de Zaragoza realizará una aportación a la financiación de la construcción por importe máximo de 5,5 millones de euros, entre los años 2025 y 2026. El mantenimiento será coste cero para el Ayuntamiento. La fórmula elegida para sacar adelante este proyecto que es la colaboración público privada, a partir del derecho de superficie. Es decir, el Ayuntamiento de Zaragoza mantendrá la propiedad del terreno, si bien una empresa será la que construya y gestione estas nuevas instalaciones por un máximo de 75 años. Cuando finalice este periodo, el equipamiento revertirá al patrimonio municipal debidamente conservado y en uso. El futuro CDM Zaragoza Sur se ubicará en Valdespartera en una superficie de 26.547 metros cuadrados y una edificabilidad de 9.291 metros cuadrados. En ellas habrá una zona de deporte salud seco (área Fitness-Cardiovascular-Funcional, salas de actividades dirigidas, zona X-Training exterior); zona de deporte salud húmeda (piscina de nado libre y actividades, piscina de enseñanza y aquagym y otras instalaciones posibles, como el balneario-Spa); zona deporte convencional (pabellón deportivo multidisciplinar, piscinas exteriores de verano y praderas, pistas de pádel cubiertas y/o abiertas), y zonas lúdico-recreativas, y ludoteca (que permitirá la conciliación de la vida familiar). Asimismo, habrá espacios complementarios y espacios auxiliares con zona acceso instalación/ hall – punto de control único / espacio atractivo de recepción y de control (con sistemas electrónicos de control que faciliten el acceso a la instalación y el abono de los servicios). También habrá zona de aparcamiento 180 a 200 plazas ampliables y zona de restauración-ocio que sean adecuadas para una oferta de servicios de esa naturaleza. Se mantendrán las tarifas del resto de la red de centros municipales y existirá una tarifa familiar. En el Pabellón Polideportivo Multidisciplinar el 65% de su uso será para ser empleado por colegios, ampas, etc y la Junta de Distrito dando así cobertura a las necesidades de los colegios públicos del Distrito. Motor del urbanismo de Arcosur y mejora la oferta familiar de servicios.

5. Informe de la Presidencia de la Junta

Inauguración del Nuevo vial que une la rotonda de Manuel Albar y la Avenida de Gómez Laguna con Casablanca por parte de la Alcaldesa de Zaragoza el día 28 de octubre, un mes antes de la fecha prevista. Su construcción ha supuesto una inversión de 2,1 millones de euros y mejorará la conexión entre el Distrito Sur y Casablanca.

La AAVV de “Los Sauces” de Montecanal había solicitado una visita al barrio de Montecanal del Distrito que tuvo que ser reprogramada por tema de los efectos de la Dana de Valencia hoy finalmente se ha llevado a cabo junto con Rosa Burgos secretaria de la AAVV antes de la sesión de pleno por parte de los vocales del Distrito.

Los 7 bancos que se adquirieron por la Junta Municipal que estaban pendientes de instalación se van a colocar por los técnicos municipales en los lugares que se consideren más adecuados.

La solicitud de vallado y embaldosado de los Centros de transformación que se había instado se ha recepcionado la petición y se esta realizando el seguimiento en Infraestructuras para que se haga.

La casa de control de lagos que se hizo una consulta se nos ha informado que en este momento no esta ejecutada. Se tiene conocimiento que es una tramitación correspondiente a una separata de la urbanización SUZ-89/3 el cual incluye la construcción del edificio de lagos aquellas partes de control de control y llenado de lagos y las obras de impermeabilización de los lagos también están pendientes de finalizar, se espera que estas obras puedan comenzar en el inicio del curso que viene pero en estos momentos no se dispone de fechas concretas. Se hará un seguimiento en Urbanismo y en el Servicio de Infraestructuras.

Se ha solicitado el embaldosado en las zonas de recogidas de basuras para garantizar un buen acceso a los contenedores.

La AAVV Arqueros se reunieron con la Consejera de Movilidad del Ayuntamiento pusieron encima de la mesa el objetivo de mejora la conexión interna en el Distrito y también la conexión del Distrito con el transporte urbano de todas las zonas de Zaragoza (se planteo zona de Los Enlaces y resto de Zaragoza). La Consejera indicó que lo tendrá en cuenta porque se está realizando el estudio de la ordenanza de movilidad.

También hablaron del Bosque de los Zaragozanos que está ya haciendo alguna actuación de Arcosur y se ha hablado con la gerente para que se lleven a cabo más intervenciones a lo largo de 2025.

Aumento de población del Distrito para empezar a hablar del Centro Salud se va a empezar a hablar porque es verdad que hay muchas cartillas sanitarias que se están atendiendo solamente en un espacio.

Se está trabajando en cualquier reunión en tema de movilidad para cualquier modificación ya que es cierto que el Distrito Sur carece de las conexiones adecuadas. La Concejal comenta que en ocasiones al presentar planteamientos solicitados por los vecinos, los técnicos nos dicen que los estudios no respaldan comportamientos de meter más flota o acortar tiempos porque los usos no son lo necesarios que se requieren para esta modificación. Son conscientes de que es el distrito con mayor desarrollo y están centrados en mejorar (avv rosales del canal lo comenta) tanto conexiones internas como la integración con el resto de Zaragoza siempre teniendo en cuenta, en todo momento lo que determinen los técnicos municipales.

En los que respecta a las conexiones en el Distrito la Concejal-Presidente se han estado revisando cuales quedan aún por realizar. Muchas de ellas no corresponden a una actuación que tenga que ser municipal sino de la Junta de compensación por lo que se mantendrá un diálogo constante. Sin embargo el desarrollo que puedan tener no lo pueden marcar desde el Ayuntamiento.

6. Dar cuenta de la programación navideña del Distrito Sur

La campaña de navidad de Zaragoza va a ser muy potente y contará con un gran atractivo para Zaragoza y para sus visitantes.

La Junta Municipal ha hecho una campaña de aportación económica a la Parroquia de Valdespartera para gente que tenga unas determinadas necesidades, grupos vulnerables. Se aporta este año un poco más de importe a esta campaña.

Residencias del Distrito rondalla para alegría en tiempo de navidad en todas las residencias de mayores actuación en dos días jotás o villancicos. Está ya organizado con todas las residencias.

Zaragoza plantea dinamizaciones por navidad por barrios en Distrito Sur son 8 actividades que se difundirán.

Como Junta de distrito 2 días concretos en el Centro Cívico, el viernes 20 diciembre se podrán entregar cartas a Papa Noel con un elfo y el viernes 3 enero a los pajes reales con un fotocall, animación musical y chocolatada. Desde el Área de Economía hay una tercera dinamización que se hará en el mercado de Valdespartera A los Directores de los colegios se pedirá la colaboración para distribuir las cartas a las familias para que los niños lo puedan entregar.

El día 1 de diciembre encuentro de todos los coros del distrito se dará desde la Junta Municipal un pequeño detalle a los participantes en estos coros.

Se apoya como otros años a "Los Sauces" en la actividad del día 5 enero de Los Reyes con chocolate, se darán chuches especiales porque dinamizaciones se han planteado desde el Ayuntamiento de Zaragoza.

Por último en cuanto a los plazos en el Centro Cívico del desarrollo de las obras para contar con más espacios se hará de catalizadores a los departamentos correspondientes del Ayuntamiento de Zaragoza.

7. Ruegos y Preguntas

AAVV "Los Sauces" agradecimiento a la Junta Municipal el trámite de tener la escalera para acceder al quiosco del barrio de Montecanal.

Solicitan Parques infantiles y fuentes que ahora se encuentran sin agua.

Rosa Burgos transmite agradecimiento del Grupo de medio-ambiente del Distrito Sur por el apoyo de la Junta Municipal en el programa Otoño en el Sur. El programa está siendo muy exitoso.

La Concejal-Presidente ante una solicitud de Parques infantiles en la zona de Arcosur informa que es un tema de Junta de compensación que conforme se vaya desarrollando la edificación irán poniendo Parques.

AAVV Libro de la Selva:

En el tema de sombras en el barrio solicita refugio climático en el barrio en general. Hay árboles pero no hay sombra.

Plazas como Plaza M Poppins, Plaza Kingon, Plaza junto al centro de salud tienen veladores con celosía y tiene maceteros que la idea era poner hierba o planta trepadora para sombra pero se utiliza como papelera, solicita una intervención en la Junta Municipal. Concejal-Presidenta dice que se instará a quien corresponda para que se pueda valorar.

Solicita mesas de juego con dos o cuatro sillas para que se instale como opción de ocio, elementos de calistenia etc en Valdespartera porque los parques ya no cubren el ocio de la población que empieza a pasar de edad infantil. Concejal-Presidenta dice que se puede solicitar pero que los elementos urbanos es a criterio técnico porque a uno le puede gustar y a otro no, debe estar catalogado etc. La incorporación de determinados elementos urbanos es por eso a criterio técnico.

La AAVV por este motivo lo solicitará por escrito para que se pueda tramitar por los técnicos municipales.

Por último solicita información de la Tirolina del parque del barrio de Valdespartera Concejal-Presidenta dice que lo pasará de nuevo al Servicio correspondiente informando lo que han dicho los técnicos municipales hasta este momento. La solicitud de información se volverá a revisar pero los técnicos municipales son los que tienen esa competencia y los que tienen que informar favorable. Los vocales del distrito plantean que lo verán in situ con los técnicos municipales ante la petición de la AAVV.

En otros temas como deterioro de baldosas etc se pide que los número de expediente o la queja se remita a la Junta Municipal para su seguimiento.

El director del colegio ANA MARÍA NAVALES agradece la presencia de Policía Local en el centro en las primeras semanas del curso escolar. La Concejal-Presidenta dice que se hizo una petición específica por el tema de retraso en semaforización que se atendió por Policía Local.

Se levanta la sesión plenaria a las 20:00 horas

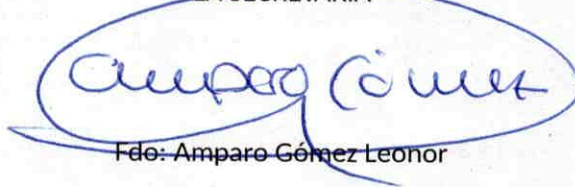
I.C. Zaragoza, a 12 de noviembre de 2024

LA PRESIDENTA



Fdo.: M.ª Ruth Bravo Barrio

LA SECRETARIA



Fdo: Amparo Gómez Leonor