

**ACTA N.º 3 . PLENO EXTRAORDINARIO DE LA JUNTA MUNICIPAL LA ALMOZARA,  
CELBRADO EL 7 DE NOVIEMBRE A LAS 19:00 HORAS.**

**Asisten:**

D. Guillermo Ortiz Ortiz (PRESIDENTE)

D. Alejandro Sanchez Doñagueda (PSOE)

D. Guillermo Hernández Arnal (PP)

D.ª Carmen Sanmartín Palu (PP)

D.ª Aurora Bermejo Lorente (PP)

**Asisten como invitados:**

D. Julio Calvo (Portavoz de VOX)

D. Horacio Royo (Portavoz de PSOE)

D. Jesús Domínguez (Portavoz de ZEC)

En Zaragoza, a 7 de noviembre de 2023, a las diecinueve horas y diez minutos se inicia la sesión, en el salón de Plenos, sito en el Centro Cívico La Almozara, en Avda. Puerta Sancho, 30, segunda planta. Bajo la Presidencia del Concejal Presidente de la Junta, Guillermo Ortiz Ortiz y actuando como Secretaria la Jefa de Unidad Administrativa de la Junta, M.ª Pilar Luna Morente.

También asisten los representantes de: A. VV. Ebro de la Almozara, A. VV. La Aljafería, A. VV. Sol Invicto, A., A.VV. Avenida Navarra, el representante del Centro de Mayores, representantes de la Comisión de Fiestas y otras asociaciones del barrio.

Escusa su asistencia el Consejero de Urbanismo, Víctor Serrano, que no puede asistir por motivos de agenda.

Da comienzo la sesión siguiendo el orden del día, con un único punto a tratar:

- **PISCINAS EN LA ALMOZARA**

El Presidente saluda a todos los presentes y agradece el esfuerzo de venir a todos los portavoces de la mesa, comenta la ausencia del portavoz del PP, que no se ha presentado, y que el Consejero de Urbanismo, el Sr. Serrano, que fue convocado el martes 31 de octubre y que a través de su secretaria contestó el viernes al mediodía por correo electrónico a la Junta, que por motivos de agenda no podría asistir, pero que era para él de especial interés este tema, solicitó que lo postergáramos. Posteriormente se encontró con él y le convidó a venir en el siguiente pleno de la Junta. Explica que se ha invitado a los portavoces porque son los

que llevan los temas de urbanismo en el Ayuntamiento, y porque son los grupos que tienen representación en el barrio.

El Presidente comenta que pensaba darle voz al Consejero de Urbanismo para que explicará la situación del proyecto de piscinas, y después a los grupos municipales para que nos comentarán como veían el asunto de las piscinas, y posteriormente a las asociaciones. Establece 5 minutos a cada uno.

Empieza su exposición el portavoz de ZEC, Suso Domínguez, que agradece la oportunidad de comentar la visión de Zaragoza en común. Le parece increíble que a estas alturas La Almozara siga sin piscinas. Considera que el proyecto que aprobó el Ayuntamiento es un equipamiento de ciudad y que pretende atraer a ciudadanos de toda Zaragoza, que lejos de dar el servicio que necesita el barrio traerá otros problemas como son la presión de circulación y contaminación que genera. Comenta que el proyecto inicial que tenía 500 plazas de aparcamiento después, tras una negociación, pasó a 250 y que ahora, según las noticias, vuelven a ser otra vez 500. Dice que su partido apuesta por la gestión pública y no por la propuesta de colaboración publico-privada. Modelo que apuesta por la explotación más que por el mantenimiento de la instalación, y que también se planteo en el proyecto de reforma de la Romareda y que al igual que las piscinas de la Almozara se ha quedado atascado por falta de interés para las empresas. Así han pasado dos años sin avanzar y posiblemente surjan nuevos proyectos que requieran más atención por parte del Ayuntamiento como está ocurriendo ahora con el nuevo proyecto de la Romareda, dejando así a la espera las Piscinas de La Almozara.

Resumiendo, comenta que existen posiciones intermedias con un coste inferior que harían más viable el proyecto, como sería acondicionar el Parque Deportivo Ebro como piscina de barrio.

El portavoz de VOX, Julio Calvo, dice que en su opinión no ve malas intenciones por parte del equipo de gobierno, como ve el portavoz de ZEC. Cree que el proyecto propuesto por el Gobierno estaba dirigido al barrio y sus colindantes, siendo un proyecto mucho más ambicioso, planteado como un centro deportivo municipal.

Su partido apuesta por el cierre de las cicatrices que tiene la ciudad, que separan a los barrios. Concretamente habla de la cicatriz que supone el espacio destinado a piscinas entre el barrio de La Almozara y Delicias.

El modelo propuesto, concesión, tiene varias etapas: primero sale a licitación, concurren las empresas, y el problema en el caso de las piscinas de La Almozara fue que sólo concurrió una empresa, que además renunciaba al canon de 300.000€ que el Ayuntamiento proponía pagar al año para que los precios se mantuvieran como en el resto de piscinas municipales, a cambio de la explotación durante cuarenta años. Es la misma propuesta que se ha presentado en la Romareda. El problema fue que la empresa no consiguió la financiación para ejecutar el proyecto. Y por motivos que desconocemos el proyecto no se ha vuelto a sacar a licitación.

El portavoz de PSOE, Horacio Royo, comenta que los antecedentes ya están presentados y quiere añadir, que Zaragoza Alta Velocidad solicitó una re-ordenación de la parcela que figura como Parque Equipado. El grupo municipal PSOE expuso sus dudas sobre la viabilidad del proyecto de colaboración público-privada, finalmente sólo una empresa se presentó a la licitación y posteriormente ha renunciado.

El Consejero en plena campaña electoral anunció que salía a licitación un nuevo proyecto, pero no ha salido. Le pediría al Gobierno que sea sincero, y que el proyecto que vendía no era viable y por eso se ha caído. Fue lo mismo que se propuso para la Romareda y curiosamente también se ha caído.

Resulta curioso como gestiona el Sr. Serrano que conseguía que sin poner un duro se construyeran estos proyectos, y al igual que ha pasado con la Romareda, la viabilidad del proyecto pasa porque el Ayuntamiento desembolse dinero para hacerlo adelante.

El Presidente cede la palabra al resto de representantes:

El representante de la Voz de la Química, Ismael Tornos, comenta que el proyecto de piscinas que plantea el Ayuntamiento está muerto, y cree que el partido Popular debería haber venido a explicar esta situación por respeto a los vecinos y le parece inaceptable el no haberlo hecho.

Considera que al igual que ha ocurrido en la Romareda, podrían igualarse las sinergias que se han reunido en ese proyecto para sacarlo adelante y deberán hacerse también en La Almozara.

La Almozara no precisa un proyecto tan ambicioso, requiere un proyecto más adecuado y que no requiera tantas plazas de aparcamiento. Solicita consenso con los vecinos para poder disfrutarlas todos.

El representante de la A. VV. Aljafería, José Antonio García, aclara que no existe una cicatriz entre Almozara y Delicias, esta zona corresponde a la Almozara. Además este espacio estaba proyectado como un parque equipado, y que posteriormente se ha convertido en un aparcamiento.

El barrio quiere las piscinas, y allí se le prometieron, en la zona del rastro. Además existe una tubería que atraviesa el terreno dónde se han proyectado las piscinas que será un problema en la ejecución de este proyecto.

Por último pide que los proyectos salgan de abajo hacia arriba, y no al revés. Es decir se cuente con la opinión de los vecino desde el principio.

El representante de la A.VV. Avenida Navarra, Manuel Alonso, quiere puntualizar que la nueva redacción del proyecto fue aprobado en marzo de 2023 y publicado en el B.O.P. Solicita más información. Comenta que el Sr. Serrano iba a abrir un proceso de comunicación para escuchar a los vecinos y que se le solicitó audiencia y no ha sido concedida.

El proyecto actual no responde a las demandas de los vecinos. Nos engañan cuando dicen que las tarifas iban a ser públicas. Y en la página web existe un estudio de viabilidad que no responde a lo pactado. El 70% del espacio iba a ser un parque público, y en el proyecto está previsto construir un edificio el doble de dimensión que el Pilar. El proyecto planteado perpetua barreras en la comunicación y implica la tala de 80



árboles que hay actualmente. Comenta que debe fomentarse el transporte público, no sustituir parque por aparcamientos.

La representante de la A.VV. Ebro, Encarna Mihi, plantea la necesidad de dar salida a la calle Reina Felicia hasta la Avda. Ciudad de Soria.

Comenta que la piscina proyectada no se hace para el barrio sino para los nuevos vecinos. Y con respecto al problema de estacionamiento, el grupo VOX propuso un aparcamiento en altura en una parte de la ciudad, pregunta por qué no se traslada a la Almozara esta propuesta. También insiste en que el aparcamiento de las Cortes está infrautilizado mientras que los vecinos tienen que dar vueltas buscando espacio para aparcar.

Le resulta curioso que una empresa que quiere realizar un proyecto de esta envergadura no tenga acceso a financiación, y debería asegurarse que las empresas que se presenten tengan el dinero o el acceso al dinero para emprender estos proyectos. Plantea que los 12 millones que Tiro de Pichón debe devolver a las arcas municipales gracias a que la Asociación de Vecinos de La Almozara buscaran las pruebas necesarias para que se recurriera la sentencia que obligó al Ayuntamiento a indemnizar por la expropiación, y que ha permitido al Ayuntamiento recuperar 13 millones de euros, propone que se le reconozca a la asociación su labor, y propone que se utilicen en sacar adelante las piscinas de La Almozara. Pregunta por qué no se ha exigido ya la devolución. Y plantea que se le han quitado recursos a la Almozara para llevarlos a la Romareda, las piscinas de la hípica fueron a través de una permuta que se hizo con los militares, cediendo una parcela en la Almozara, al igual que el rastro que antes estaba en la Romareda, ahora ha venido a la Almozara.

Insta a todos a seguir hablando en su asociación que no habrá limitación de tiempo.

En representación de CHA, Luis Pastor, agradece a los presentes su asistencia y a los no presentes también porque hubieran venido a mentir. También agradece a las asociaciones de vecinos su insistencia y su movilización que han logrado un Centro Cívico, una Casa de Juventud, etc. gracias a ser un barrio luchador.

Comenta que el proyecto que nos vendieron era un caramelo que pretendían sacar adelante sin soltar un duro. El barrio tiene varias piscinas, algunas infrautilizadas como ocurre con el Soto, piscina de los militares, a las que sólo pueden acceder este colectivo. No entiende por qué hay que gastar dinero teniendo piscinas ya en el barrio que tienen tan poco uso. Dice que ha recibido amenazas por decir lo que piensa, pero que seguirá haciéndolo.

Por último y para terminar, el Presidente después de comprobar que todos que querían hablar lo han hecho, les devuelve la palabra a los portavoces de los grupos políticos para cerrar el tema.

Representante de ZEC, Jesús Domínguez, dice ser consciente del paralelismo que hay entre la Romareda y la Almozara, de como se apoyan unos proyectos en detrimento de otros. La fórmula que el equipo de gobierno está aplicando a tanto tema, fórmula de colaboración público-privada, no está funcionando. Considera imprescindible dar voz a los vecinos y escucharlos. Y comenta que desconoce el

proceso en el que se encuentra el litigio con Tiro de Pichón. Ofrece su colaboración al barrio para seguir reivindicando sus intereses.

Sr. Calvo, portavoz de VOX, agradece a Encarna Mihi su intervención y le parecen muy interesantes sus propuestas a las que les prestará atención. No cree que Luis Pastor esté muy de acuerdo con la política, a pesar de que es lo que ha dicho. Desde su grupo se le ha solicitado al Gobierno de Aragón que revierta el convenio que tiene con la empresa que está gestionando el Complejo Deportivo Ebro porque no se están cumpliendo las condiciones y cree que se podría poner al servicio del barrio con la inversión necesaria para rehabilitar las instalaciones, y la comunicación a través de autobús.

También insiste en que antes del PP estuvo doce años el PSOE y cuatro ZEC y tampoco sacaron adelante el proyecto de piscinas en la Almozara. Reconoce que estamos en tiempos más complicados, y que ha habido varios proyectos que han fracasado últimamente por falta de financiación.

Horacio Royo, portavoz de PSOE, asegura que se ha llegado a un consenso entre la mayoría de los presentes y que el proyecto planteado está muerto. Cree que este modelo no funciona, pretender construir unas piscinas sin coste no es viable. Los equipamiento municipales cuestan dinero y este se obtiene a través de impuestos y no prometiendo la bajada de los mismos. Debemos pasar página y exigir la verdad al Consejero de Urbanismo, y volver a plantear el cómo, cuándo y dónde.. Anima al Presidente de la Junta a liderar un propuesta de piscinas como barrio y a llevarla al Ayuntamiento.

Sin más intervenciones, el Presidente agradece a todos su presencia y cierra la sesión, siendo las 20:10

I.C. de Zaragoza, a 7 de noviembre de 2023

SECRETARIA



Fdo.: M.ª Pilar Luna Morente

EL CONCEJAL- PRESIDENTE



Fdo.: Guillermo Ortiz Ortiz



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

JUNTA MUNICIPAL LA ALMOZARA