

## **ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE LA JUNTA MUNICIPAL CASABLANCA ACUERDOS DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

En la Ciudad de Zaragoza a las 18,00 horas del día 2 de noviembre de 2021, previa convocatoria al efecto, se celebra en primera convocatoria la sesión ordinaria del Pleno, del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, en el salón de sesiones del Centro Cívico "Isaac Valero" de forma semipresencial a través de la plataforma ZOOM, con la presidencia de la Sra. Concejala-Presidenta, D<sup>a</sup> María Carmen Rouco Laiena, con la asistencia presencial de los Srs. Vocales: D. Jesús Espallargas Contín (PP), D<sup>a</sup> Vanesa Puértolas Palomero (PP), D. Borja Hernáez Hernández (PP), D. Francisco Javier Maldonado Pina (PSOE), D. Victor Bartolomé Ceresuela (PSOE) y D. Julio Peña Yangüela (C's).

Y asistencia telemática de la Sra. D<sup>a</sup>. Isabel Gracia Cazorla (VOX).

Asisten las Asociaciones de Vecinos: A.VV Olivar Casablanca-Las Nieves, A.VV Parque de la Junquera y A.VV Tomás Pelayo.

Presente: la Secretaria del Pleno Lucía Berdejo.

Constituido el pleno con la mayoría necesaria y con los requisitos formales exigibles, una vez realizadas las pruebas necesarias y comprobando que la conexión telemática es correcta, la Sra. Presidenta declara abierta la sesión para deliberar y resolver sobre los asuntos que comprenden el orden del día.

Antes de dar inicio, la Sra. Presidenta da la bienvenida a los presentes, agradeciendo la gran asistencia.

### **ORDEN DEL DÍA:**

#### **I.- PARTE RESOLUTIVA**

### **Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 22 de junio de 2021**

#### **1. PROPOSICIONES DE PRESIDENCIA.- Quedar enterado.**

##### **1.1 De informes a acuerdos de Pleno**

##### **1.2 De traslado acuerdos Pleno.**

##### **1.3 De resoluciones y solicitudes Concejala-Presidenta.**

#### **2. COMPARECENCIA DEL CONSEJERO DE URBANISMO, D. VICTOR SERRANO ENTÍO, PARA DAR CUENTA DE LA SITUACIÓN DEL SOLAR APARCAMIENTO DE LA CALLE EMBARCADERO.**

#### **II. PARTE NO RESOLUTIVA**

#### **3. INFORME PRESIDENCIA**

#### **4. RUEGOS Y PREGUNTAS**

#### **I.- PARTE RESOLUTIVA**

### **Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 22 de junio de 2021**

## **1. PROPOSICIONES DE PRESIDENCIA.- Quedar enterado.**

### **1.1 De informes a acuerdos de Pleno**

**1.1.1** Del informe del Servicio de Parques, Jardines e Infraestructuras Verdes, al Exp. 60205/2021 de acuerdo de Pleno de 22 de junio de 2021, en relación a: Poda de moreras C/ Sagrada Familia.

### **1.2 De traslado acuerdos Pleno.**

**1.2.1** Del traslado del acuerdo de Pleno de la Junta Municipal Casablanca, celebrado el 22 de junio de 2021, al Servicio de Parques y Jardines, solicitud poda moreras C/ Sagrada Familia. Exp: 60205/2021

**1.2.2** Del Traslado del acuerdo de Pleno de la Junta Municipal Casablanca, celebrado el 22 de junio de 2021, al Servicio de Parques y Jardines, solicitud redacción proyecto remodelación integral del Parque de los Incrédulos.

### **1.3 De resoluciones y solicitudes Concejala-Presidenta.**

**1.3.1** De la Resolución de la Concejala Presidenta de fecha 13 de agosto de 2021, de conceder reserva de espacio para minusválidos en C/ Rosas. Exp. 49716/2021

**1.3.2** De la Resolución de la Concejala Presidenta de fecha 3 de septiembre de 2021, de comunicar informe de Parques y Jardines, en relación a instalar mesas picnic junto a Centro Cívico. Exp. 46705/2021

**1.3.3** De la Resolución de la Concejala Presidenta de fecha 7 de septiembre de 2021, de conformidad a la subvención AMPA Sagrada Familia. Exp. 47663/2021

**1.3.4** De la Resolución de la Concejala Presidenta de fecha 7 de septiembre de 2021, de conformidad a la subvención AVV Olivar Casablanca Las Nieves. Exp. 44794/2021

**1.3.5** De la Resolución de la Concejala Presidenta de fecha 14 de septiembre de 2021, de comunicar el informe de Parques y Jardines, en relación a quejas sobre el parque de los depósitos. Exp. 46678/2021

**1.3.6** De la Resolución de la Concejala Presidenta de fecha 13 de octubre de 2021, de comunicar informe de Limpieza Pública, en relación a solicitud de contenedor accesible en c/ Escuelas. Exp. 76472/2021

**1.3.7** De la Resolución de la Concejala Presidenta de fecha 13 de octubre de 2021, de comunicar la cesión de cabezudos para exposición en barrio Almozara. Exp. 78232/2021

### **DAR CUENTA DE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON EL DISTRITO**

**1.3.8** Solicitud al Servicio de Urbanismo para que informen sobre los locales de titularidad municipal y de la DGA existentes en Casablanca.

**1.3.9** Solicitud a la Confederación Hidrográfica del Ebro para podar árboles y pintar barandilla del Canal. Exp. 80706/2021

**1.3.10** Solicitud de arreglo de baldosas en acera C/ Embarcadero, al final de la calle. Exp. 87202/21. El Servicio de Conservación de Infraestructuras contesta que se toma nota para su reparación cuando los medios materiales lo permitan.

## **2. COMPARECENCIA DEL CONSEJERO DE URBANISMO, D. VICTOR SERRANO ENTÍO, PARA DAR CUENTA DE LA SITUACIÓN DEL SOLAR APARCAMIENTO DE LA CALLE EMBARCADERO**

Al no encontrarse presente el Sr. Consejero, la Sra. Presidenta pasa al siguiente punto del día.

## **II. PARTE NO RESOLUTIVA**

### **3. INFORME PRESIDENCIA**

- Se ha abierto el plazo para realización de actividades en el Centro Cívico. Durante los meses de noviembre y diciembre habrá cuentacuentos, magia, etc. Se anunciarán en el tablón.
- Se ha creado el Consejo de Infancia y de Adolescencia y ya se han convocado asambleas.
- En cuanto a las luces navideñas para el distrito de Casablanca, se informa que se colocarán dos arcos en calle La Vía, otro frente al Centro Cívico, una figura en 3D de 3 metros de altura en el Parque de los Incrédulos, luces led en el olivo de la rotonda entre el puente y la calle Sagrada Familia e iluminación en otros árboles.
- Se ha convocado la segunda edición del Concurso de escaparates navideños del barrio de Casablanca. Lee las bases del concurso.
- Se han realizado varias reuniones en relación al Plan local de comercio, con la asistencia de las A.VV y ECOS. Se realizará una puesta de escena urbana asociada a cada distrito. Se estudiará el plan de líneas de autobuses y se mejorará la iluminación.

### **4. RUEGOS Y PREGUNTAS**

- La **A.VV Tomás Pelayo** pregunta por el calendario del Servicio de Parques y Jardines para pintar bancos. Informa que el grifo de la Fuente de los Incrédulos no funciona.  
La **Sra. Concejala** le informa que la Junta Municipal ha adquirido 23 bancos para sustituir otros viejos en las inmediaciones del Centro Cívico, en el paseo del Canal que va desde el puente hasta el Centro Cívico y en la plaza de Vía Ibérica justo enfrente de la Fuente de los Incrédulos.
- Un vecino se queja por el estado de la esplanada del parking.
- **A.VV Tomás Pelayo** informa que han solicitado la colocación de columpios y bancos en el Parque de los Depósitos.
- El presidente del grupo de petanca de mayores de Casablanca pregunta cuándo se podrán celebrar competiciones.  
La **Sra. Presidenta** se informará a través del Director del Centro de Mayores.
- Una vecina solicita a la Sra. Presidenta que haga un resumen de la información reabada en relación al aparcamiento de la calle Embarcadero, antes de que llegue

el Sr. Consejero.

La **Sra. Presidenta** lee el acta de la sesión plenaria de 23 de marzo donde se resumen las gestiones realizadas, desde que se inició gracias a una solicitud de la A.VV Tomás Pelayo para que limpiasen el solar.

La Concejal-Presidenta informa de todos los edificios que existen en el barrio sin garaje y del perjuicio a los comerciantes en caso de la construcción de las viviendas.

En ese Pleno se manifestaron muchos vecinos, además de los vocales, y se votaron dos preguntas, que se aprobaron por mayoría. Una de ellas se remitió al Servicio correspondiente, pero no se ha obtenido respuesta escrita hasta el momento, ya que el Sr. Consejero prefirió venir en persona a dar explicaciones y respuestas a los vecinos.

La **Sra. Presidenta** explica la necesidad de que exista el aparcamiento.

Siendo las 18,30 horas se incorpora al Pleno el Consejero de Urbanismo.

## **2. COMPARECENCIA DEL CONSEJERO DE URBANISMO, D. VICTOR SERRANO ENTÍO, PARA DAR CUENTA DE LA SITUACIÓN DEL SOLAR APARCAMIENTO DE LA CALLE EMBARCADERO**

El Sr. Consejero se disculpa por la tardanza. La Sra. Presidenta le pone en antecedentes de lo que se ha informado en Pleno hasta el momento de su llegada.

El Consejero explica que las decisiones que se tomen en la Junta de Distrito, a través de su Presidenta, serán fundamentales. El criterio y opinión de los vecinos será lo que guíe a la hora de tomar decisiones. Las acciones se realizarán con la mediación de la Presidenta.

Existe un acuerdo bilateral entre el Ayuntamiento y Gobierno de Aragón, que contemplaba el Plan Especial, se llevó a la Comisión Bilateral y en estos momentos se encuentra en periodo de exposición pública.

Existe un grave problema de falta de aparcamiento y el Gobierno Municipal atenderá y solucionará ese problema.

Ya se ha pactado con el Consejero de Hacienda, el Sr. Pérez Anadón, que las soluciones que se adopten con respecto a la calle Embarcadero tienen que pasar por una permuta de suelo con otra zona de la ciudad o generar un aparcamiento, que habrá que ver a través de la Junta. En este segundo caso habrá que estudiar si se venden o si se alquilan (con diferentes posibilidades) siendo éste un caso complicado, que debería ser gestionado por una empresa de explotación de parking.

En cualquier caso, como Gobierno de la Ciudad, somos conscientes de la existencia de un problema que hay que solucionar y por parte del Gobierno de Aragón me he encontrado facilidades y no quieren generar problemas a los vecinos.

El Plan Especial fue aprobado inicialmente y antes de la aprobación definitiva, se encuentra en periodo de información pública. Anima a los vecinos a presentar alegaciones.

La Sra. Presidenta da la palabra a los Sres. Vocales y A.VV.

- D. Gonzalo Martínez, presidente de la A.VV Tomás Pelayo, agradece al Consejero su atención. Pregunta por qué se quieren construir viviendas en el barrio de Casablanca con la cantidad de terrenos que hay en Zaragoza. Pregunta cuánto tardarían en hacer los aparcamientos.

Informa que su A.VV tiene recursos para protestar hasta en Bruselas, ya que la construcción de viviendas supondrá un agravio comparativo para todos los vecinos de Casablanca. (Aplausos tras su intervención)

El Sr. Consejero aclara que la solución que se adopte pasará por lo que decidan los vecinos. Si la opción elegida es la construcción del parking, se realizaría a la vez que las viviendas.

- D. José Lázaro, A.VV Tomás Pelayo, explica el proceso que la A.VV ha seguido desde el año 76, recordando las promesas que se han hecho de equipar al barrio y que a día de hoy no se han realizado. Recrimina al Consejero que él participó en la aprobación de este Plan y denuncia que los vecinos del barrio tienen que luchar contra el Ayuntamiento, la DGA y el Estado. Facilita al Sr. Consejero documentación presentada por la A.VV Tomás Pelayo.

El Sr. Consejero explica que el Plan Especial no está aprobado definitivamente, pero aunque lo estuviera, se está trabajando para ver lo que se hace. Si los vecinos no quieren hacer nada, se tendrá en cuenta y se permutará por otra zona de la ciudad.

Expresa la preocupación del Excmo. Alcalde por esta situación y por buscar soluciones.

- D<sup>a</sup> Isabel Gracia, Vocal del Grupo Municipal VOX, agradece al Consejero que haya acudido al Pleno. Muestra su descontento por la manera en la que se enteró la Junta, que fue a través de la A.VV Tomás Pelayo y que no lo hubieran comunicado a los vecinos para poder opinar al respecto, antes de hacer nada.

Pregunta en qué momento se encuentra el proceso.

El Consejero explica por qué no se ha preguntado a los vecinos, al igual que se ha hecho en la Plaza Salamero.

Aclara que estamos a tiempo de hacer cualquier cosa y que todavía no hay un proyecto de viviendas, por lo que se pueden permutar los suelos, o construir y ver cómo gestionar los aparcamientos, teniendo siempre en cuenta la opinión de los vecinos. A día de hoy no hay un planteamiento definido ni definitivo.

El Gobierno de Aragón ha sido sensible a la problemática y no quiere crear perjuicio para los vecinos.

La Sra. Concejala muestra la preocupación mostrada por los vocales de la Junta, por los vecinos y por la propia Junta Municipal desde el momento que se conoció la posibilidad de construcción en el parking.

- Un vecino del barrio pregunta a quién pertenecen los terrenos en la actualidad.

Propone que se renueven las asociaciones con personas más jóvenes.

La Sra. Presidenta pone orden en las intervenciones para que todos los vecinos puedan manifestar sus opiniones.

- Otro vecino comenta que entendería que construyeran pisos de protección oficial. La responsabilidad de lo que pase será del Consejero directamente, ya que la licencia la tiene que dar el Ayuntamiento.

El Sr. Consejero explica que es falso que esté pactado y cerrado la construcción de viviendas. Lo que está pactado es que hay que dar una solución al problema del aparcamiento.

El Consejero no admite las consideraciones que se han hecho acusándole.

- Otro vecino comenta que 186 viviendas requieren 400 plazas de aparcamiento y habría que ampliar otras 400 más para dar cabida a los vehículos de los vecinos. Sería esto posible?

El Consejero explica que sí sería posible. No obstante, pongan los precios que pongan no satisfarán a nadie, ni en caso de venta ni en caso de alquiler de parking.

- Un vecino del barrio lucharía porque si construyen viviendas sean de protección oficial y que tuvieran prioridad los vecinos de Casablanca. Plantea la duda de si realmente es necesario y útil el mantener el aparcamiento.

Al Sr. Consejero le parece muy interesante el planteamiento de si es útil para el barrio y si realmente es aprovechado por los vecinos. Vuelve a plantear las dos posibilidades existentes en relación al aparcamiento.

- Una vecina de la A.VV Olivar Casablanca Las Nieves cree que la construcción de viviendas daría vida al barrio.

El Consejero invita a todos a presentar alegaciones en su momento.

- Otro vecino pregunta cómo se podrán presentar las alegaciones.

- D<sup>a</sup> Vanesa Puértolas, Vocal del Grupo PP, propone la creación de un Grupo de Trabajo exclusivo para este asunto.

- Una vecina, comerciante del barrio, explica que se está creando un problema donde no lo hay.

- Se suceden varias intervenciones de otros vecinos.

El Sr. Consejero cierra su intervención resumiendo lo hablado e invitando a los presentes a que consulten el Plan Especial.

Traslada el compromiso de ayudar a los vecinos del barrio de Casablanca.

La Sra. Presidenta comenta que al finalizar la sesión plenaria, los vecinos que estén interesados podrán dejar su correo electrónico para que desde la Junta Municipal se les envíe el PDF del Plan Especial y para poder avisarles del inicio del periodo de alegaciones.

También informa que se creará un Grupo de Trabajo que irá informando sobre las actuaciones que se realicen.

La **Sra. Presidenta** da por finalizada la sesión plenaria agradeciendo la asistencia a los presentes.

Se levanta la sesión a las 20,00 horas.

LA PRESIDENTA:

  
 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
JUNTA MUNICIPAL DE CASABLANCA

Fdo: María Carmen Rouco

LA SECRETARIA.



Fdo: Lucía Berdejo