

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
DE SUELO Y VIVIENDA**

Exp. 27.294/2025

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

El Gobierno de Zaragoza en sesión celebrada en fecha 16 de octubre de 2025 acordó lo siguiente:

PRIMERO.-Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa promovida a instancia del Consorcio de Transportes del Área de Zaragoza (CTAZ), necesaria para la ejecución de las obras de del Tramo 3 Zaragoza-Utebo (Polígono Industrial El Portazgo y Polígonos Industriales junto a la N-232, por Torre Outlet), perteneciente al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea Next Generation EU, aprobado por el CTAZ en la sesión ordinaria del día 1 de marzo de 2023. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 232 de la Ley 7/1999, de 9 de abril, de Administración Local de Aragón.

De conformidad con lo determinado en el Art. 18 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa y 17 del Reglamento que la desarrolla, se señala un plazo de quince días que comenzará a contarse desde aquél en que aparezca la última publicación del anuncio, para que todas las corporaciones, entidades o particulares que pudieran resultar interesados, formulen ante la Gerencia Municipal de Urbanismo por escrito y de modo razonado, cuantas reclamaciones estimen pertinentes sobre la necesidad de ocupación de los terrenos afectados que se indican en la relación que a continuación se detalla. Igualmente cualquier persona aún no siendo de las relacionadas podrá formular alegaciones, si bien a los solos efectos de subsanar defectos de la misma.

Finc a N.º	Referencia Catastral	Superfici e de Parcela en Catastro	Superfi cie Exprop . m²	Tipo de cultivo	PGOU	Propietario
1	50900A185000 20	4.253,00	344,00	CR Labor o labradío regadío	H2 H-61-6- B	KIROS IBERIA SLU (CIF B-99531527)
2	50900A185000 16	14.189,0 0	218,00	CR Labor o labradío regadío	H2 H-61-6- B	KIROS IBERIA SLU (CIF B-99531527)
3	50900A185000 23	3.348,00	352,07 12,93	CR Labor o labradío regadío	H2 H-61-6- B H2 H-61-7	UNCETABARRENECHEA ARRIZABALAGA MARIA TERESA (NIF ***2274**)
4	50900A185000 92	11.083,0 0	122,00	CR Labor o	H2 H-61-7	HERRERA MARTINEZ CONSUELO

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
DE SUELO Y VIVIENDA**

				labradío regadío		(***7924**)
5	0560169XM710 6C	19.449,0 0	486,00	Industria 1	H2 H-61-7	UNETED-3, SL (9,96%) (CIF B50896257) INVERSION SERVICE GESTARA SL (5,37%) (CIF B99488728) INVERSION SERVICE GESTARA SL (5,37%) (CIF B99488728) ECOGRUAS DA VINCI SL (5,37%) (CIF B50998293) ECOGRUAS DA VINCI SL (5,37%) (CIF B50998293) GRIPPLE INDUSTRIAL IBERICA S.L. (5,37%) (CIF B80641798) INVERSION SERVICE GESTARA SL (2,08%) (CIF B99488728) INVERSION SERVICE GESTARA SL (9,03%) (CIF B99488728) GALLEG0 GALLEG0 JOSE MARIA Y OTROS TITULARES (6,02%) (**5954**) ZARAGOZA-NAU SL (12,81%) (CIF B50716711) HELADOS Y CONGELADOS JESAN SL (14,36%) (CIF B99414997) ELECTRONICA ARA SL (4,38%) (CIF B50707090) INVERSIONES ALECAR SL (4,55%) (CIF B50777465) INVERSIONES ALECAR SL (4,70%) (CIF B50777465) ESCOLANO BENITO JESUS Y OTROS TITULARES (4,84 %) (NIF ***7072**)
6	0560157XM619 6D	11.281,0 0	773,00	Suelo sin edif.	H2 H-61-7	CDAD PROP PG INDUS EUROPA ZARAGOZA (CIF H50453208)

El expediente administrativo, que incluye la relación concreta e individualizada, en la que aparecen con mayor amplitud el detalle de los bienes sujetos a expropiación, será expuesta al público durante el plazo de 15 días en el Servicio de

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
DE SUELO Y VIVIENDA**

Administración de Suelo y Vivienda del Área Municipal de Urbanismo (Edif. Seminario. Vía Hispanidad n.º 20. 50009).

SEGUNDO.- El contenido del apartado anterior se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia, en un periódico local de publicación diaria y en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial.

TERCERO.- Una vez transcurrido el plazo de reclamaciones sin que se hayan producido o resueltas las que se formulen, se aprobará definitivamente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por el proyecto de referencia, lo que supondrá el inicio del expediente expropiatorio al amparo de lo dispuesto en el Art. 21 de la ley de Expropiación Forzosa.

CUARTO.- Solicitar de todos y cada uno de los titulares de bienes sujetos a expropiación objeto del presente expediente, que en el indicado plazo de alegaciones pongan en conocimiento de la Corporación expropiante, la posible existencia de titulares de derechos de ocupación o arrendamientos en las fincas afectadas, indicando en dicho supuesto nombre y domicilio de dichos afectados, con aportación de contratos de arrendamiento o títulos que legitiman dichos derechos, y expresión de las rentas que satisfacen por dichos conceptos, todo ello para iniciar el procedimiento de desahucio en vía Administrativa, establecido en los Art. 64 y ss. del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Aragón.

QUINTO.- Autorizar al Consejero del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda o miembro de la Corporación que legalmente la sustituya para la fijación de plazos y adopción de cuantas medidas resulten oportunas para la ejecución del presente acuerdo.

Lo que se comunica a Ud. para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que la anterior resolución agota la vía administrativa y contra la misma podrá interponer potestativamente Recurso de Reposición en el plazo de 1 mes y ante el mismo órgano que dictó el acto, o bien directamente Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en la Ley 29/1998, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar, en su caso, cualquier otro recurso que estime procedente.

En la I.C. de Zaragoza a 22 de octubre de 2.025