



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON

PLANTILLA DE FIRMAS ELECTRÓNICAS

FIRMAS DE COLEGIADOS

Firmado digitalmente por LOZANO
PARDO FERNANDO - 17155867Y
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-17155867Y,
givenName=FERNANDO, sn=LOZANO
PARDO, cn=LOZANO PARDO
FERNANDO - 17155867Y
Fecha: 2017.11.16 21:54:53 +01'00'

FIRMAS COLEGIOS / ORGANISMOS OFICIALES / OTROS

MEMORIA VALORADA REPARACIONES EN PALACIO DE DEPORTES



SITUACIÓN:
Condes de Aragón, 5, Zaragoza.

SOLICITANTE:
Zaragoza Deporte Municipal, S.A.

ARQUITECTO:
Fernando Lozano Pardo.

noviembre de 2017.

CAPÍTULO I REPARACIÓN PAVIMENTO

Por encargo de José Luis Morte, en representación de Zaragoza Deporte Municipal, S.A. realizo la presente Memoria Valorada de diversos trabajos a realizar para la mejora o reparación de las instalaciones denominadas Palacio de Deportes, sitas en la calle Condes de Aragón, 5 de Zaragoza.

1. ANTECEDENTES:

La intervención que se describe en esta memoria corresponde a la reparación del pavimento de la zona de juegos infantiles existente en el palacio de deportes que el ayuntamiento de Zaragoza posee en la calle Condes de Aragón, 5 de Zaragoza.

Dicho pabellón lo explota la Sociedad Zaragoza Deporte Municipal, S.A., con domicilio en Zaragoza, Av. Cesáreo Alierta, 120 y N.I.F. A-50.381.433, quien es el autor del encargo de la presente memoria.

SOLICITANTE: Zaragoza Deporte Municipal, S.A.

AUTOR DEL TRABAJO: Fernando Lozano Pardo, arquitecto colegido 6.566 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con domicilio en Zaragoza, calle Alfonso I, nº: 23, Principal Derecha.

UBICACIÓN DEL OBJETO: Palacio de Deportes, Condes de Aragón, 5, Zaragoza.

2. ESTADO ACTUAL:

El Palacio de Deporte se constituye de un edificio de planta circular, con unas zonas exteriores destinadas a ocio con diferentes usos, piscina, juegos infantiles, cafetería,... etc.

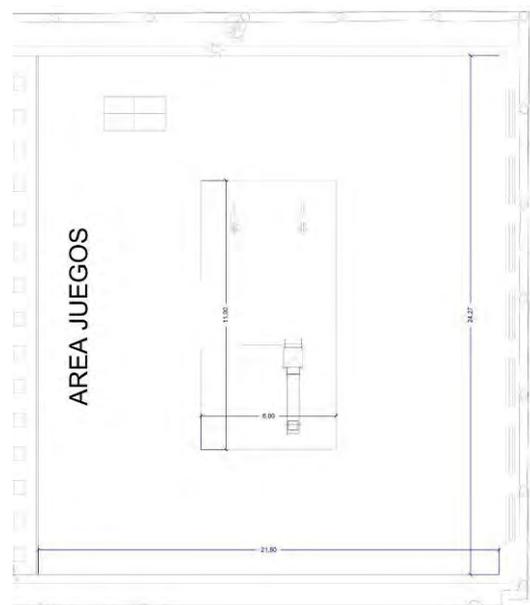
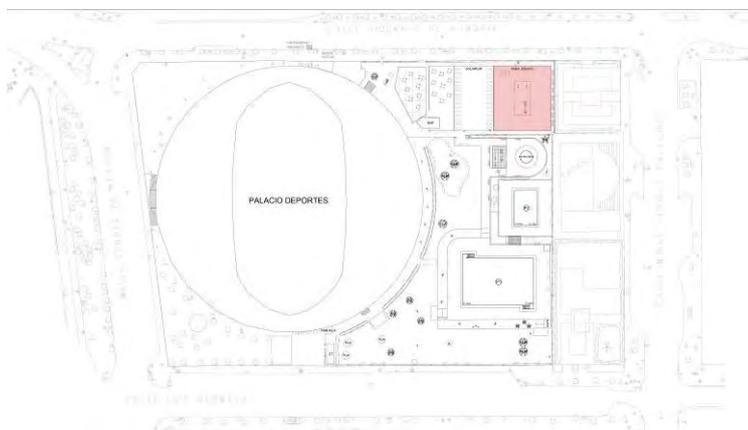
El interior se constituye esencialmente en una pista de atletismo con gradería en una de sus bandas, piscina cubierta, vestuarios y diferentes dependencias administrativas y almacenes bajo las gradas.

En la parte trasera del edificio existe una zona para juegos infantiles, perfectamente delimitada mediante valla, donde en la zona central hay un pequeño parque de juegos, estando el resto de la explanada libre, exceptuando una mesa de ping-pon en la parte norte.

Actualmente el pavimento general de la zona es a base de revestimiento continuo con un estado de degradación que lo hace totalmente obsoleto e impracticable. La zona central de juegos se encuentra pavimentada con losetas de caucho, algunas de las cuales se ha despegado.

3. REPARACIÓN DEL PAVIMENTO DE LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES.

El acabado actual de esta zona es a base de pintura elastomérica de 5/10 mm de espesor sobre solera de hormigón. El paso del tiempo y las acciones climatológicas lo han degradado hasta el punto de su disgregación, por lo que requiere ser sustituido para dejar en perfecto estado de uso la zona.





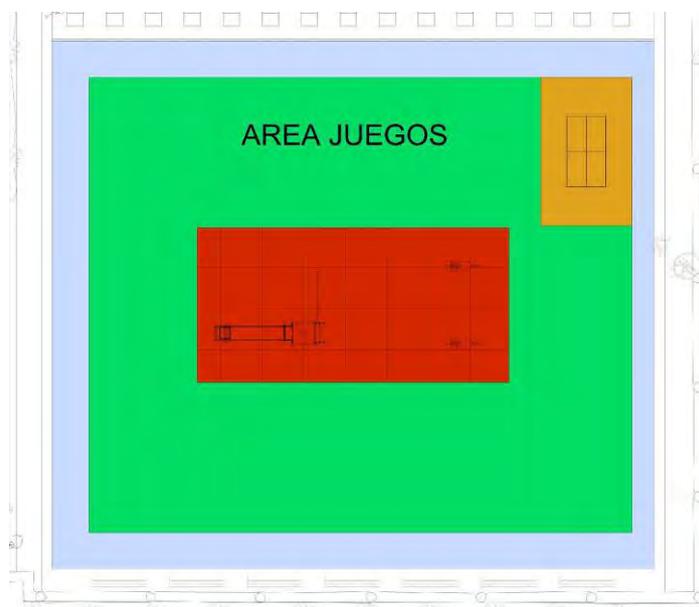
En la parte central, la zona de juegos para los más pequeños tiene sobre puesto a este pavimento otro a base de losetas de caucho, las cuales se encuentra en buen estado, aunque algunas de ellas se han despegado. Se considera que para un tratamiento adecuado de la zona, es conveniente el levantado total de este solado, para realizar un acabado uniforme al conjunto de la zona. Las vallas de delimitación no precisan actuación alguna.

La superficie de esta zona es de 529,09 m² (24,27 x 21,80 m), y la parte central de 72,00 m² (6,00 x 12,00 m).

Se propone la realización de un pavimento de aglomerado de caucho en toda la zona, diferenciando mediante colores diferentes, las distintas zonas.

Para ello, en primer lugar se deberá levantar todo el acabado existente en la actualidad mediante medios mecánicos, para una vez limpia la base, aplicar el aglomerado consistente en una masa de áridos de caucho reciclado de 12-18 mm aglomerados con resinas elastómeras. Este tipo de pavimento de goma tiene una alta capacidad de absorción de agua, de transpiración y de resistencia mecánica a flexo-tracción y a comprensión, generando una superficie fácilmente reparable, flexible, antideslizante, imputrescible, higiénica, sin juntas y con capacidad amortiguadora ante los impactos.

Dado que entre las posibilidades de este tipo de pavimento se encuentra la diversidad de colores disponibles, se podrá diferenciar las distintas zonas. Se plantea un color general verde, diferenciando un marco de circulación perimetral de color azul, la zona central de juegos para los más pequeños de color marrón y la zona de pista de tenis en color terracota.



El orden de los trabajos a realizar será el siguiente:

1. Levantado de pavimento actual.
2. Aplicación de aglomerado de caucho en los colores determinados.

4. VALORACIÓN:

A continuación se valoran los trabajos anteriormente numerados.

1 REPARACIÓN DEL PAVIMENTO DE LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES

1.1 M2. Levantado de losetas de caucho pegadas a solera, con limpieza y acopio de las mismas en almacén designado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Parque infantil	1,00	12,00	6,00	-	72,00	
						72,00 6,52 469,44

1.2 M2. Fresado mecánico de pavimento vinílico continuo con transporte de escombros a vertedero autorizado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Zona de juegos	1,00	24,27	21,80	-	529,09	
						529,09 4,35 2.301,54

1.3 M2. Pavimento de caucho continuo de 20 mm. de espesor, adherido a la base con poliuretano, compuesto por 1 cm. de granulado de caucho en color negro encargado de amortiguar la caída de hasta 0,70 m. de altura, y 1 cm. de gránulos de caucho EPDM, color a elegir de la carta RAL, antideslizante, resistente a la intemperie, transpirable y aislante térmico y acústico homologado según normativa europea, incluso montaje y colocación.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
Zona de juegos	1,00	24,27	21,80	-	529,09	
						529,09 56,52 29.904,17

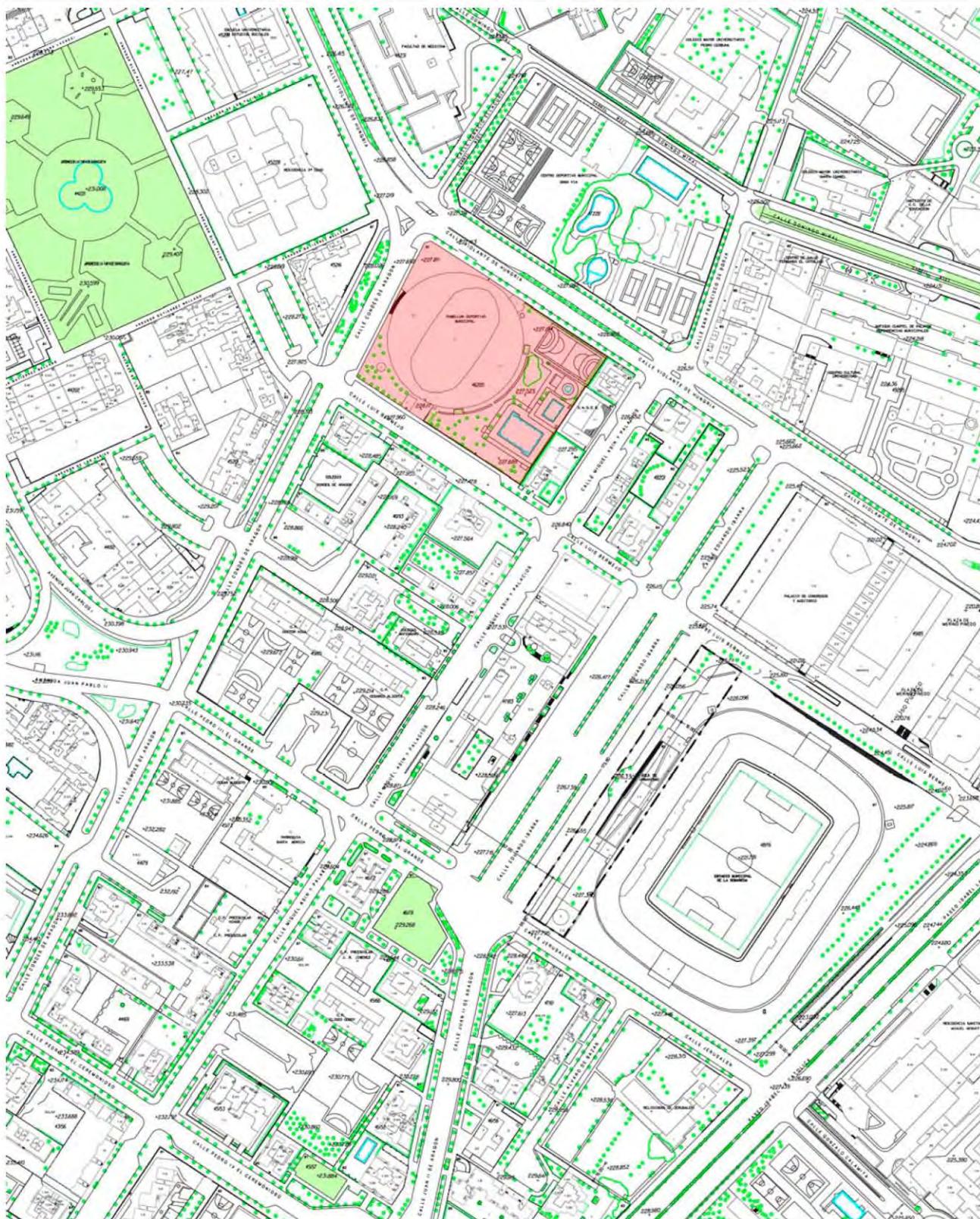
Total capítulo **32.675,15**

Clave / código	Título	Importe
1	REPARACIÓN DEL PAVIMENTO DE LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES	32.675,15
	Total Presupuesto de Ejecución Material	32.675,15
	15 % Gastos Generales y Beneficio Industrial	4.901,27
	Presupuesto de Contrata	37.576,42
	21% IVA	7.891,05
	IMPORTE TOTAL	45.467,47

El importe de la obra asciende a la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Fernando Lozano Pardo.
Arquitecto / Arquitecto Técnico.

1. PLANO DE SITUACIÓN

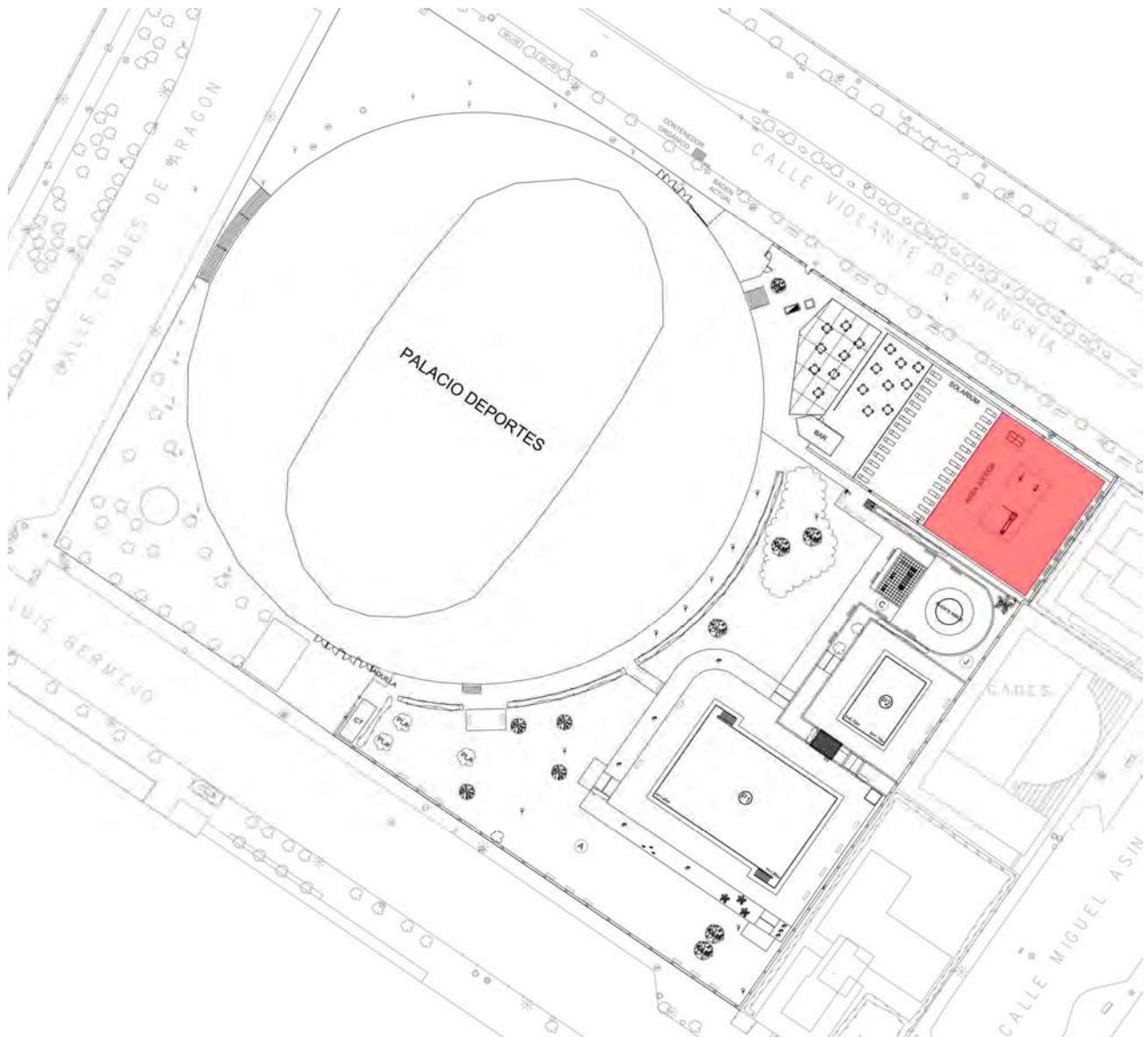


0 50 100 150 m

ESCALA 1/4.000

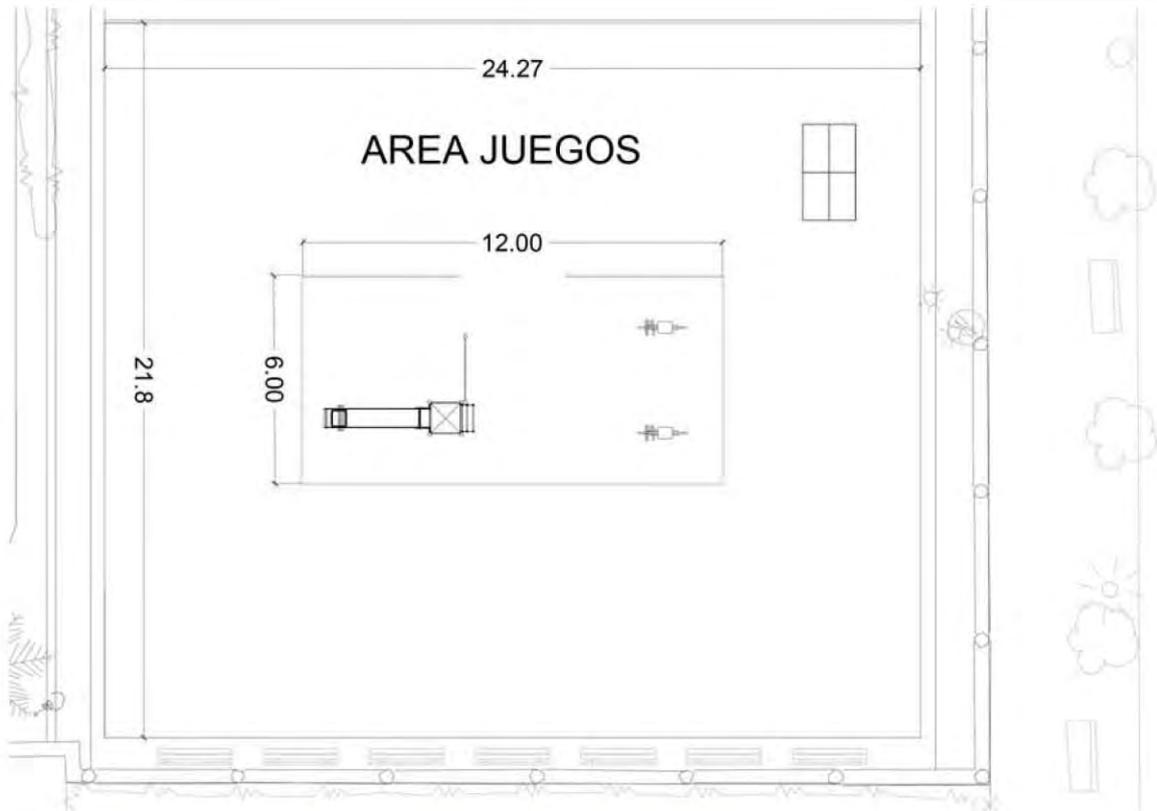


2. EMPLAZAMIENTO DE LA ZONA DE JUEGOS

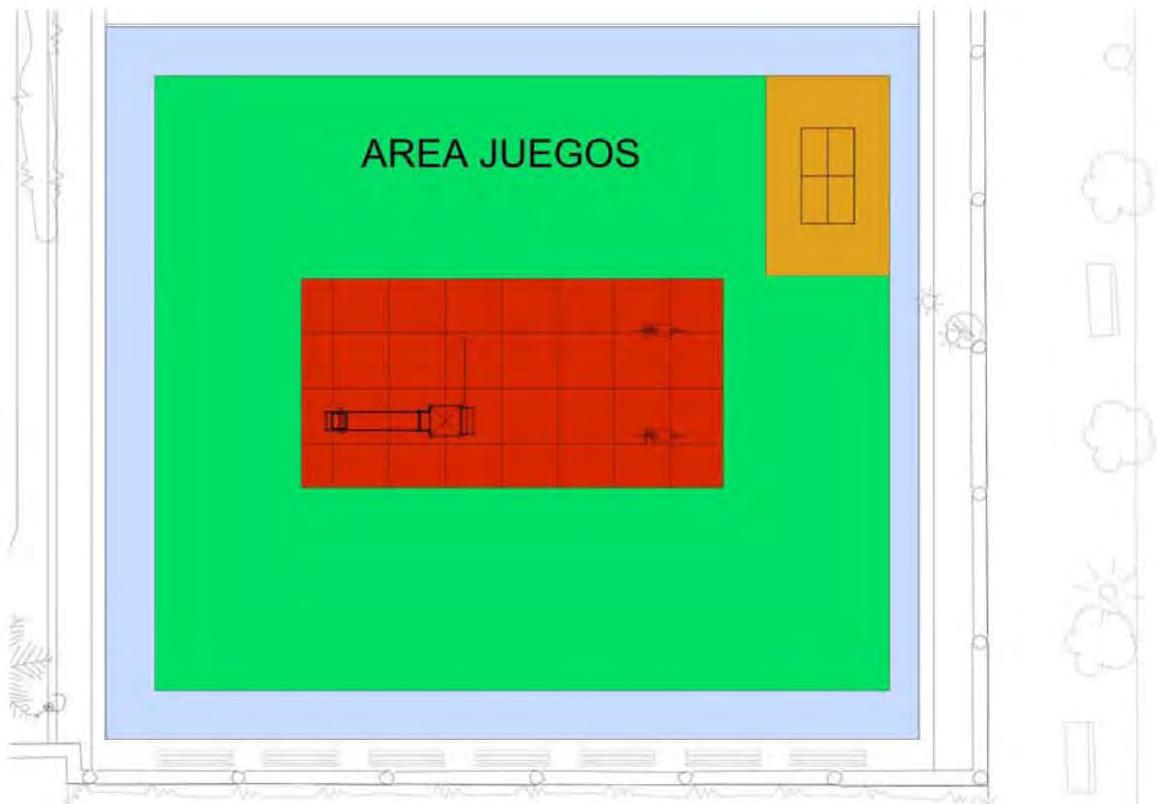


EMPLAZAMIENTO

3. ZONA JUEGOS



COTAS



PROPUESTA