PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES ESPECÍFICAS PARA LA CONTRATACIÓN CONJUNTA DEL PROYECTO Y OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE NICHOS, CAPILLAS, COLUMBARIOS Y PREPARACIÓN DE TERRENO EN ZONA DE CEMENTERIO MUSULMÁN, DEL CEMENTERIO DE TORRERO”, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

a) Objeto del contrato.

Será objeto del contrato a que se refieren estos pliegos la realización conjunta de proyecto y obra de “CONSTRUCCIÓN DE NICHOS, CAPILLAS, COLUMBARIOS Y PREPARACIÓN DE TERRENO EN ZONA DE CEMENTERIO MUSULMÁN, DEL CEMENTERIO DE TORRERO”, según Pliegos de Prescripciones Técnicas que figuran en el expediente y cuyo conjunto de documentos integrantes tendrá carácter contractual.

A los efectos de la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea la codificación correspondiente es:

45100000-8.- "Trabajos de preparación del terreno"
45215400-1.-"Cementerio"

A los efectos de la nomenclatura CNPA la codificación correspondiente es:

45211500.- "Trabajos de construcción de otros tipos de inmuebles"
45112300.- "Trabajos de remodelación del terreno"

b) Órgano de contratación.

De acuerdo con lo dispuesto en la Disposición adicional segunda, apartado 3, de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el art. 127 apartado 2 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen local, el órgano de contratación es el GOBIERNO DE ZARAGOZA.

c) Perfil del contratante.

La forma de acceso público al perfil del contratante, donde figuran las informaciones relativas a la presente convocatoria y donde pueden obtenerse los pliegos, se realizará a través de la página web: **www.zaragoza.es/contratos**

d) Presupuesto por contrata.

El tipo de licitación es de 3.139.655,17 € (I.V.A. excluido), al que se adicionará el 16% de I.V.A. (502.344,83 €), lo que supone un importe total de 3.642.000,00 €.

Los licitadores podrán modificar el tipo establecido, mejorándolo a la baja.
El valor estimado coincide con el presupuesto de licitación.

Las obligaciones económicas del contrato se aplicarán con cargo a la partida presupuestaria GUR/44311/62201 "Construcción nichos C. 123-125 (Plu 2002-43)"; RC: 090647, con arreglo a la siguiente distribución del gasto:

2009.....	442.000,00 €
2010.....	500.000,00 €
2011.....	..2.700.000,00 €

e) Fórmula de revisión de precios.

La actualización de precios procederá cuando el contrato se hubiese ejecutado en un 20% y haya transcurrido un año desde la adjudicación.

En el proyecto de obras, llegado el caso, será de aplicación la fórmula 4.

f) Plazo máximo de ejecución de las obras.

El plazo máximo para la redacción del proyecto será de 45 días desde la formalización del contrato.

El plazo máximo para la ejecución de las obras será de 34 meses, contados a partir del Acta de Comprobación de Replanteo.

g) Cuantías de la garantía provisional y de la definitiva.

94.189,65 € y 5 % del importe del contrato respectivamente.

h) Clasificación de los contratistas.

Estar clasificado como contratista en el **Grupo C, Subgrupos 2,4 y 6 y Categoría d**, a que se hace referencia en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Asimismo, se exige como condición de solvencia la puesta a disposición de la obra de los siguientes medios mínimos:

- Un Arquitecto Técnico, como Jefe de Obra, con experiencia mínima de 5 años.

i) Documentos a aportar sobre requisitos técnicos, incluidos los relacionados con los criterios de valoración. (Sobre C).

Contendrá una Memoria o Estudio Técnico de Ejecución de la Obra con los siguientes apartados:

- Contenido detallado del Proyecto Básico, firmado por técnico competente (según Ley de Ordenación de la Edificación), incluyendo sistemas constructivos, detalles urbanización, materiales a emplear, calidades, características, mediciones completas, precios unitarios, precios descompuestos, presupuesto completo, documentación gráfica, así como la ordenación de las zonas objeto de concurso y la indicación expresa y puntual de cada una de las actuaciones a realizar.

____ - Organización de la Obra.

____ - Programa de la Obra:

Se describirán los plazos totales y parciales, diagramas Gant y Pert, rendimientos, calendarios, etc. Además deberá demostrarse el cumplimiento del plazo estipulado para la ejecución de las obras. En caso de valorarse el ahorro del plazo anterior, deberá acreditarse en estudio pormenorizado su viabilidad, de forma que si no se considerara demostrada ésta con la documentación presentada, el ahorro no sería objeto de valoración.

- Subcontratistas de la Obra:

Se describirán qué partes de ésta serán objeto de subcontratación, indicando las empresas subcontratistas. Además, se acompañarán los documentos de solvencia

relativos a las mismas, demostrándose la idoneidad de su especialización y experiencia. Este apartado precisará la aportación de documentos de compromisos de participación de los subcontratistas.

- Sistema de Control Técnico de la Obra y Garantía:

Se indicará el Organismo de Control Técnico que se hará cargo del Control Técnico Externo a costa del ofertante, aportando compromiso de participación, homologación correspondiente, presupuesto concreto y programa a desarrollar, datos de solvencia o experiencia, etc.

- Laboratorio de Control y Ensayos:

Se hará cargo de la realización del Plan de Control y Calidad establecido en el proyecto técnico, a costa del ofertante. En caso de no estar incorporado expresamente en el Proyecto, podrá presentarse este Plan de Control y Calidad por el ofertante. Se acompañará también compromiso de participación, homologación correspondiente, presupuesto concreto y programa a desarrollar, datos de solvencia o experiencia, etc. Todo ello se considerará como una mejora de las condiciones de calidad de la obra, en el sentido de que será independiente del 1% -máximo- del Presupuesto de Ejecución material destinado a ensayos a disposición de la Dirección Facultativa, obligatorio de acuerdo al Decreto 3840/70 (Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, Cláusula 38).

- Condiciones y Gestión Medio Ambiental de la Obra:

Se describirá el Plan de Calidad Medioambiental y en especial la gestión de los Residuos de la obra, en el que se detallarán los previsibles impactos ambientales (aire, agua, residuos, posible contaminación de suelos, ruido, etc.) e indicarán los medios preventivos y/o correctivos así como el coste estimado y/o presupuesto. Se valorará también el sistema de Gestión de los impactos, indicándose si se efectúa por la propia empresa o contando con empresa externa homologada, indicándose en tal caso la identidad de la Empresa de Control Ambiental. Se valorarán además otros conceptos como etiquetados y certificados ambientales, uso de energías renovables, etc. Deberá acreditarse mediante documento la participación de empresas externas.

Advertencia: En el Proyecto se prescribe la obligación de utilización de maderas certificadas (FSC o PEPC). De conformidad a lo dispuesto en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 28/09/2005, deberá presentarse por la empresa ofertante documento acreditativo de inclusión de alguno de los sistemas señalados. En el caso de no presentar este requisito se reducirá la valoración general en un 15%,

j) Criterios de valoración.

A.- Oferta económica y plazo. (Hasta 51 puntos).

1) *Oferta económica:*

Puntuación máxima: **45 puntos.**

El método de valoración de las ofertas económicas se realizará mediante la fórmula siguiente:

Puntuación obtenida = 45 x Oferta mínima / Oferta concursante

2) **Plazo:**

Puntuación máxima: **6 puntos.**

El método de valoración del plazo se realizará mediante la fórmula siguiente:

$$\text{Puntuación obtenida} = 6 \times PI / D,$$

donde *PI* es el ahorro en días ofertado por el licitador que se valora y *D* el número de días establecido como ahorro máximo (180 días).

B.- Proyecto y valoración de la documentación técnica. (Hasta 49 puntos).

La ponderación de los distintos apartados contenidos en la Memoria o Estudio Técnico de Ejecución de la Obra será la siguiente:

- Contenido y resolución del Proyecto Básico: 30%
 - Organización de la obra: 5%, valorándose únicamente la idoneidad de la propuesta de organización, memoria de adecuación a la construcción de la obra, demostración de cumplimiento de requisitos técnicos, etc.
- Asimismo, también podrán ser objeto de valoración las mejoras ofertadas sobre el mínimo equipo de la empresa responsable de la gestión de la ejecución de la obra señalado en el apartado h) de estos pliegos.
- Programación de la Obra: 5%
 - Sistema de Control Técnico de la Obra: 5%
 - Laboratorio de Control y Ensayos: 2%
 - Condiciones y Gestión Medio ambiental de la Obra: 2%

La puntuación mínima para continuar el proceso selectivo será de 30 puntos.

PUNTUACIÓN TOTAL MÁXIMA: 100 puntos.

k) Porcentaje para presumir las bajas como temerarias.

Dado que el precio ofertado es uno de los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación, y de conformidad con lo previsto en el art. 136 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, se considerarán ofertas desproporcionadas aquellas que correspondan a alguna de las siguientes circunstancias:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

l) Subcontratación.

De conformidad con el art. 210 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector público, los subcontratos cumplirán las siguientes condiciones:

a) Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica (redacción del proyecto de ejecución de obras y dirección del mismo) de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

b) El contratista podrá subcontratar hasta un porcentaje que no exceda del 60 por ciento del importe de adjudicación.

m) Plazo de garantía.

Será de 2 años a contar desde la fecha de recepción de las obras, durante los cuales el contratista responderá de los defectos que puedan advertirse en las mismas.

n) Designación de representante de la empresa adjudicataria: Sí.

o) Supuestos de contradicción.

Prevalecerán, en todo caso, los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas, en lo que es materia propia de los mismos, sobre lo recogido en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

p) Otras informaciones.

Se considerará obligación contractual que en la caseta de la obra figure expresamente un espacio a disposición de la Dirección Facultativa.

I.C. de Zaragoza, a 18 de mayo de 2009.

LA JEFE DEL DEPARTAMENTO
DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO, LA JEFE DEL SERVICIO,

Fdo.: Ana Budría Escudero.

Fdo.: Azucena Ay

Conforme:
EL TITULAR DE LA ASESORÍA JURIDICA,

Fdo.: José Antonio Membiela Rodríguez.