

Expte nº 04/2014

V.00

**SERVICIO CONSISTENTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES
GESTIONADOS POR LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA S.L.U.**

**ANEXO V
CUADRO DE TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

ZONA 1 y 2. MARGEN DERECHA e IZQUIERDA

Aprobado por el Consejo de Administración de Zaragoza Vivienda en su reunión del día 23/3/2015

Modificado el día

ANEXO V. CUADRO DE TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL		
Cód.	Descripción	Periodicidad
Prevención conraincendios		
	Revisión Central de detección de incendios	T
	Revisión Central de detección de gas	T
	Revisión Central de detección CO	T
	Revisión del grupo electrógeno	T
	Revisión de extintores	T
	Revisión de la instalación de conraincendios (Canalizaciones, bocas de incendio, ...)	S
	Revisión del grupo conraincendios (Depósito, canalizaciones y bombas)	T
	Revisión de luces de emergencias y señalización	A
Instalaciones térmicas y de climatización		
	Potencia superior a 70 Kw	M
	Potencia inferior a 70 Kw (Individuales)	A
	En frío. 70 Kw < Potencia < 1000 Kw	T
	Inspecciones primera y periódicas	Según DGA
Instalación eléctrica Baja Tensión		
	Red de tierras en edificio o local	A
	Inspección Eléctrica (Organismo de Control Autorizado)	c/5A
	Instalación en garajes de mas de 25 plazas	c/5A
Instalación de Gas		
	Receptoras desde redes de distribución	C/5A
Periodicidad:		
	c/5A	Cada cinco años
	A	Anual
	S	Semestral
	T	Trimestral
	M	Mensual

MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
Cód.	Descripción	Periodicidad
Instalación eléctrica Baja Tensión, alumbrado, alarma y audiovisuales		
	Revisión instalación eléctrica (Cuadros, redes, mecanismos y maniobras)	A
	Revisión antena de televisión (Cuadros, redes, anclajes, parrillas)	A
	Revisión de alarmas	M
	Revisión de instalación de alumbrado	S
Fontanería y saneamiento		
	Revisión de redes de fontanería, aparatos sanitarios, grifería y mecanismos.	A
	Revisión del grupo de presión de agua	A
	Revisión de bombas de fecales	A
	Limpieza de red de saneamiento (Pozos, arquetas y canalizaciones)	A
	Limpieza sumideros de saneamiento	S
Climatización energía solar		
	Revisión y limpieza de paneles solares	S
	Revisión de circuitos, redes, valvulería, etc.	S
Albañilería		
	Revisión de elementos de fachada (Zócalos, aleros, vierteaguas, revestimientos)	A
	Reparación y limpieza de cubiertas (Faldones, limas, canales, sumideros y bajantes)	A
	Revisión de revestimientos de paredes, suelos y techos en zonas comunes.	A
Carpintería y cerrajería		
	Revisión de carpintería exterior	A
	Revisión de puerta de garaje	M
Periodicidad:		
	c/5A	Cada cinco años
	A	Anual
	S	Semestral
	T	Trimestral
	M	Mensual