

## ANEXO 5. Características técnicas de los espacios para residentes

- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS COMUNES
  - Electricidad, luz y agua.
  - Climatización.
  - Limpieza de los espacios.
  - Mantenimiento de la infraestructura.
  - Salas de reuniones de uso común.
  - Control de accesos al edificio.
  - Wifi en las plantas 1ª y 2ª con acceso restringido para usuarios residentes.
  - Derecho de utilización de la dirección como domicilio social.
  - Servicio de recepción de mensajería.
  - Aviso inmediato en caso de certificados o correo urgente.
  - Espacios de uso común.
  - Medios Audiovisuales:
    - Pantallas Led 65" con pie.
    - Equipo sonido portátil (Microfonía inalámbrica, grabación y reproducción audio y DVD).
    - Pantalla y Proyector.
  - Office en planta 1ª:
    - Frigorífico
    - Microondas
  - Mobiliario:
    - Mesas
    - Sillas
    - Sofás
    - Mobiliario auxiliar
  
- **ESPACIOS DE RESIDENCIA**
  - Luz natural.
  - Mobiliario:
    - Mesas
    - Sillas con ruedas
    - Banquetas altas
    - Estanterías Pared
    - Papeleras
    - Cajonera
    - Estores ventanas
  - Iluminación Led doble encendido
  - Climatización independiente de cada espacio.
  - Red interna cableado UTP Cat. 6. RJ45.
  - Pila de agua.
  - Aislamiento acústico.
  - Acceso codificado a cada espacio de residencia (Horario de uso: de 9 a 22 horas)
  - Limpieza de los espacios.

*Más información sobre Harinera ZGZ, su modelo de gestión, sus objetivos y contenidos en [harinerazgz.wordpress.com](http://harinerazgz.wordpress.com)*



